

Handläggare
Carlén Göran

Datum
2014-09-02

Diarienummer
KSN-2013-1217

Kommunstyrelsen

Motion av Robert Damberg m fl (alla MP) om att göra Seminariet till stadsdelspark

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att besvara motionen med hänvisning till föredragningen.

Ärendet

Robert Damberg mfl (alla MP) har i motion, väckt den 28 oktober 2013, yrkat att uppdrag ges till kommunstyrelsen att köpa eller byta till sig kvarteret Seminariet från byggbolaget NCC, till plan- och byggnadsnämnden att planlägga kvarteret Seminariet som parkmark, samt slutligen till gatu- och samhällsmiljönämnden att anlägga en stadsdelspark i kvarteret Seminariet. Motionen återges i **bilaga 1**.

Remissbehandling

Plan- och byggnadsnämnden (PBN) och gatu- och samhällsmiljönämnden har yttrat sig.

Bilaga 2 och 3.

Båda nämnderna anser att ett genomförande av detaljplanen innebär en välbehövlig och bra förstärkning av de gröna rekreativa värdena i denna del av Uppsala. Parkens kulturhistoriska värde har analyserats och planens disposition har utgått från den analysen och värderingen. De ursprungliga byggnaderna har getts en fri placering i ett stort parkrum. De tillkommande byggnaderna är förlagda i kanten av parken, utmed kringliggande gaturum. Länsstyrelsen har i sin bedömning tyckt att detta förhållningssätt är godtagbart utifrån riksintresset. Motionärens önskan om omstart av planprocessen avstyrks.

Reservationer har avgivits i PBN och GSN av (MP) och (V)

Föredragning

Efter det att berörda nämnder avlämnat sina remissyttranden har mark- och miljööverdomstolen avgjort att planen för kvarteret seminariet ska upphävas, enligt tidigare dom från mark- och miljödomstolen som refereras till i motionen. Upphävandet sker på två grunder: förfarandefel och att planen medger åtgärder som kan innebära påtaglig skada för riksintresset för kulturmiljövården. Innebörden av detta är att planen behöver göras om för att åstadkomma någon förändring i området.

I den aktualitetsförklaring av översiktsplanen som godkändes av kommunfullmäktige 26 maj 2014 klargörs kommunens intentioner med området enligt följande:

”Kvarteret Seminariet kan utifrån kommunens perspektiv bebyggas även till del i det område som markerats som grönt enligt plankarta 1f i översiktsplanen. Parkfunktionen ska dock vid planläggning säkerställas. Utveckling av en stadsdelspark kan ske längs Fyrisån och Librobäcken i enlighet med kommunens parkplan från 2013”.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Jan Malmberg
Tf chef för kommunledningskontoret

Motion till Uppsala kommunfullmäktige

Gör Seminariet till stadsdelspark

När Uppsala växer såväl inåt, utåt som uppåt krävs det att vi planerar staden klokt. Det innebär att vi utöver bostäder behöver skapa infrastruktur, verksamhetslokaler och ytor för människor att vara på utanför sin bostad. I innerstaden är bristen på kvalitativ och användbar parkmark skriande.

I ljuset av detta är mark- och miljödomstolens upphävande av den antagna detaljplanen för kvarteret Seminariet en god möjlighet för kommunen att ta ett steg mot att göra något åt den bristen. Tittar vi på områdena i närheten av kvarteret Seminariet så pågår en stor nybyggnation. Vid Fyrisskolan byggs närmare 100 nya lägenheter. I kvarteret Cementgjuteriet växer 1100 bostäder fram, och i Börjetull som ligger ett stenkast från Seminariet pågår en detaljplaneprocess för att möjliggöra uppemot 1200 bostäder till. Alla dessa nya bostäder ställer också krav på en utökad grönstruktur i området. I kommunens gällande översiktsplan är Seminariet utpekad som ”tillkommande stadsdelspark.

