

STADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för  
KVARTERET LINKLUBBAN m.fl. i Uppsala.

Ink. 20 DEC 1968

Planeringssektionen

III G1-29-68

(Se en av stadsplanearkitekt Lars Thylén i september 1968 upprättad med Pl 79 M betecknad karta).

Länscarkassakontoret

Uppsala

Ink. 29 JAN 1969

IV 43-69

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garage- och biluppställningsändamål.

Specialområden

Mom. 4. Med P betecknat område får användas endast för biluppställningsändamål.

Mom. 5. Med Tf betecknat område får användas endast för gång- och cykeltrafik så utförd, att allmän gatutrafik kan framföras över densamma.

Mom. 6. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknad del av kvartersmark skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4. VÅNINGSAANTAL, VINDSINREDNING

Mom. 1. Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom. 2. I byggnad inom med romersk siffra jämte e betecknat område får, utan att källare skall räknas som våning, golvet i närmast däröver varande våning förläggas på en höjd av högst 3.0 meter över angränsande mark. Källaren får icke inredas till bostäder eller garage.

Mom. 3. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal eller ovan det plan som bestämmes av medgiven största hushöjd.

§ 5. BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med III, IIIe och VIe betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst 9.0, 11.5 och 20.0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6. TAKLUTNING

Å med VI betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 6<sup>o</sup>.

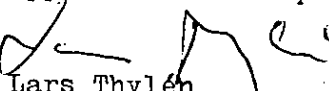
§ 7. FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE

Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns, som markerats med ofyllda cirklar. Dock undantages från förbudet mot körbar förbindelse de avsnitt av gränsen, som inneslutes mellan parvis sammankopplade, ofyllda cirklar.

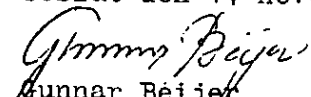
§ 8. ÖVRIGA BESTÄMMELSER

Med y betecknad mark skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke användas för upplag.

Uppsala den 12 september 1968.

  
Lars Thylén  
Stadsplanearkitekt

Tillhör Uppsala stads byggnadsnämnds  
beslut den 14 november 1968 § 1105.

  
Gunnar Beijer  
byggnadsnämndens sekr.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för  
KVARTERET LINKLUBBAN m.fl. i Uppsala.

(Se en av stadsplanarkitekt Lars Thylén i september 1968 upprättad med  
Pl 79 M betecknad karta).

LANDSKANSLIET  
UPPSALA

Ink. 20 DEC 1968

Planeringssektionen

III G1-29-68

Länsarkitektkontoret

Uppsala

Ink. 29 JAN 1969

av 43-69

Gällande stadsplan för området har fastställts av länsstyrelsen den 6 maj  
1968.

Förslaget omfattar södra delen av det område i Södra Valsätra, som avses  
bli bebyggt med flerfamiljshus.

Den föreslagna planändringen innebär att parkytorna inom området knyts  
fastare samman med grönyttorna söder om Bernadottevägen. Härigenom hålls  
möjligheten öppen för generalpanelösningar med ett storcentrum för hela  
stadsdelen Södra Valsätra - Gottsunda. I konsekvens med detta har handels-  
området i Södra Valsätra reducerats.

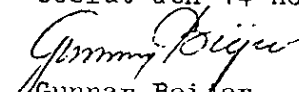
Förslaget redovisar för bostadshusen och för bostadskvarteren ungefär lika  
stor total byggnadsrätt respektive lika stora markytor, som finns fastställ-  
da i gällande plan.

Uppsala den 12 september 1968.



Lars Thylén  
Stadsplanarkitekt

Tillhör Uppsala stads byggnadsnämnds  
beslut den 14 november 1968 § 1105.



Gunnar Beijer  
byggnadsnämndens sekr.