

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till idrotts- och fritidsnämnden

Datum:
2023-04-03

Diarienummer:
IFN-2023-00047

Handläggare:
Jonas Fellström

Funktionsprogram för ny BMX-bana i Gränby

Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämnden beslutar

1. **att** anta funktionsprogram för ny BMX-bana i Gränby i enlighet med ärendets bilaga 1,
2. **att** uppdra till biträdande förvaltningsdirektör att underteckna steg 1-2-3 beställningen under förutsättning att hyresmedel för hela anläggningskostnaden finns avsatta i mål och budget för 2024 och framåt, samt
3. **att** hyresmedel för anläggningen för hela anläggningskostnaden inarbetas i 2024 års budget.

Ärendet

Enligt beslut från idrotts- och fritidsnämnden 13 februari 2023 §18 (IFN-2022-00154) ska en ny BMX-bana som ersätter den befintliga banan anläggas. Den kommer att byggas på fastigheten Brillinge 4:5 i stadsdelen Gränby. För att säkerställa att föreningarnas och idrottsgymnasiets behov av funktioner tillgodoses, har kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen tillsammans med intressenter i en gemensam process arbetat fram ett funktionsprogram.

Under framtagandet av funktionsprogrammet har dialog skett med BMX-föreningen SMK Uppsala och Celsiusskolans idrottsgymnasium med BMX-inriktning. Syftet med dialogerna har varit att tillgodose de identifierade behoven hos föreningslivet och idrottsgymnasiet.

Beredning

Ärendet har beretts av kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen, kommunledningskontoret genom fastighetsstaben, stadsbyggnadsförvaltningen och Uppsala Arenor och fastigheter AB.

Barnperspektivet kan anses beaktat i föreslagen åtgärd då det i princip uteslutande kommer att bedrivas barn och ungdomsverksamhet på BMX-banan. En ny placering av BMX-bana i Gränby säkerställer även att Celsiusskolans idrottsgymnasium med BMX-inriktning kan fortsätta bedriva utbildning.

Det är av stor vikt att förutsättningarna för att nyttja den nya BMX-banan ska vara goda, oavsett kön. Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen har därför beaktat jämställdhetsaspekten när behovet av funktioner har analyserats.

Näringslivsperspektivet är inte relevant i detta ärende.

Föredragning

Den 1 februari 2022 §46 (KSN-2022-00150) tog kommunstyrelsen beslut om att uppföra en anläggning för simidrott på Gränby sportfält. Simidrottsanläggningen kommer att anläggas på fastigheterna Gränby 11:3 med flera norr om Gränby sportfält, öster om befintligt arenahotell. Fastigheterna ägs av Uppsala kommun. Det finns en BMX-bana på platsen idag.

Som en konsekvens av att BMX-banan inte kan vara kvar på sin nuvarande plats så behöver en ny BMX-bana anläggas i Uppsala. Med bakgrund av detta beslutade idrotts- och fritidsnämnden 13 februari 2023 §18 (IFN-2022-00154), att en ny BMX-bana ska anläggas på norra delen av fastigheten Brillinge 4:5 i stadsdelen Gränby. Den planeras att byggas enligt samma standard som den befintliga BMX-banan. Den nya BMX-banan ska ägas av Uppsala kommun och kommer att bokas ut enligt samma riktlinjer som idrotts- och fritidsnämndens övriga idrottsanläggningar.

Uppsala Arenor och Fastigheter AB kommer att arrendera en del av fastigheten av Uppsala kommun och uppför den nya BMX-banan. När BMX-banan är färdigställd så hyr Arenor och Fastigheter ut den till fastighetsstaben som i sin tur hyr ut den till idrotts- och fritidsnämnden. Idrotts- och fritidsnämnden hyr sedan ut anläggningen till föreningar, utbildningsförvaltningen och övriga intressenter.

