

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2021-12-01

## Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll onsdagen den 1 december 2021

### Plats och tid

Stadshuset, Kommunstyrelsesalen, klockan 13:15-16:00.

### Paragrafer

95-114

### Justeringsdag

Torsdagen den 2 december 2021

### Underskrifter

.....  
Erik Pelling, ordförande §§ 95-109, 114

.....  
Helena Nordström Källström,  
ordförande §§ 110-113

.....  
Fredrik Ahlstedt, justerare

.....  
John Hammar, sekreterare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2021-12-01

## Närvarande

### Beslutande

Erik Pelling (S), ordförande, §§ 95-109, 114  
Helena Nordström Källström (MP), 1:e vice ordförande, deltar på distans  
Fredrik Ahlstedt (M), 2:e vice ordförande  
Tobias Smedberg (V)  
Jonas Petersson (C), deltar på distans  
Mohamad Hassan (L) §§ 110-113, deltar på distans

### Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Segersam (KD)

### Övriga närvarande

Christian Blomberg Stadsbyggnadsdirektör, Anna Sander Avdelningschef mark och exploatering, Jill Bergefur, Germund Landqvist, , Iris Löwendahl, Jonas Svensson Enhetschefer mark och exploatering, Kent Eriksson Controller, John Hammar Nämndsekreterare, Hanna Rickdorff Lahrin, Carl Ljunggren, Henrik Hammas, Pär Ridderstolpe, Lydia Karlefors, Maja Kumlin, Kristina Sandberg, Martin Wicksell och Gustav Hector Föredragande projektledare.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 95

### Val av justerare samt justeringsdag

#### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** utse Fredrik Ahlstedt (M) till justerare, samt
2. **att** justeringen äger rum torsdagen den 2 december 2021.

---

## § 96

### Fastställande av föredragningslista

#### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** informationspunkten 21.1 Lägesrapport Uppsalapaketet utgår, samt
2. **att** med ändringen ovan fastställa föredragningslistan.

## § 97

### Avtal gällande fördelning av kostnad för marksanering avseende Kungsängen 24:1, 24:2 och 24:8.

#### KSN-2021-03085

##### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** ingå avtal med Aktiebolaget Uppsalabuss och Gamla Uppsala Buss Aktiebolag gällande kostnader för avhjälpande av föroreningsskador för fastigheterna Kungsängen 24:1, 24:2 och 24:8 enligt ärendets **bilaga 1**.

##### Sammanfattning

Uppsala kommun köpte fastigheterna Kungsängen 24:1, 24:2 och 24:8 av Aktiebolaget Uppsalabuss (AB Uppsalabuss) år 2009. Se områdets lokalisering i **bilaga 2**. I samband med köpet utställde AB Uppsalabuss en garantiutfästelse, **bilaga 3**, där bolaget åtog sig att ersätta Uppsala kommun för eventuella framtida kostnader för marksanering.

Gamla Uppsala Buss Aktiebolag (GUB) har sedan år 1996 varit ansvarig för stadsbusstrafiken i Uppsala och år 2012 köpte Region Uppsala samtliga aktier i AB Uppsalabuss och GUB från Uppsala kommun.

På fastigheterna har det fram till februari 2021 bedrivits depåverksamhet för bussar. Av miljöbalken följer att alla som bedriver, eller har bedrivit, en verksamhet som har bidragit till en föroreningsskada eller allvarlig miljöskada är ansvarig för avhjälpande av skadan. Det har därför i förhandling med Region Uppsala bedömts vara skäligt att även Uppsala kommun ska stå för en del av kostnaderna för avhjälpande av markföroreningar.

Ärendet gäller beslut om att ingå avtal där Uppsala kommun ansvarar för 50 procent och AB Uppsalabuss samt GUB ansvarar för 50 procent av de kostnader som följer av avhjälpande av markföroreningar på fastigheterna. Garantiutfästelsen från AB Uppsalabuss om att ersätta Uppsala kommun för eventuella framtida kostnader upphör att gälla.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2021-12-01

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 16 november 2021
- Bilaga 1, Avtal
- Bilaga 2, Karta
- Bilaga 3, Garantiutfästelse
- Bilaga 4, Utredning gällande kostnader för omhändertagande av förorenad jord

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer liggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 98

# Samarbetsavtal med Vattenfall AB avseende fjärrvärme-, fjärrkyla- och ångledningar KSN-2021-02212

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna samarbetsavtal mellan Uppsala kommun och Vattenfall AB.

