

-7-

UPPSALA
KONSTFÖRENINGEN
ÅR - 1973

UPPSALA STADS
GRÄNSLÄMNINGAR
NR 3 - JULI 1970

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheten Prästgården 1¹ m fl i Knutby samhälle, Knutby kommun, Stockholms län

Härtill byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser.

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till byggnadsplan omfattar ett område i Knutby samhälles centrala del. Området begränsas mot norr av länsväg nr 282 och mot öster av kyrkan.

Ej aktuellt

(Planområdets omfattning är som mest ca 300 x 250 meter och dess ytinnehåll ca 4,8 ha.)

För området gäller dels byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 17 november 1966 och dels utomplansbestämmelser fastställda likaså av länsstyrelsen den 6 december 1963. Förordnande enligt BL § 86 /och 19 § NVL/ gäller därjämte för områdets huvudsakligaste del, från sett i nordvästra delen belägna avstyckningarna nr: 1⁴, 1⁵, 1¹⁰, 1¹⁴ och 1¹⁵ x)

x) 1⁴ och 1¹⁵ undantag från kommunfullmäktiges antagande. Skiss till dispositionsplan för samhället finnes upprättad och har principgodkänts av kommunalfullmäktige.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad år 1970 av distriktslantmätare Bo Åsbrink, Östhammar.

Förslag

Befintliga förhållanden

Ej aktuellt

Området utgöres av plan åkermark och är i sin nordvästra del bebyggd med en affärsfastighet, två flerfamiljshus och två villor. Den obebyggda marken innehas f n av kyrkan, men genom underhandlingar har kommunen erhållit tillstånd till förvärv av för bostadsbebyggelse erforderlig mark.

Bebyggelse

Ej aktuellt

Planförslaget förutsätter, i enlighet med den ovan nämnda dispositionsplanens intention, att nybebyggelse av fem stycken flerfamiljshus i två våningar skall få ske. Därjämte föreslås att mark reserveras för en framtida barnstuga. Flerfamiljshusens gruppering har gjorts med utgångspunkt från en utredning utvisande hela dispositionsplanens flerfamiljshusområdes omfattning. Denna utredning förutsätter att på sikt ytterligare fem stycken hus skall kunna byggas. Hela denna grupp skall betjänas av tre stycket parkeringsplatser samt dessutom innehålla en större lekplan. Nu föreliggande planförslag omfattar den norra delen av hela nämnda område. Inom planområdet har även medtagits den befintliga bebyggelsen, som givits en med nutida planbegrepp överensstämmande byggnadsrätt och planbeteckning.

Den nu aktuella bebyggelsen ingår i kommunens bostadsbyggnadsprogram och avser påbörjande av densamma under åren 1971-74. Lägenhetstillskottet skall i första hand täcka in det behov som uppstår genom att bostäder erfordras för personal vid det intill samhället belägna vårdhemmet, vars nuvarande bostadsbestånd inom anstaltsområdet skall borttagas. Ett visst tillskott av lägenheter för pensionärer och servicefolk erfordras därjämte. Det totala lägenhetstillskottet beräknas till ca 65 stycken.

Fastighetsrättsligt förutsättes att separata tomtplatser bildas för varje byggnad och att en gemensamhetstomt för parkering och kommunikation utlägges.

Garage och bilplatser

Ej aktuellt

För bostadsbebyggelsen förutsättes, som ovan nämnts, att två st utrymmen för biluppställning anordnas i planområdets norra resp. södra delar inrymmande tillsammans ca 110 bilplatser i garage- och öppna platser. Det södra parkeringsutrymmet förutsättes, att i den ovan nämnda framtida utökningen av bostadsbebyggelsen, bli utökad att även täcka in en del av dettas parkeringsbehov. Därjämte förutsättes att inom tomtplatsen för handelsändamål utrymme beredes

för ca 35 st bilar och inom området för den ev. barnstugan med ca 10 platser. De föreslagna bilplatserna finnes illustrerade å plankartan.

Vatten och avlopp.

Planområdet skall anslutas till befintligt vatten- och avloppssystem inom samhället. Principförslag för VA-nätets utbyggnad har upprättats av K-Konsults kommunaltekniska avdelning i Stockholm.

Elektriska högspänningsledningar

Genom planområdet passerande elektriska högspänningsledningar förutsättes att borttagas då ev ledningen berörd mark skall tagas i anspråk.

Samråd

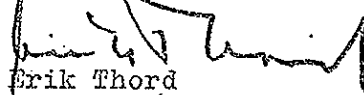
Under planarbetet har, förutom med kommunala arbetsorgan, samråd skett med länsarkitekten, landsantikvarien, vägförvaltningen, Faringe-Knutby Eldistributionsförening samt stadsarkitekten i Uppsala kommunblock.

Stockholm den 4 maj 1970.




Rutger Månsson

Gäller även efter revidering i juli 1973.

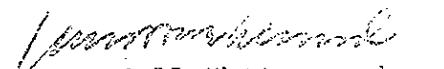


Erik Thord
stadsplanarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala kommun beslut, den 20.6.73 § 1056.


Ragnar Bergling
ordförande

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges beslut den 19 november 1973, § 405.
Ex officio:


Kommunfullmäktiges sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1974-12-05
betygar


Bertil Palm

- 13 -
UPPSALA
KOMMUNSTYRELSE
1973 - 9. OKT 1973

UPPSALA STADS
DRÄTSELKAMMARE
1973 - JUL 1973

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheten Prästgården 1¹ m fl i Knutby samhälle, Knutby kommun, Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

73 12 10
082-2565-73

Mom 1 Byggnadsmark

- x) ~~a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.~~
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- x) ~~c. Med BII betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.~~
- x) ~~d. Med II betecknat område får användas endast för handelsändamål.~~
- e. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom 2 Specialområden

- a. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- x) ~~b. Med Ap betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.~~

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

- x) Undantag från kommunfullmäktiges antagande

§ 4

VÅNINGSAANTAL

I vån
und.

Mom 1 Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med ~~respektive~~ högst ~~en~~ och två våningar.

Mom 2 Där våningsantalet ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna om byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

Mom 3 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

I vån
und.

Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än ~~respektive 4,2 och 7,0~~ meter.

Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 6

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I byggnadsmarksgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan förväntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Stockholm i april 1970

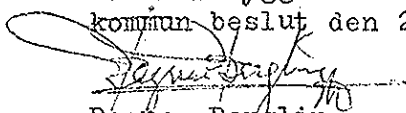

Rutger Månsson

Gäller även efter revidering i juli 1973.



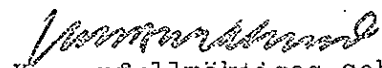
Erik Thord
stadsplanearkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala
kommun beslut den 20.6.73 § 1056.



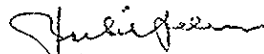
Ragnar Bergling
ordförande

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 19 november 1973, § 405.
Ex officio:



Kommunfullmäktiges sekreterare

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1974-12-05
på sätt beslutet visar fastställt denna
byggnadsplan och att beslutet enligt 150 §
tredje stycket byggnadslagen vunnit laga
kraft betygar



Bertil Palm.