

VATTHOLMA SKOLA
INOM VATTHOLMA TÄRTORT
UPPSALA KOMMUN

B 1227 A

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA
Planeringsavdelningen
INK 82. 05 13
11.082-1270-82

UPPSALA
KONSTRUKTIONSBYRÅ
ink 82. -02 -18
St 1982:81

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

4 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i november 1980

John Linnaeus
John Linnaeus
stadsarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1982-01-28, § 104,
betygar:

Inger Stålberg
Inger Stålberg
sekr.

Att denna kopia överensstämmer
med originalet betygar:

M Nilsson

Iwan Czartoryski
Iwan Czartoryski
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 26 april 1982, § 117
Betygar:

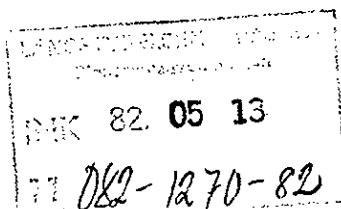
Ulla Bergström
Ulla Bergström
kommunfullmäktiges sekreterare

Margareta Eriksson
Florence Eriksson
Att Länsstyrelsen i Uppsala län den 21 juli 1982 på sätt beslutet visar fastställt denna byggnadsplan och att beslutet enligt § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft betygar

VATTHOLMA SKOLA
INOM VATTHOLMA TÄTORT
UPPSALA KOMMUN, UPPSALA LÄN

B 1227 A

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN



ink 82.02.18

St 1982:81

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med B 1227 A betecknad karta, bestämmelser samt denna beskrivning.

PLANDATA

Planområdet, som omfattar 2,75 ha, är beläget inom den östra delen av Vattholma samhälle. Det gränsar i väster mot det ej planlagda bruksområdet, i söder, öster och norr mot gällande byggnadsplan B 1227.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTT-
NINGAR

Detaljplaner

Inom planområdet gäller B 1227 fastställd av länsstyrelsen 1975-10-02.

BEFINTLIGA
FÖRHÅLLANDEN

Terräng, vegetation

Planområdets södra del utgörs av bebyggd skoltomt. Den norra delen är obebyggd efter en nedbrunnen lada. Området är helt plant och ligger på ca +29 meters nivå.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning finns ej för området.

Fornlämningar, byggnadsminnen

Inom området förekommer inga fornlämningar eller byggnadsminnen.

Bebyggelse

Södra delen av området är bebyggt med skolanläggning.

Trafik

Allmän väg 696 passerar i nord-sydlig riktning intill planområdets västra gräns.

VA-anläggningar

Reningsverket och vattentäkterna har i dag en kapacitet som täcker behovet för den tillkommande bebyggelsen inom planområdet.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAGAllmän orientering

Planförslaget har upprättats för att ge byggnadsrätt för gemensamma aktiviteter för skol-, fritids- och barnomsorgsändamål.

Bebyggelse

Området är avsett för allmän byggnad.

Vägar och trafik

Det föreslagna kvarteret ligger intill allmän väg. Parkeringsbehovet kan tillgodoses på tomtmarken. Allmän buss- och skolbuss kommer att samnyttja busshållplatsen som är redovisad i planen.

Gångtrafik

Planområdet skall anslutas till det redan utbyggda gång- och cykelstråket som löper parallellt med väg 696.

Teknisk försörjning

Planområdet kommer att anslutas till det kommunala VA- och elnätet.

Genomförandet avses ske i kommunal regi.

PLANGENOMFÖRANDESAMRÅD

Samråd äger rum i sedvanlig ordning med kommunala och statliga organ samt med närmast berörda sammanslutningar och enskilda personer som har väsentligt intresse av planfrågan.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i november 1980

John Linnaeus
John Linnaeus
tf stadsarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1982-01-28, § 104,
betygar:

Inger Stålborg
Inger Stålborg
sekr.

Iwan Czartoryski
Iwan Czartoryski
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den *26 april 1982* § *117*

Ex c. 1310:

Ulla Berggren
Kommunfullmäktiges sekreterare

All denna kopia överensstämmer
med originalet betygar:

M. Nilsson

Tillhör Länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 21 juli 1982
betygar
M. Nilsson
Florence Eriksson