Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB Styrelseprotokoll, sammanträde nr 10, 16 oktober 2026

Plats och tid

Strandbodgatan 1, konferensrum Munin 1, kl. 09:00-12:00

Paragrafer

§§ 85–92

Justerare

Göran Hedefalk

Protokollförare

Pernilla Hemlin, sekreterare

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Electronically Signed ID: 5d933f60-4435-4210-8386-7e670e2c88aa

Postadress: Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB (Org.nr. 556911–0751)
Adress: Strandbodgatan 1
Telefon: 018-727 30 40
E-post: info@skolfastigheter.se
www.skolfastigheter.se

Närvarande

Hanna Victoria Mörck, ordförande
Jonas Petersson, vice ordförande
Göran Hedefalk, ledamot
Babiker El-Obeid, ledamot,
Maris Rasul, ledamot
Maria Nilsson, ledamot
Mats B Andersson, ledamot
Monica Rilvén, suppleant
Birgitta Wikmark Carlsson, suppleant
Annika Mässing, arbetstagarrepresentant
Sofia Olsson, arbetstagarrepresentant (suppleant)

Övriga närvarande

Claes Enskär, VD
Göran Hübinette, ekonomichef
Susanne Jegendal, chef verksamhetsstöd
Simon Mughrabi, fastighetschef
Fredrik Ahlgren, projektchef
Pernilla Hemlin, sekreterare

Ej närvarande

Kristina Paldanius Engström, ledamot
Andreas Larsson, ledamot
Oskar Reimer, suppleant
Ulf Tillman, suppleant
Sandra Sangwan, suppleant

Electronically Signed ID: 5d933f60-4435-4210-8386-7e670e2c88aa

§ 85 Val av justerare

Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB beslutar

att uppdra till Göran Hedefalk att jämte ordföranden justera protokollet.

Electronically Signed ID: 5d933f60-4435-4210-8386-7e670e2c88aa

§ 86 Fastställande av dagordning

Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB beslutar

att fastställa dagordningen.

Electronically Signed ID: 5d933f60-4435-4210-8386-7e670e2c88aa

§ 87 Föregående protokoll

Föregående protokoll lades till handlingarna utan anmärkning.

Electronically Signed ID: 5d933f60-4435-4210-8386-7e670e2c88aa

§ 88 Beslut om köpeavtal med villkor för exploatering av Tensta-Åsby 4:79

SFB-2025-00514

Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB beslutar

att godkänna köpeavtalet med Uppsala kommun avseende LSS Skyttorp (Tensta-Åsby 4:79) enligt villkor i avtalet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-03

Köpeavtal för exploatering av LSS Skyttorp

Bilaga 1: Plankarta, detaljplan för Tensta-Åsby 4:79

Bilaga 2: Fastigheten Tensta-Åsby 4:79

Bilaga 3: Ledningskarta

Bilaga 4: Klimatramverk

Electronically Signed ID: 5d933f60-4435-4210-8386-7e670e2c88aa

§ 89 Informationsärenden

Styrelsen för Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB informeras om följande ärenden:

Introduktion till informationsförvaltning och informationshanteringsplan

Enni Hallin, verksamhets- och beredskapssamordnare, informerade om informationsförvaltning och informationshanteringsplanen, som ska behandlas av styrelsen för beslut i november.

Presentation av Nöjd Kundindex (NKI)

Simon Mughrabhi, Fastighetschef, presenterade resultatet från årets Nöjd Kundindex (NKI).

VD rapport

Claes Enskär, VD, informerade om aktuella frågor i bolaget.

§ 90 Övriga frågor

Inga övriga frågor var anmälda.

Electronically Signed ID: 5d933f60-4435-4210-8386-7e670e2c88aa

§ 91 Styrelsens punkt

Information om VD rekrytering

Rekryteringsgruppen informerade muntligt om läget i den pågående rekryteringen av ny VD.

§ 92 Mötet avslutas

Nästa styrelsemöte hålls i Skolfastigheters lokaler 19 november kl. 14:00-16:00.

Electronically Signed ID: 5d933f60-4435-4210-8386-7e670e2c88aa

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: GÖRAN HEDEFALK
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2026-10-28 17:39:33 GMT+01:00
Transaktions-ID: 9577416456864b3ea5113aefd171a27d

Underskrift 2

Namn: Pernilla Hemlin
Identifieringsmetod: E-legitimation
Organisation: Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB
Datum och tid: 2026-10-29 07:58:00 GMT+01:00
Transaktions-ID: aa6a353dd9544016847b80513de72961

Underskrift 3

Namn: Hanna Victoria Mörck
Identifieringsmetod: E-legitimation
Organisation: skol- och omsorgsfastigheter
Befattning: Ordförande
Datum och tid: 2026-11-08 17:01:11 GMT+01:00
Transaktions-ID: 054662ce3b73479c80917616efd87a97

Electronically Signed ID: 5d933f60-4435-4210-8386-7e670e2c88aa