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen och Vattenfall AB har identifierat ett behov av ett övergripande samarbetsavtal som omfattar all typ av kommunägd mark. Samarbetsavtalet syftar till att skapa förutsättningar för ett effektivt markutnyttjande och samordnade av ledningsarbeten inom Uppsala. Det syftar även till att minska parternas beredningstider när nya ledningar för fjärrvärme, fjärrkyla eller ånga behöver anläggas, eller då befintliga ledningar behöver flyttas.

Därför föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att kommunstyrelsen godkänner samarbetsavtalet mellan Uppsala kommun och Vattenfall AB, **bilaga 1**.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 17 november 2021
- Bilaga 1, Samarbetsavtal inklusive bilagor, Vattenfall AB

### Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2021-12-01

## § 99

# Markanvisningsavtal med Startplattan 190050 AB avseende Söderhällby 2:2, 2:3 och 2:4 KSN-2021-01647

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och Startplattan 190050 AB (organisationsnummer 559235-5068) i ärendets **bilaga 1**.

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen fick 27 maj 2020 (KSN-2019-1877, § 41) uppdrag att ta fram förslag till försäljningsförfarande avseende Söderhällby 2:2, 2:3 och 2:4. Efter att förvaltningen tilldelades uppdraget inkom Fågelsången och Väsby Nya Konditori gemensamt med en intresseanmälan samt projektförslag avseende fastigheterna.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att mark- och exploateringsutskottet godkänner markanvisningsavtalet med projektbolaget Startplattan 190050 AB (organisationsnummer 559235-5068), **bilaga 1**.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.8 i Delegationsordning för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 15 november 2021
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal inklusive bilagor, Startplattan 190050 AB
- Bilaga 2, Projektförslag

### Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 100

### Markanvisningstävling avseende kvarter B, C, D och K i Rosendal etapp 3

#### KSN-2021-00112

##### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar:

1. **att** utse Eksjöhus Bostad AB (organisationsnummer 559119–5879) till vinnare av kvarter B (Kåbo 71:1) och i samband med detta teckna optionsavtal, giltigt till och med 31 mars 2022, mellan Uppsala kommun och bolaget,
2. **att** utse Stena Fastigheter Stockholm AB (organisationsnummer 556089-5889) till vinnare av kvarter C (Kåbo 72:1) och i samband med detta teckna optionsavtal, giltigt till och med 31 mars 2022, mellan Uppsala kommun och bolaget,
3. **att** utse Franka Bostad AB (organisationsnummer 559151-1455) till vinnare av kvarter D (Kåbo 73:1) och i samband med detta teckna optionsavtal, giltigt till och med 31 mars 2022, mellan Uppsala kommun och bolaget, samt
4. **att** utse RE Equity Fund AB (organisationsnummer 559165-5021) till vinnare av kvarter K (Kåbo 82:1) och i samband med detta teckna optionsavtal, giltigt till och med 31 mars 2022, mellan Uppsala kommun och bolaget.

##### Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutade 28 april 2021 i ärende KSN-2021-00112 att uppdra stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra en markanvisningstävling för kvarter B, C, D och K i Rosendal. Kvarter B och C är planerade för flerbostadshus, medan kvarter D och K är planerade för radhus.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås utse vinnare för respektive kvarter och i samband med detta teckna optionsavtal med respektive vinnare.

Optionsavtalen ger vardera bolag ensamrätt att förhandla med kommunen om markanvisningsavtal för respektive kvarter. Dessförinnan ska respektive bolag utveckla ett genomförbart projektförslag som ska ligga till grund för markanvisningsavtal.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.8 i delegationsordning för kommunstyrelsen.



Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2021-12-01

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 16 november 2021
- Bilaga 1, Utvärderingsutlåtanden över föreslagna vinnare
- Bilaga 2, Karta

### Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
Protokoll

Datum:  
2021-12-01

## § 101

### Optionsavtal med Eksjöhus AB avseende Kåbo71:1 i Rosendal etapp 3

#### KSN-2021-03002

##### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna optionsavtal med Eksjöhus Bostad AB (organisationsnummer 559119–5879) gällande fastigheten Kåbo 71:1, enligt ärendets **bilaga 1**.

##### Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett optionsavtal tecknas med Eksjöhus Bostad AB för fastigheten Kåbo 71:1, kvarter B, inom Rosendal etapp 3.

