

Grundkarta
 Fastighetsgränser m.m.
 Traktgräns
 Fastighetsgräns
 Rättighetsdel (ga=gemenskapsanläggning)

Gränser enligt detaljplan
 Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 Användningsgräns övriga fall
 Egenskapsgräns

Byggnader m.m.
 Byggnader (geo.mätt och digitaliserat)

Övrigt
 Staket
 Häck
 Stödmur
 Mur ytter
 Kantsten
 Väggkant

Gång- och cykelväg
 SBlint
 Dike mittlinje resp. ytterlinje
 Träd
 Ägoslagsgräns
 Åker resp. mosse
 Forrlämnings resp. forrlämningsområde

Höjdförhållanden
 Höjckurva

Koordinatsystem:
 Uppsala Lokala system i plan / RH2000 i höjd

Underlag:
 Primärkartan

Inger Högberg
 Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje belägen 3m utanför planområdet
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns
 Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

NATUR Naturområde
 LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder, enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet
 B_{J1} Bostäder, enstaka rum får användas till kontor. Hantverk, som inte är störande för närboende, får förekomma.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

← 7.0 → Breddmått i meter
 P₁ Pumpstation, fördröjningsmagasin för dagvatten och källsorteringsbyggnad får uppföras enligt särskild prövning

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Högst 00 % av tomtytan får bebyggas.
 e₂ Vid frilliggande småhusbebyggelse är minsta tomtstorleken 800 kvadratmeter och högst 20% av tomtytan får bebyggas.
 e₃ Minsta tomtstorlek är 800 kvadratmeter
 e₄ Området får delas i högst 2 tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
 Marken får endast bebyggas med uthus, förråd samt sophus etc i en våning

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut
 lek Lekplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING

P₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
 P₂ Garage och uthus får placeras 1,0 meter från tomtgräns eller, efter grannes medgivande, sammanbyggas i gemensam gräns mot granntomt. Angöringssidan på garage skall placeras minst 6,0 meter från tomtgräns mot gata

0,0 Högsta nockhöjd i meter för bostadshus

I II Högsta antal våningar för bostadshus

v₁ Garage och uthus får uppföras i en våning, med största byggnadshöjd på 3 meter och med en största taklutning på 30 grader.

v₂ Utöver högsta antal våningar får vind inte inredas

fril Endast friliggande hus.

STÖRNINGSSKYDD

Plank får uppföras till en höjd av 1,8 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

-- plankarta med bestämmelser -- genomförandebeskrivning
 -- planbeskrivning

Detaljplan för

TENSTA - ÅSBY 4:84 mfl

Skyttorp, Uppsala kommun

00/20032-1

Upprättad i april 2008, rev. i juni 2008

Beslutsdatum	Instans
2001-03-29	BN
utställning	BN
2001-07-12	BN
utställning	BN
2008-04-17	BN
Antagande	BN
2008-06-12	BN
Laga kraft	2008-07-11

Revideringen avser komplettering med plankbestämmelser

Christina Gortcheva
 tf Planchef

Owe Gustafsson
 planingenjör



0 10 20 30 40 50 100 150 m

Skala 1:2000