Vidare har en enig kulturnämnd har avstyrkt förslaget till bebyggelse av kulturhistoriska skäl. Byggnadsvårdsföreningen har fört upp Seminariet på sin lista över hotade miljöer. Seminariet är en 100 år gammal kulturmiljö som knappt finns kvar i Sverige längre. Området är starkt dominerat av den nationalromantiska byggnaden. Den bildar en helhet med rektorsvilla, tjänstebostad och undervisningspark. Att bygga sönder den helheten skulle göra att en viktig del av vårt kulturarv försvinner, inte bara i Uppsala utan hela Sverige.

Miljöpartiet vill att kommunen ska ta över området genom ett markbyte. Det ska sedan omvandlas och tillgängliggöras till en ordentlig stadsdelspark, som kan fyllas med spontanidrott, äppelfestival, skidspår, skridskobana, lekytor och kanske en öppen förskola eller ett café i rektorsvillan eller tjänstebostaden.


Seminariet har potential att bli en välbehövlig grön oas i Uppsalas kanske snabbast växande stadsdelar.


Vi föreslår kommunfullmäktige besluta


Att uppdra till kommunstyrelsen att köpa eller byta till sig kvarteret Seminariet från byggbolaget NCC

Att uppdra till plan- och byggnadsnämnden att planlägga kvarteret Seminariet som parkmark

Att uppdra till gatu- och sambällsmiljönämnden att anlägga en stadsdelspark i Seminariet


Robert Damberg (MP)


Maria Gardfjell (MP)


Johan Lundqvist (MP)

Handläggare
Wickström Ulla-BrittDatum
2013-12-12Diarienummer
PBN-2013-0042

UPPSALA KOMMUNSTYRELSE	
Ink. 2013 -12- 18	
Diarienumr. KSN-2013-1217	
43	Aktbil. 6

Kommunstyrelsen

Yttrande över motion av Robert Damberg m.fl. (MP) om att göra Seminariet till stadspark

KSN-2013-1217

Det är plan- och byggnadsnämndens åsikt att ett genomförande av detaljplanens innebär en välbehövlig och bra förstärkning av de gröna rekreativa värdena i denna del av Uppsala.

Parkens kulturhistoriska värde har analyserats och planens disposition har utgått från den analysen och värderingen. De ursprungliga byggnaderna har getts en fri placering i ett stort parkrum. De tillkommande byggnaderna är förlagda i kanten av parken, utmed kringliggande gaturum. Länsstyrelsen har i sin bedömning tyckt att detta förhållningssätt är godtagbart utifrån riksintresset.

Motionärens önskan om omstart av planprocessen avstyrks.

Plan- och byggnadsnämnden

Liv Hahne
OrdförandeAnn Lundberg
Sekreterare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2013-12-12

2

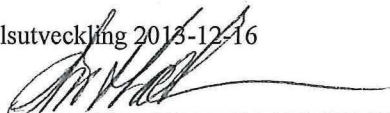
Plats och tid	Bergius kl 17.30 – 19.50		
Beslutande	Liv Hahne	ordförande	(M)
	Rolf Kroon	ledamot	(M)
	Carolina Bringborn Anadol	-"	(M)
	Sture Blomgren	-"	(FP)
	Curt Malmenstedt	-"	(C)
	Ingemar Virsén	-"	(KD)
	Robert Damberg	-" jävig § 424	(MP)
	Kjell Haglund	-"	(V)
Närvarande ersättare	Madeleine Andersson	ersättare	(M)
	Markus Lagerquist	-" jävig § 424	(M)
	Cecilia Oksanen	-" tjänstgör	(C)
	Peter Burman	-" tjänstgör	(S)
	Helena Olsson	-" tjänstgör	(S)

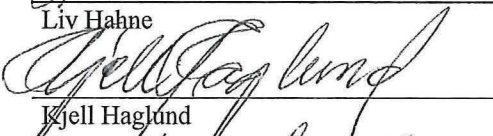
Övriga deltagande: Bengt Andrén, direktör, Ulla-Britt Wickström, processansvarig, Anna Hellgren, Torsten Livion, Göran Sollenberg, bygglovchef, Barbro Rinander, controller, Nina Gustafsson Hassaine, utredare, Rebecca Weissman, Jenny Andreasson, Brita Christiansson, Maija Tammela Arvidsson, Ida Larsson, planarkitekter, Owe Gustafsson, planingenjör, Menna Hagstroem, bygglovarkitekt.


Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärenden

Utses att justera Kjell Haglund

Justeringens plats och tid Kontoret för samhällsutveckling 2013-12-16 Paragraf: 410-465

Ordförande 
 Liv Hahne

Justerare 
 Kjell Haglund

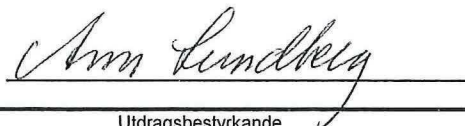
Sekreterare 
 Ann Lundberg

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Plan- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2013-12-12		
Datum för anslags uppsättande	2013-12-17	Datum för anslags nedtagande	2014-01-08
Förvaringsplats för protokollet	Kontoret för samhällsutveckling, Stationsgatan 12		

Underskrift



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL UPPSALA KOMMUNSTYRELSE

Sammanträdesdatum

2013-12-12

Sida

8

Ink. 2013-12-18
Diariernr. KSN-2013-
Aktbil.

Diariernr: PBN-2013-0042

§ 416

Yttrande över motion av Robert Damberg m.fl. (MP) om att göra Seminariet till stadspark**Beslut**

Plan- och byggnadsnämnden godkänner förslag till yttrande och översänder detsamma till kommunstyrelsen.

Reservation

Robert Damberg (MP) och Kjell Haglund (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Ärendet

Det är plan- och byggnadsnämndens åsikt att ett genomförande av detaljplanen innebär en välbehövlig och bra förstärkning av de gröna rekreativa värdena i denna del av Uppsala. Parkens kulturhistoriska värde har analyserats och planens disposition har utgått från den analysen och värderingen.

De ursprungliga byggnaderna har getts en fri placering i ett stort parkrum. De tillkommande byggnaderna är förlagda i kanten av parken, utmed kringliggande gaturum. Länsstyrelsen har i sin bedömning tyckt att detta förhållningssätt är godtagbart utifrån riksintresset.

Motionärens önskan om omstart av planprocessen avstyrks.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Remiss från kommunstyrelsen

Yrkanden

Robert Damberg (MP) med instämmande av Kjell Haglund (V) yrkar att motionen bifalls.
Liv Hahne (M) yrkar bifall till förslaget till yttrande.




Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena under proposition och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens yrkande om bifall till förslaget till yttrande.

Expedieras till

✓ KS

Akten

Justerandens sign 		Utdragsbestyrkande 
--	---	--

Handläggare
Wickström Ulla-BrittDatum
2013-12-10Diarienummer
GSN-2013-2239

Kommunstyrelsen

UPPSALA KOMMUNSTYRELSE	
Ink.	2014 -01- 03
Diarienumr.	KSN-2013-1217
	43 Akbil. 7

Yttrande över motion av Robert Damberg m.fl. (MP) om att göra kvarteret Seminariet till stadspark, KSN-2013-1217

Det är gatu- och samhällsmiljönämndens åsikt att ett genomförande av detaljplanen innebär en välbehövlig och bra förstärkning av de gröna rekreativa värdena i denna del av Uppsala.

Parkens kulturhistoriska värde har analyserats och planens disposition har utgått från den analysen och värderingen. De ursprungliga byggnaderna har getts en fri placering i ett stort parkrum. De tillkommande byggnaderna är förlagda i kanten av parken, utmed kringliggande gaturum. Länsstyrelsen har i sin bedömning tyckt att detta förhållningssätt är godtagbart utifrån riksintresset.