Fastigheten ägs av Uppsala kommun. En markanvisningstävling har hållits för de fyra kvarvarande kvarteren i Rosendal etapp 3, där vinnande aktör för respektive kvarter erbjuds att teckna ett optionsavtal för att, i samarbete med kommunen, utveckla inlämnat tävlingsbidrag till ett genomförbart projektförslag. Det framarbetade projektförslaget ska ligga till grund för kommande markanvisningsavtal.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.1 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

##### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 16 november 2021
- Bilaga 1, Optionsavtal med tillhörande bilagor
- Bilaga 2, Karta och illustrationer

##### Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 102

# Optionsavtal med Stena Fastigheter Stockholm AB avseende Kåbo 72:1 i Rosendal etapp 3

## KSN-2021-03003

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna optionsavtal med Stena Fastigheter Stockholm AB (organisationsnummer 556089-5889) gällande fastigheten Kåbo 72:1, enligt ärendets **bilaga 1**.

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett optionsavtal tecknas med Stena Fastigheter Stockholm AB för fastigheten Kåbo 72:1, kvarter C, inom Rosendal etapp 3.

Fastigheten ägs av Uppsala kommun. En markanvisningstävling har hållits för de fyra kvarvarande kvarteren i Rosendal etapp 3, där vinnande aktör för respektive kvarter erbjuds att teckna ett optionsavtal för att, i samarbete med kommunen, utveckla inlämnat tävlingsbidrag till ett genomförbart projektförslag. Det framarbetade projektförslaget ska ligga till grund för kommande markanvisningsavtal.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.1 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 16 november 2021
- Bilaga 1, Optionsavtal med tillhörande bilagor
- Bilaga 2, Karta och illustrationer

### Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

## § 103

# Optionsavtal med Franka Bostad AB avseende Kåbo 73:1 i Rosendal etapp 3

## KSN-2021-03004

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna optionsavtal med Franka Bostad AB (organisationsnummer 559151-1455) gällande fastigheten Kåbo 73:1, enligt ärendets **bilaga 1**.

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett optionsavtal tecknas med Franka Bostad AB för fastigheten Kåbo 73:1, kvarter D, inom Rosendal etapp 3.

Fastigheten ägs av Uppsala kommun. En markanvisningstävling har hållits för de fyra kvarvarande kvarteren i Rosendal etapp 3, där vinnande aktör för respektive kvarter erbjuds att teckna ett optionsavtal för att, i samarbete med kommunen, utveckla inlämnat tävlingsbidrag till ett genomförbart projektförslag. Det framarbetade projektförslaget ska ligga till grund för kommande markanvisningsavtal.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.1 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 16 november 2021
- Bilaga 1, Optionsavtal
- Bilaga 2, Karta och illustrationer

### Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
Protokoll

Datum:  
2021-12-01

## § 104

### Optionsavtal med RE Equity Fund AB avseende Kåbo 82:1 i Rosendal etapp 3

#### KSN-2021-03005

##### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna optionsavtal med RE Equity Fund AB (organisationsnummer 559165-5021) gällande fastigheten Kåbo 82:1, enligt ärendets **bilaga 1**.

##### Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett optionsavtal tecknas med RE Equity Fund AB för fastigheten Kåbo 82:1, kvarter K, inom Rosendal etapp 3.

Fastigheten ägs av Uppsala kommun. En markanvisningstävling har hållits för de fyra kvarvarande kvarteren i Rosendal etapp 3, där vinnande aktör för respektive kvarter erbjuds att teckna ett optionsavtal för att, i samarbete med kommunen, utveckla inlämnat tävlingsbidrag till ett genomförbart projektförslag. Det framarbetade projektförslaget ska ligga till grund för kommande markanvisningsavtal.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.1 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

##### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 16 november 2021
- Bilaga 1, Optionsavtal inklusive bilagor
- Bilaga 2, Karta

##### Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 105

# Köpeavtal för exploatering med Uppsala kommun Skolfastigheter AB avseende Kåbo 84:1

## KSN-2019-0167

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och Uppsala kommun Skolfastigheter AB avseende fastigheten Kåbo 84:1 enligt ärendets **bilaga 1**.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattade den 3 juni 2019 (§ 48) beslut om att markanvisa fastigheten Kåbo 84:1 till Uppsala kommun Skolfastigheter AB. Fastigheten avses bebyggas med skola för cirka 750 elever i årskurserna förskoleklass till och med årskurs 9. Markanvisningsavtalet var giltigt i två år, till och med 3 juni 2021.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att fastigheten Kåbo 84:1 säljs till Uppsala kommun Skolfastigheter AB enligt köpeavtalet i ärendets **bilaga 1**. Bygglov beviljades i plan- och byggnadsnämnden den 29 september 2021.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.8 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 18 oktober 2021
- Bilaga 1, Köpeavtal för exploatering
- Bilaga 2, Karta och illustrationer

### Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2021-12-01

## § 106

### **Begäran om planbesked för del av Kungsängen 37:9 samt del av Kungsängen 37:4 KSN-2021-01950**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** bordlägga ärendet.