Dialog har förts med SMK Uppsala som bedriver BMX-verksamhet i föreningsregi och Celsiusskolan som bedriver idrottsgymnasium med BMX-inriktning. Ett av syftena med dialogen var att identifiera föreningens och gymnasieskolans behov av funktioner. SMK Uppsala har även inkommit med en skrivelse där de angivit vilka funktioner de önskar. I framtagandet av funktionsprogrammet har majoriteten av de önskade funktionerna tillgodosetts. De funktioner som finns på den befintliga BMX-banan bedöms som avgörande för verksamheten och har därför införlivats i funktionsprogrammet. I tillägg till detta har SMK Uppsala önskat tre funktioner som saknas på den befintliga banan. Dessa är toalett, staket och fast belysning. Förvaltningen har analyserat behovet av de funktionerna och utifrån det gjort en bedömning av vad som är rimligt att tillgodose och inte.

SMK Uppsalas önskemål om toalett har ansetts rimligt och detta behov har därför inarbetats i funktionsprogrammet. Anledningen är att det av jämställdhetsskäl finns ett behov av en toalett i anslutning till BMX-banan. Tillgång till toalett på platsen är viktigt för att alla personer oavsett kön, ska känna sig bekväma med att uppehålla sig på och i anslutning till banan.

SMK Uppsalas önskemål om fast belysning har inte blivit tillgodosedd i funktionsprogrammet. Anledningen är att behovet av ändamålsmässig belysning endast råder mellan september – november under kvällstid. Kostnaden för att anlägga fasta belysningsstolpar blir därmed hög i förhållande till hur stort ökat nyttjande det

bidrar till. Belysningen kommer att bestå av mobila belysningsstolpar enligt samma standard som på befintlig BMX-bana.

SMK Uppsalas önskemål om ett 1,5 m högt staket som skyddar mot busåkning har inte blivit tillgodosedd i funktionsprogrammet. Detta eftersom en kostnadsanalys behöver genomföras för att behovet av staket ska kunna bedömas. Om ett staket anläggs kommer investeringskostnaden för att anlägga BMX-banan att öka. Staketet kan emellertid förebygga skadegörelse, och därmed att kostnaderna för skötsel och drift blir lägre. Funktionsprogrammet säkerställer att det finns utrymme runt BMX-banan för att kunna anlägga ett staket i framtiden, om behov anses föreligga.

Ekonomiska konsekvenser

Uppsala Arenor och Fastigheter AB har beräknat att en ny BMX-bana skulle kosta i intervallet 10 – 13 miljoner kronor. Detta skulle för idrotts- och fritidsnämnden innebära en årlig hyra på 1,6 - 2 miljoner kronor per år från och med 2024. Hyresnivån är enligt 2022 års prisnivå. De ökade kostnaderna behöver inarbetas i 2024 års mål och budget.

Kostnader för drift beräknas att kunna täckas av markeringsavgifterna

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 3 april 2023
- Bilaga 1, Funktionsprogram

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen

Magnus Jansson
Biträdande förvaltningsdirektör

Bilaga 1

Funktionsprogram för ny BMX-bana i Gränby

Funktion	Beskrivning
Fullstor BMX-bana	Samma storlek som befintlig bana
Utformning	4 raksträckor och 3 kurvor
Ytbeläggning	Stenmjöl på raksträckor och asfalt i kurvor
Startgrindar	8 st startplatser/grindar, pneumatiska
Startramp	6 meter hög
Förråd	Fyra förvaringscontainrar under startrampen
Toalett	Tillgång till toalett (kan vara i modulform)
Tillgång till vatten	Sommarvatten för bevattning av banan samt året runt vatten för toalett
Belysning	Mobila belysningsstolpar enligt samma standard som på befintlig bana
Parkering	Yta intill banan för att kunna parkera
Yta för mobil läktare & sekretariat	Yta intill banan för att kunna ställa upp en temporär läktare och ett temporärt sekretariat
Yta för anläggande av staket	Om behov anses föreligga, ska det finnas utrymme för att anlägga ett staket i framtiden
Elförsörjning	Elanslutning som ska klara att försörja kompressor till startgrind och belysning