
Bror Lindström
Kommunalkamrer
NOHLDÉN & NORBERG
ARKITEKTKONTOR AB

NOARK

STORGATAN 28 A UPPSALA TELEFON VAXEL 019/10 01 20

LANDSKANSLIET
UPPSALAInkom till
ÖVERLANTMÄTAREN I
UPPSALA LÄN

Ink. 2 JUL 1968

den 13. 05. 69

Planeringssektionen

III 42-19-68

Dnr. 607/1968

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för

STORVRETA 3:50, 3:51, 3:52 m fl fastigheter samt del av ÅRBY 4:4 i

Storvreta samhälle, Vattholma kommun, Uppsala län.

30/02-13

Länsskriftskontoret
Uppsala

Ink. 5 AUG 1968

Dnr 2022 409-68

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 4. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningsändamål.
- Mom. 5. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- Mom. 6. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

7

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.
- Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.6 och 7.2 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Uppsala i april 1968.

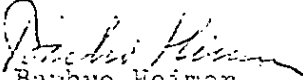

Kjell Norberg

arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 20.12.1968; betygar

På tjänstens vägnar


Barbro Holmer

Länsarkitektkontoret
UppsalaLÄNSMANSLIET
UPPSALA

BESKRIVNING

Ink. 5 AUG 1968

Ink. 2 JUL 1968

Dnr: 44/68-68

Planeringssektionen

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
STORVRETA 3:50, 3:51, 3:52 m fl fastigheter samt del av ÅRBY 4:4 i
Storvreta samhälle, Vattholma kommun, Uppsala län.

30/02-13

För den del av planområdet som är belägen inom Ärentuna församling gäller byggnadsplan upprättad av länsarkitektkontoret i Uppsala län år 1957, fastställd av länsstyrelsen den 12 maj 1961. För övriga delar av planområdet gäller utomplansbestämmelser.

Planförslaget överensstämmer i allt väsentligt med av länsarkitektkontoret i Uppsala län år 1964 upprättat förslag till generalplan för Storvreta samhälle. Dock har förslaget område för småindustri minskats något i förhållande till generalplanen.

Planområdet begränsas av Vattholmavägen i väster, järnvägen i öster, Centralvägen i söder samt i norr i stort av gränsen mellan Ärentuna och Lena församlingar. Området är bebyggt i huvudsaklig överensstämmelse med planförslaget dock med undantag för den nordöstra delen som är obebyggd.

Under utställningstiden för nu gällande byggnadsplan inkom anmärkningskrivelser från bl a ägarna till fastigheterna Storvreta 3:10 och Storvreta 3:44.

Erinringarna bemöttes och fastighetsägarna lät sig nöja därvid sedan byggnadsnämnden förbundit sig att snarast låta revidera planen på sådant sätt att deras önskemål beaktades.

På byggnadsnämndens uppdrag upprättade länsarkitektkontoret år 1961 ett förslag till ändring av byggnadsplanens norra delar som emellertid av olika anledningar aldrig fördes till fastställelse eller antagande.

År 1963 upprättade arkitekt SAR Carl-Eric Nohldén förslag till ändring av planområdets sydöstra del. Denna ändring var föranledd av en utbyggnad för handel på fastigheten Storvreta 38:1. Inte heller detta förslag har emellertid förts till fastställelse eller antagande.

Nyttillkommande bebyggelse inom planområdets nordöstra del kan anslutas till befintligt vatten- och avloppsnät.

Övriga delar av fastigheten Årby 4:4 kan bebyggas först sedan ny huvudavlopps-

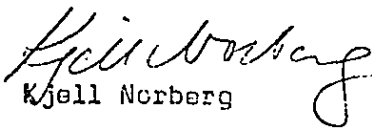
ledning framdragits väster och söderut över fastigheten Storvreta 47:1 till befintliga avloppsreningsverk.

Rodovisad fastighetsindelning för denna del av fastigheten Årby 4:4 illustrerar alltså endast ett möjligt utnyttjande och kan bli föremål för revidering vid utarbetandet av slutgiltigt byggnadsplansförslag för detta område.

Till förslaget fogas ett av Kommunernas Konsultbyrå LBF, Uppsala upprättat förslag till vatten-, dagvatten- och spillvattenledningar för området.

Vid utarbetandet av förslaget har samråd skett med byggnadsnämnden, representanter för kommunens fullmäktige, kommunalnämnd och hälsovårdsnämnd, med länsarkitekten, överlantmätaren, länsingenjören, länsläkaren och vägförvaltningen i Uppsala län. Skriftliga yttranden, vilka alla föranlett revideringar i förslaget, har avgivits av länsarkitekten, överlantmätaren och länsingenjören. Markägarsammanträde har hållits i Storvreta den 22 april 1968 till vilket berörda fastighetsägare erhållit skriftlig kallelse.

Uppsala i april 1968.



Kjell Norberg

arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 20.12.1968; betygar

På tjänstens vägnar


Barbro Heimer