

5

Avskrift

Bil A

1 (2)

**BESKRIVNING**

tillhörande förslag till ändring av del av byggnadsplan för del av Marma 4:9 och 4:11 m fl fastigheter; NORRA LÄRKSTADEN Länna bruk i Almunge socken och kommun av Stockholms län.

Befintliga förhållanden

Lärkstaden är belägen i norra delen av Länna bruk vid Långsjön. En nu gällande byggnadsplan fastställdes den 27 augusti 1942. Planen upptager 39 tomtplatser för friliggande enfamiljs bostadshus. 19 bostadshus jämte en bensinstation är i dag uppförda i Lärkstadens södra del.

Bl a på grund av att markens lutning inte medger avlopp med självfall till samhällets ledningsnät har icke de norra tomtplatserna ännu bebyggts.

Förslaget till ändring av byggnadsplanen

Almunge kommun har år 1966 förvärvat marken i Lärkstadens nordöstra del från Holmens Bruks och Fabriks AB. Vid förberedande arbeten för byggnad av vägar, ledningar och avloppspumpstation har föreslagits en omprövning av tomtplatsernas storlek. Planändringsförslaget upptager 13 tomtplatser mot arealen ca 900 m<sup>2</sup> jämte ett nytt parkområde på den skogsklädda, kuperade marken norr om Marma 4:25, Området är i dag avstyckat i 11 större fastigheter enligt gällande byggnadsplan. Del av parkmark norr om Marma 4:35 föreslås ändrad till område för 2 tomtplatser. Med 3 ytterligare tomtplatser - avstyckade fastigheter enligt gällande plan - upptager planförslaget 18 tomtplatser mot fn 14.

Byggnadsplanebestämmelserna tillhörande förslaget har delvis reviderats i jämförelse med det gällande. Bestämmelserna är uppställda i enlighet med Kungl. Byggnadsstyrelsens anvisningar av år 1950.

All väg- och parkmark inom planområdet avses upplåten för sitt ändamål. I det större parkområdet mot Långsjön bör skyddsplantering mot den allmänna vägen tillkomma före ett intensivare utnyttjande t ex med en ordnad bollplan. Den högst belägna delen av parkmarken mot vägen i planområdets södra del bör förses med skyddsstaket.

Då Almunge kommun är ägare till all väg- och parkmark samt byggnadsmarken inom planområdet föreslås icke särskilt förordnande om upplåtelse enligt 113 § byggnadslagen.

Med hänsyn till den mindre förändring av förhållandena i gällande byggnadsplan, som ändringsförslaget innebär, har samråd under planarbetet

endast skett med länsarkitekten och distriktslantmätaren. Ledningar för vatten och avlopp avses byggda enligt tidigare förslag bearbetat av Ingenjörfirman Herbert Pålsson AB, Uppsala, 1967. Avloppspumpstation, som även kan betjäna Lärkstadens nordvästra del, avses ligga i parkmarken vid Långsjön.

Uppsala i juni 1967

NOARK AB

Carl-Eric Nohldén  
arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktige i  
Almunge kommun beslut den 27/10 1967

§ 58 betygar:  
Ingemar Svedberg  
kommunalkamrer

*MS/JS*

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Nohldén*

Avskrift

Bil B

1 (2)

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av del av byggnadsplan för del av Marma 4:9 och 4:11 m fl fastigheter, NORRA LÄRKSTADEN Läna bruk i Almunge socken och kommun av Stockholms län.

§ 1.

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadsområden

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2

Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas och brandsäkerheten ej eftersättes får byggnad förläggas på mindre avstånd än 4,5 m till gräns mot annan tomtplats inom samma byggnadsområde.

§ 4.

TOMTPLATS' STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

§ 5.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

På tomtplats inom med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas. Härav får gårdsbyggnad icke upptaga större yta än 30 m<sup>2</sup>.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Uppsala i juni 1967

NOAK AB

Carl-Eric Nohldén  
arkitekt SAR

Reviderat enligt kommunal-  
fullmäktiges beslut den 8  
maj 1968.

Tillhör Kommunalfullmäktiges i  
Almunge kommun beslut den 27/10 1967

§ 58 betygar:

Ingemar Svedberg  
kommunalkamrer

*ms/pd*

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Nohldén*