Motionärens begäran bör avslås.

Gatu- och samhällsmiljönämnden



Stefan Hanna
Ordförande



Inger Tjäder
Sekreterare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-12-10

Plats och tid: Bergius, Stationsgatan 12, klockan 18:00-20:00

Ledamöter: Stefan Hanna (C), ordförande
Louise Bill (M), 1:e v. ordförande
Johan Lundqvist (MP), 2:e vice ordf.
Sten Daxberg (M)
Henrik Ottosson (FP), ej § 181
Mia Nordström (C)
Ian Engblom (KD)
Elnaz Alizadeh (S)
Patrik Hedlund (S)
Berit Ericsson (S)
Lennart Söderberg (V)

Ersättare: Jakob Envall (M)
Jessica Nettelblad (FP), tjug § 181
Harald Klomp (KD)
Andreas Hallin (S)

Tjänstemän: Bengt Andrén
Åsa Nilsson Bjervner
Barbro Rinander
Ingemar Carlsson
Tom Karlsson
Ralf Nord
Ann-Britt Ådegren
Sofia Gjerstad

Tove Västbacken
Inger Tjäder, sekreterare

Utses att justera: Johan Lundqvist (MP) **Paragrafer:** 165-188

Justeringens plats och tid: ~~Kontoret för samhällsutveckling~~, Stationsgatan 12, den 20 december 2013

Underskrifter:

.....
Stefan Hanna, ordförande

.....
Johan Lundqvist, justerare

.....
Inger Tjäder, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Gatu- och samhällsmiljönämnden

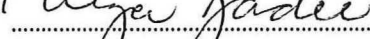
Datum: 10 december 2013

Datum för anslags uppsättande: 23 december 2013

Sista dag för överklagande: 15 januari 2014

Datum för anslags nedtagande: 14 januari 2014

Förvaringsplats för protokollet: Kontoret för samhällsutveckling, Stationsgatan 12

Underskrift: 
.....
Inger Tjäder, KSU

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-12-10

§ 181
**Yttrande över motion av Robert Damberg m fl (MP) om att göra kvarteret Seminariet till stadspark
GSN-2013-2239**
Beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden beslutar

att anta upprättat förslag till yttrande och överlämna detsamma till kommunstyrelsen.

Jessica Nettelblad (FP) deltar inte i beslutet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Henrik Ottosson (FP) i handläggningen i detta ärende.

Reservation

Mot beslutet anmäler Johan Lundqvist (MP och Lennart Söderberg (V) reservation till förmån för Johan Lundqvists yrkande.

Sammanfattning

Det är gatu- och samhällsmiljönämndens åsikt att ett genomförande av detaljplanen innebär en välbehövlig och bra förstärkning av de gröna rekreativa värdena i denna del av Uppsala. Parkens kulturhistoriska värde har analyserats och planens disposition har utgått från den analysen och värderingen. De ursprungliga byggnaderna har getts en fri placering i ett stort parkrum. De tillkommande byggnaderna är förlagda i kanten av parken, utmed kringliggande gaturum. Länsstyrelsen har i sin bedömning tyckt att detta förhållningssätt är godtagbart utifrån riksintresset. Motionärens begäran bör avslås.

Yrkande

Johan Lundqvist (MP) Som svar på remissen anføres att nämnden instämmer i motionärens åsikt om att Seminariet vore en utmärkt stadsdelspark. Den aktuella stadsdelen har stort behov av ytterligare parker, vilket exempelvis framhålls i översiktsplanen, och Seminariet har stor potential att bli en attraktiv och uppskattad stadsdelspark. Gatu- och samhällsmiljönämnden föreslår därför kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Stefan Hanna (C): Bifall till upprättat förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena under proposition och finner att nämnden beslutar anta Stefan Hannas yrkande.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-12-10

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 28 november 2013.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