#### **Yrkanden**

Erik Pelling (S) yrkar att ärendet bortläggs.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer Erik Pellings (S) yrkande om bordläggning mot att avgöra ärendet idag och finner att utskottet beslutar att bordlägga ärendet.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 107

# Förlängning av markanvisningsavtal med Sveafastigheter Bostad AB

## KSN-2017-1449

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med Sveafastigheter Bostad AB avseende del av fastigheten Kronåsen 1:25 enligt ärendets **bilaga 1**.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattade § 37 i april 2017 beslut om att markanvisa del av fastigheten Kronåsen 1:25 inom detaljplan för kvarteret Vinghästen med flera (PBN-2015-02223) till Sveafastigheter Bostad AB för att bygga bostadsrätter i Ulleråker. Markanvisningsavtalet löpte ut 30 september 2021. Avtalet har uppdaterats med skrivelser om ett fortsatt samarbete för att vidareutveckla projektet med klimatsmarta lösningar och en överenskommen tidplan för utbyggnaden.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att markanvisningsavtalet med Sveafastigheter Bostad AB förlängs med de förtydliganden som gjorts avseende bland annat klimat och tidplan. Markanvisningsavtalet föreslås gälla fram till och med 30 september 2023.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.8 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 16 november 2021
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal med Sveafastigheter Bostad AB avseende del av Kronåsen 1:25 inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 2, Karta och illustrationer

### Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.



Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2021-12-01

### Särskilt yttrande

Jonas Segersam (KD) lämnar följande särskilda yttrande:  
*Kristdemokraterna anser att planerna för kapacitetsstark kollektivtrafik (spårväg och BRT) från Uppsala city (resecentrum) till Gottsunda respektive Ultuna ska avbrytas. Därför anser vi även att planerna för utveckling av Ulleråker ska läggas på is.*

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 108

# Förlängning av markanvisningsavtal med Midroc Property Development AB

## KSN-2017-1450

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med Midroc Property Development AB avseende del av fastigheten Kronåsen 1:25 enligt ärendets **bilaga 1**.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattade § 37 i april 2017 beslut om att markanvisa del av fastigheten Kronåsen 1:25 till Midroc Property Development AB för att bygga bostadsrätter i Ulleråker. Markanvisningsavtalet löpte ut 30 september 2021. Avtalet har uppdaterats med skrivelser om ett fortsatt samarbete för att vidareutveckla projektet med klimatsmarta lösningar och med en överenskommen tidplan för utbyggnaden.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att markanvisningsavtalet med Midroc Property Development AB förlängs med de förtydliganden som gjorts avseende bland annat klimat och tidplan. Markanvisningsavtalet förslås gälla fram till och med 30 september 2023.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.8 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 16 november 2021
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal med Midroc Property Development AB avseende del av Kronåsen 1:25 inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 2, Karta och illustrationer

### Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2021-12-01

### Särskilt yttrande

Jonas Segersam (KD) lämnar följande särskilda yttrande:  
*Kristdemokraterna anser att planerna för kapacitetsstark kollektivtrafik (spårväg och BRT) från Uppsala city (resecentrum) till Gottsunda respektive Ultuna ska avbrytas. Därför anser vi även att planerna för utveckling av Ulleråker ska läggas på is.*

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 109

# Förlängning av markanvisningsavtal med Folkhem Trä AB

## KSN-2018-2916

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med Folkhem Trä AB avseende del av fastigheten Kronåsen 1:25 enligt ärendets **bilaga 1**.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott §106 fattade i december 2019 beslut om att markanvisa del av fastigheten Kronåsen 1:25 till Folkhem Trä AB för bostadsrätter i trä centralt i Ulleråker. Markanvisningsavtalet löpte ut 30 september 2021. Avtalet har uppdaterats med skrivelser om ett fortsatt samarbete för att vidareutveckla projektet med klimatsmarta lösningar och en överenskommen tidplan för utbyggnaden.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att markanvisningsavtalet med Folkhem Trä AB förlängs med de förtydliganden som gjorts avseende bland annat klimat och tidplan. Markanvisningsavtalet förslås gälla fram till och med 30 september 2023.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.8 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 16 november 2021
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal med Folkhem Trä AB avseende del av Kronåsen 1:25 inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 2, Karta och illustrationer

### Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2021-12-01

### **Särskilt yttrande**

Jonas Segersam (KD) lämnar följande särskilda yttrande:  
*Kristdemokraterna anser att planerna för kapacitetsstark kollektivtrafik (spårväg och BRT) från Uppsala city (resecentrum) till Gottsunda respektive Ultuna ska avbrytas. Därför anser vi även att planerna för utveckling av Ulleråker ska läggas på is.*

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 110

### Begäran om planbesked för Ellsta 2:115 och Ellsta 2:75

### KSN-2021-02835

#### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** hos plan- och byggnadsnämnden begära planbesked för Ellsta 2:115 och Ellsta 2:75.

#### Sammanfattning

Knutby är en av Uppsalas prioriterade tätorter som har haft lågt bostadsbyggande under en längre tid. Ett programdirektiv för projektet ”Bostadssatsning på landsbygden” beslutades av kommunstyrelsen den 12 maj 2021 (KSN-2020-03777, § 109). Projektets inledande utredningar och marknadsanalyser har visat en potential för bostadsbyggande i tätorten Knutby. Det inledande arbetet konstaterar en god samhällsservice och en fungerande infrastruktur i närhet av platsen som planbeskedet avser.

Begäran om planbesked för Ellsta 2:115 och Ellsta 2:75 i Knutby är en del av arbetet med att ta fram en planreserv på landsbygden. Planläggningen avser en utveckling av nya bostäder i centrala Knutby på kommunal mark. Området ligger på obebyggd hagmark och möjliggör för en komplettering av bostäder i den befintliga stadsstrukturen. Den tidiga inventeringen visar att det finns förhållandevis få förhållanden som kan resultera i en kostsam eller tidskrävande process och utbyggnad. Platsen beräknas kunna bebyggas med cirka 9 friliggande villor och cirka 12 radhus.

Planläggningen av platsen är förenlig med kommunens översiktsplan (2016) samt med Landsbygdsprogram för Uppsala kommun 2017–2023.

Beslut fattas med stöd av punkt 6.4.16 i delegationsordningen för kommunstyrelsen.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 16 november 2021
- Bilaga 1, Översiktskarta över planområdet

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2021-12-01

### **Yrkanden**

Fredrik Ahlstedt (M) och Jonas Petersson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer liggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 111

# Begäran om planbesked för del av Tensta-Åsby 2:30

## KSN-2021-02836

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** hos plan- och byggnadsnämnden begära planbesked för del av Tensta-Åsby 2:30.

### Sammanfattning

Skyttorp är en av Uppsalas prioriterade tätorter där tillökningen av bostäder varit låg under en längre tid. Det pågår dock olika projekt och detaljplaner som förväntas resultera i cirka 100 nya bostäder de närmsta åren. Bostadsökningen ger underlag till ett ökat serviceutbud som idag är relativt lågt i tätorten. Med en ökning av bostäder kommer även ett ökat behov social infrastruktur. Ett programdirektiv för projektet "Bostadssatsning på landsbygden" beslutades av kommunstyrelsen den 12 maj 2021 (KSN-2020-03777, § 109).

Begäran om planbesked avser en utveckling av en ny förskola med möjlighet att bygga upp till 8 avdelningar. Idag finns ett behov av förskoleplatser i tätorten och med de kommande bostäderna beräknas behovet öka ytterligare. Utredningar behöver göras i samband med planläggningen för att se vilket behov som behövs i tätorten men inledande prövas ytan för en förskola med kommunal standard i 8 avdelningar. Fastigheten ägs av kommunen och ligger cirka 400 meter söder om Skyttorps station i närhet av Vikstavägen (**bilaga 1**).

Planläggningen av platsen är förenlig med kommunens översiktsplan (2016) samt med Landsbygdsprogram för Uppsala kommun 2017–2023.

