

LÄNSSTYRELSEN

I
UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Avskrift

Beskrivning

Över förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för Borrlövsta 5:1 i Tuna socken, Olands kommun i Uppsala län.

Planområdet är beläget på västra sidan om sjön Viken och omfattar c:a 31,7 har åker-, skogs- och hagmark.

Tillfart till området sker å enskild väg. Med anslutning till denna väg samt till planerad ny enskild väg med sträckning genom området har vägnätet inom området utformats.

Badplats kommer att anordnas inom området genom anläggande av högklassig simbassänganläggning med uppvärmt vatten.

Vattenförsörjningen inom området är ordnad genom 2 st. grävda brunnar med sommarvattenledningar.

Köksavlopp och s.k. mult-rum kommer att ordnas i enlighet med hälsovårdsnämndens krav.

Planförslaget omfattar 58 tomtplatser för fritidsbebyggelse med en areal ej understigande 1800 m² per tomtplats.

Av området utgöres c:a 35 % av tomtmark.

Dessutom har utlagts område att använda för samlingslokal.

Stockholm den 18 augusti 1965.

Oscar Eriksson
f.d. distriktslantmätare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 30 mars 1966; betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

Asynetha Carlsson

3

LÄNSSTYRELSEN

I.
UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Avskrift

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER FÖR FRITIDSOMRÅDE Å DEL
A7 FASTIGHETEN BORRLÖVSTA 5:1 I TUNA SOCKEN AV OLANDS KOMMUN
OCH UPPSALA LÄN

§ 1.

Mom.1. Med B betecknat område får endast användas för bostads-
ändamål.

Mom.2. Med C betecknat område får endast användas för samlings-
och föreningslokaler och därmed sambörigt ändamål.

Mom.3. Med V betecknat område utgör vattenområde.

Mom.4. Med R1 betecknat område får användas för simbassäng
och därmed sammanhängande ändamål, erforderliga bygg-
nader och ingägnader.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som upp-
förs fristående.

§ 3.

Tomtplats storlek.

Inom med B betecknat område må tomtplats areal ej understiga
1800 kvm.

§ 4.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader.

Å med Bf betecknat område får tomtplats endast bebyggas med
ett bostadshus och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda areal
må ej överstiga 100 kvm. därav uthusets ej över 30 kvm.

§ 5.

Antal lägenheter.

Å med Bf betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en
lägenhet. I uthus får bostad ej inredas.

§ 6.

Byggnads läge.

Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än sex meter. Finnes att uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek eller andra omständigheter utan olägenheter kan uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsnämnden efter grannens hörande det medgiva.

§ 7.

Hushöjd.

Mom.1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

Mom.2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilda fall medgiva avvikelser härifrån för gårdsbyggnad vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras till högst en våning.

§ 9.

Mark, som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

§ 10.

Utfartsförbudsgräns.

Utfart får ej anordnas över punktprickad vägsträcka.

§ 11.

Köksavlopp skall anordnas i enlighet med särskild V.A.-utredning.

Stockholm den 18 augusti 1965.

Oscar Eriksson
f.d. distriktslantmätare

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

Agneta Carlsson