

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgränna
 - Fastighetsgränna
 - Rättsgränna (Svetsvitut, gemenskapsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.
- Byggnader (geo. mätt och fotogr. kart.)
- Övrigt
- Staket
 - Håck
 - Ståmur
 - Broddäck
 - Karsten
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Sänka
 - Dike mittlinje resp. ytärtinje
 - Träd
 - Ågostaggräns
 - Åker resp. moss
 - Strandlinje
 - Järnväg
 - Rälva
- Höjdmåttanden
- Höjdkurva

Koordinatsystem:
Uppsala Lokala system i plan / RU2000 I H54

Underlag: Pålmarkarten

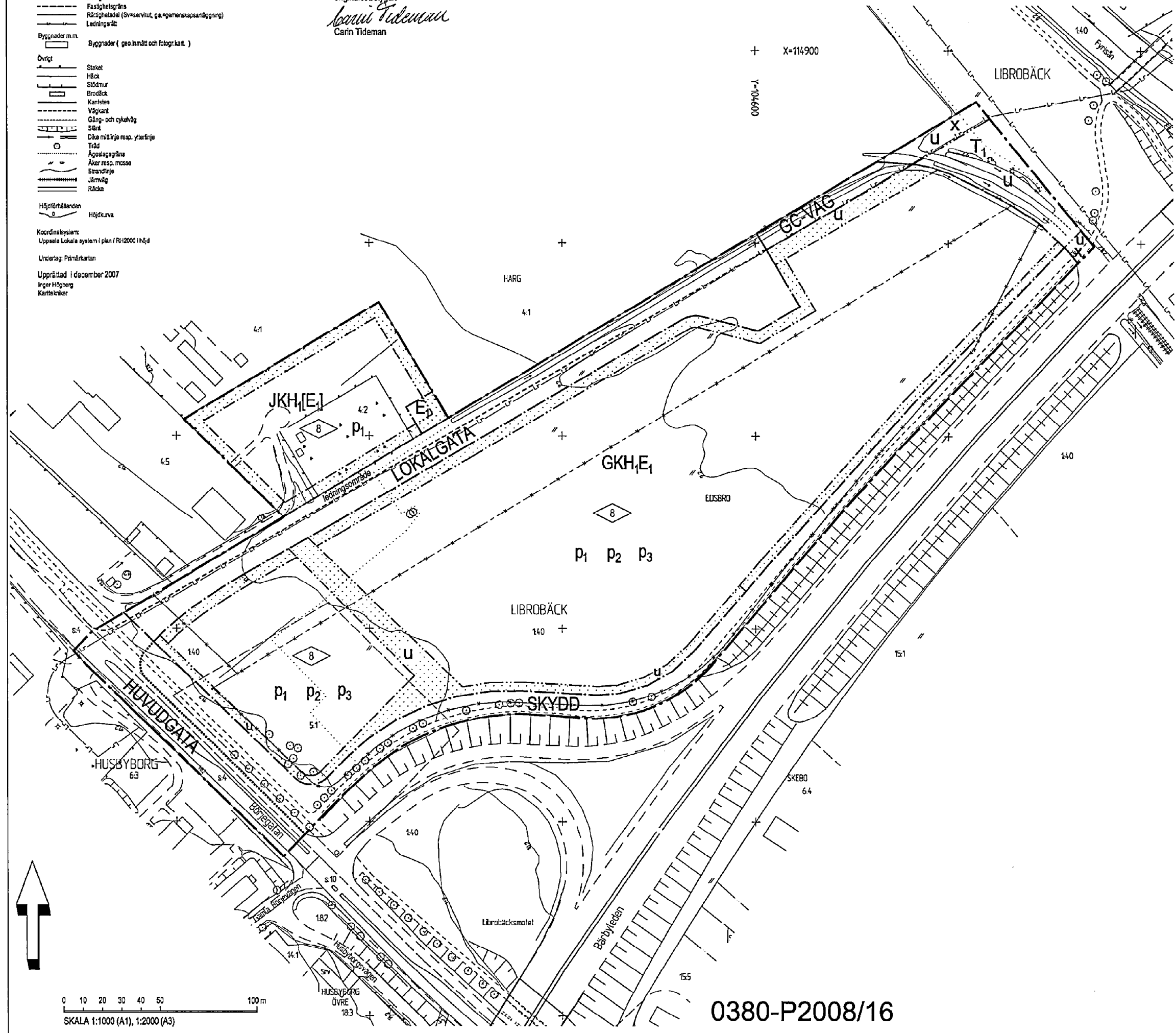
Upprättad i december 2007
Inger Höjberg
Karttekniker

Planens likhet med
originalet betygar:

Carin Tideman
Carin Tideman

+ X=114900

009701=1



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns
- Utgående Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
 - LOKALGATA** Lokaltrafik
 - GC-VÄG** Gång- och cykelväg
 - SKYDD** Område som skyddas mot störning
- Kvartermark
- E₁** Transformatorstation
 - GKH, E₁** Bilservice, Kontor samt Handel med sällanköps- och skrymmande varor. Transformator får vid behov samlokaliseras med övrig verksamhet efter särskild prövning.
 - JKH, [E]** Industri, Kontor samt Handel med sällanköps- och skrymmande varor, [dessförinnan Transformatorstation i enlighet med projektet "Uppsala ström", avtal godkänt av kommunfullmäktige i juni 2006.]
 - T₁** Järnvägstrafik / Industrispår

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- p₁ Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns mellan fastigheter.
- p₂ Av hänsyn till landskapet och i strävan att skapa en representativ genomfart i staden skall bebyggelsen utformas och placeras på tomten med stor omsorg. Särskilt gäller detta byggnader som visar upp sig mot allmänna vägar och gator. Redan vid valet av tomplats och i ett tidigt skede av detaljprojekteringen av byggnader och anläggningar bör kontakt tas med kommunens byggjovavdelning.
- p₃ Skyttar för annonsering av varumärken och verksamheter skall placeras på fasad.

ILLUSTRATIONER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- ledningsområde Illustrationstext
- Illustrationslinje



0 10 20 30 40 50 100 m
SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

0380-P2008/16

<p>Uppsala Stadsbyggnadskontoret</p>	Laga kraft	
	<p>Detaljplan för kvarteret EDSBRO Librobäck</p> <p>Upprättad i december 2007 reviderad i mars 2008 Enkelt planförfarande</p> <p><i>Lars-Göran Wänstrand</i> Lars-Göran Wänstrand Planingenjör</p>	<p>Deslutsdatum</p> <p>Instans</p> <p>Antagande 2008-03-18 BN Laga kraft 2008-04-17</p> <p>Till planen hör: Plankarta Plan- och Genomförandebeskrivning</p> <p>2007/20019-1</p>