Beslut fattas med stöd av punkt 6.4.16 i delegationsordningen för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 16 november 2021
- Bilaga 1, Översiktskarta över planområdet



Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2021-12-01

### Yrkanden

Fredrik Ahlstedt (M) och Jonas Petersson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

### Särskilt yttrande

Tobias Smedberg (V) lämnar följande särskilda yttrande:  
Vänsterpartiet har länge velat se en utveckling av Skyttorp. Vi vill att kommunen tar ett helhetsgrepp där man ser över möjligheter att utveckla områdena runt tågstationen till ett tätortscentrum med förutsättningar till boende, service och handel. Detta beslut är en mer blygsam inriktning. Vi välkomnar den, men kommer fortsätta arbeta för att ett helhetsgrepp ska tas om hela Skyttorps tätort.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 112

# Begäran om planbesked för Tensta-Åsby 2:23 KSN-2021-02837

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** hos plan- och byggnadsnämnden begära planbesked för Tensta-Åsby 2:23.

### Sammanfattning

Skyttorp är en av Uppsalas prioriterade tätorter där tillskottet av bostäder varit väldigt lågt under många år. Ett programdirektiv för projektet ”Bostadsåtsättning på landsbygden” beslutades av kommunstyrelsen den 12 maj 2021 (KSN-2020-03777, § 109). Det finns pågående projekt och detaljplaner som kommer att resultera i cirka 100 nya bostäder. Bostadsökningen ger underlag till ett ökat serviceutbud, som idag är relativt lågt i orten. Skyttorp har bra kommunikationer med buss och tåg till andra orter inom Uppsala kommun vilket gör att det till en lämplig plats för nya bostäder.

Begäran om planbesked för Tensta-Åsby 2:23 i Skyttorp är en del av arbetet med att ta fram en planreserv i tätorter i Uppsala kommun. Planläggningen avser en utveckling av ett fyrtiotal nya bostäder i centrala Skyttorp på kommunens mark samt en utveckling av centrumverksamhet.

Planläggningen av platsen är förenlig med kommunens översiktsplan (2016) samt med Landsbygdsprogram för Uppsala kommun 2017–2023.

Beslut fattas med stöd av punkt 6.4.16 i delegationsordningen för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 16 november 2021
- Bilaga 1, Översiktskarta över planområdet

### Yrkanden

Fredrik Ahlstedt (M) och Jonas Petersson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2021-12-01

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer liggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

### **Särskilt yttrande**

Tobias Smedberg (V) lämnar följande särskilda yttrande:  
Vänsterpartiet har länge velat se en utveckling av Skyttorp. Vi vill att kommunen tar ett helhetsgrepp där man ser över möjligheter att utveckla områdena runt tågstationen till ett tätortscentrum med förutsättningar till boende, service och handel. Detta beslut är en mer blygsam inriktning. Vi välkomnar den, men kommer fortsätta arbeta för att ett helhetsgrepp ska tas om hela Skyttorps tätort.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 113

# Begäran om planbesked för del av Björklinge 2:33

## KSN-2021-02838

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** hos plan- och byggnadsnämnden begära planbesked för del av Björklinge 2:33.

### Sammanfattning

Björklinge är en av Uppsalas prioriterade tätorter där kommunen ser behov av utveckling av bostäder och samhällsservice. Ett programdirektiv för projektet "Bostadssatsning på landsbygden" beslutades av kommunstyrelsen den 12 maj 2021 (KSN-2020-03777, § 109).

Ansökan om planbesked för del av Björklinge 2:33 avser planläggning av en ny förskola med möjlighet att bygga upp till 8 avdelningar. Fastigheten ägs av kommunen och ligger i anslutning till Björklinge centrum öster om Gävlevägen (**bilaga 1**). Idag finns det ett behov av förskoleplatser i Björklinge som beräknas öka de kommande åren. Det finns ett antal outbyggda och pågående detaljplaner för bostäder i Björklinge och det bedöms på sikt att tätorten kan växa utöver dessa.

Planläggningen av platsen är förenlig med kommunens översiktsplan (2016) samt med Landsbygdsprogram för Uppsala kommun 2017–2023.

Beslut fattas med stöd av punkt 6.4.16 i delegationsordningen för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 16 november 2021
- Bilaga 1, Översiktskarta över planområdet

### Yrkanden

Fredrik Ahlstedt (M) och Jonas Petersson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2021-12-01

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer liggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2021-12-01

## § 114

### Informationsärenden

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott har informerats om följande ärenden:

**Lägesrapport Rosendal**

**Lägesrapport Ställverket samt information om planuppdrag för Ångmaskinen**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande