

Uppsala stads
Drätselkammare
Ink. den 28. MAJ. 1945
D. no. 243 / 1945

Förslag till ändrad stadsplan för de östra delarna av Södra Kvarngärdet och Fålhagen i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i april 1945 upprättad, med Pl 72 betecknad karta).

Beskrivning.

Sedan utredningar och stakningar företagits för rikshuvudvägens Stockholm-Gävle sträckning genom Uppsala stads jurisdiktion, och sedan dennas mittlinje av Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen blivit godkänd erfordras för densamma genomförande ändring av gällande stadsplaner i stadens sydöstra delar, så att hindrande bebyggelse eller lertäkt icke må kunna förekomma inom de områden, som härtill erfordras. Genom rikshuvudvägens framdragande erfordras även ändringar i områdena däromkring för att erhålla lämplig anslutning i gatunätet och för att anpassa blivande bebyggelse efter de ändrade förhållandena.

Områdets omfattning och beskaffenhet.

Med anledning härav har ifrågavarande stadsplaneförslag upprättats och omfattar detsamma av stadsplanen för Södra Kvarngärdet, fastställd den ^{15 juni 1934} ~~19 september 1937~~, områdena öster om Björkgatan utmed Petterslundsgatan samt därefter utmed Kvarngårdsgatan till Norrtäljegatan österut samt utmed Oxelgatan fram till Tunagatan och därefter utmed Örtagårdsgatan, allt väster om stadsplanegränsen i Årstagatan. Av Fålhagens stadsplan, fastställd den 3 nov. 1938 ändras småstugeområdena öster om Bärbygatan samt parkområdena i de sydöstra delarna. Därjämte upptages för utjämning av gränserna några smärre partier mot öster, varå stadsplan icke finnes fastställd, så att området går fram till och över Roslagsbanans järnvägslinje mot söder.

De huvudsakligaste obebyggda delarna av dessa områden utgöres av mark i stadens ägo. Av övrig obebyggd mark äges större delen av stadsägorna nr 152, 153, 162 och 163 av Vaksala Nya tegelbruk. Den bebyggelse, som förekommer inom området, utgöres

med undantag för några nybyggda småstugor inom Pålhagen, av äldre hus av mindre värde.

Markområdet norr om Bärbydungen och Gunsta backar är praktiskt taget plant, men har i detsamma gjorts c:a 3 m. djupa utschaktningar för lertäkter på flera ställen. Sedan gammalt har sålunda utschaktning mellan Petterslunds- och Tunagatorna samt Tunhagen varit avsedd att användas för idrottsändamål. I norra delen av kvarteret Tallen och intilliggande finnes en vattenfylld större utschaktning varest badanordningar uppåtts, och vilken ifrågasättes att ombyggas för ett permanent friluftsbad. Emellan dessa två har även på senare tid väsentliga lertäkter förekommit, liksom österut på de partier där rikshuvudvägen skall gå fram. Markens bärighet för byggnader är förhållandevis mindre god. De i tidigare stadsplaner till park och allmän byggnad avsatta södra partierna utgöras av mera kuperad orörd och delvis trädbevuxen terräng.

Förslagets utformning.

Då den nya rikshuvudvägens vägbredder och närmare utformning icke äro definitivt fastslagna liksom ej heller dess höjdlägen och utformningen av den skenfria korsningen på viadukt över Roslagsbanan äro utarbetade, föreslås i enlighet med Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsens anvisning att här för upptages ett reservat område på 50 m:s bredd. Avsikten är, att detta bälte genom stadens östra del skall utformas såsom ett parkband, och med anledning därav anslutes hertill i stadsplaneförslaget såsom park eller byggnadsfria områden upptagna partier. För det stadsdelsparti, som blir beläget öster om rikshuvudvägen, Sala Backar, är stadsplan i princip utformad såsom en drabantstad med anknytningsleder mot stadskärnan över Vaksala- och Tunagatorna, vilka Årstagatan i den nuvarande stadsplanegränsen sammanbinder.

Den inom det nu föreslagna stadsplaneområdet fallande delen av denna drabantstad föreslås med hänsyn till markbärigheten att bebyggas med tvåvånings friliggande byggnader för bostadsändamål. Med hänsyn till det blivande stadsdelscentrum omedelbart öster om Årsta- och Tunagatornas korsningspunkt samt till stadsdelens

infartsväg från Vaksalagatan, har viss bebyggelse föreslagits för butiks-, hantverks- och liknande ändamål. I den södra delen väster om vägreservatet upptages liksom i gällande stadsplan marken för parkändamål.

Väster om rikshuvudvägen föreslås mellan Vaksala- och Tunagatorna ett kvarter avsett för bebyggelse med bensindistributionsanläggningar, servicestationer, verkstäder, garage och liknande med trafiken samhörande ändamål. Dessa anläggningar erhålla infartsvägar från sekundärgatan väster om rikshuvudvägen.

De tidigare beskrivna lertäkterna mellan Tuna-hage och kvarteret Tallen omöjliggöra dessa områdets bebyggande, vadan dessa föreslås att utnyttjas såsom i sammanhang med den avsedda idrottsplatsen och badet stående friluftsområden. I de västra delarna avslutas bebyggelsen med friliggande tvåvåningshus i anslutning till den där befintliga, liksom kvarter för sådana byggnader upptagas å partierna mellan rikshuvudvägen och Danmarksgatan, söder om Tunagatan.

Inom Fålhagsområdet omformas de östra delarnas obebyggda småstugekvarter med hänsyn till den angränsande rikshuvudvägen. För att bereda planfri korsning böjes Fålhagsgatan östra del ned mot järnvägslinjen, så att densamma kan framdragas under den planerade viadukten för rikshuvudvägen över järnvägen.

Förslaget avser icke någon principiell ändring i för nu gällande stadsplaner utarbetade avloppsplaner och gatunivåer.

Uppsala i april 1945.

Gunnar Sechy
Stadsarkitekt.

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den *15 juni* 1945 § *29*,

Ex officio:

U. G. G. G.
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den *28 februari* 1945
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

S. S. S.

Förslag till ändrad stadsplan för de östra delarne av Södra Kvarn-
 gårdet och Fålhagen i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i april 1945 upprättad, med Pl 72 beteck-
 nad karta).

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
 beslut den 19. juni 1945 § 20.

Stadsplanebestämmelser.

Ex officio:

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för all-
 mänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bo-
 stadsändamål.

Mom. 3. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bo-
 stads-, affärs-, kontors- och hantverksändamål.

Mom. 4. Med R betecknat område får bebyggas endast för affärs-,
 kontors-, hantverks-, garage- eller liknande ändamål. Där så med
 hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägen-
 het kunna ske, må jämväl bostadslägenheter här inredas.

Mom. 5. Med Tj betecknat område får användas endast för järn-
 vägstrafik.

Mom. 6. Med Tr betecknat område skall utgöra reservatområde
 för allmän gatutrafik - rikshuvudväg- och får icke bebyggas.

Mom. 7. Med Y betecknat område får användas endast för id-
 rottsändamål.

Mom. 8. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast
 med terrassbyggnad. Utrymmet under terrassplanet må användas på
 sätt, byggnadsnämnden finner lämpligt.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsrätt.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus,
 som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i
 gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Tomt å med Ö betecknat område får ej bebyggas med mer än en huvudbyggnad och ett uthus eller garage.

§ 4.

Del av tomt, som får bebyggas.

Å med Ö betecknat område får tomt bebyggas till högst en fjärdedel ($1/4$) av tomtens hela yta.

§ 5.

Fushöjd.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.5, 7.5 och 11.0 meter.

Mom. 2. Å med h och siffra inom romb eller rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran inom romben eller rektangeln angiver.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive 1, 2 och 3 våningar.

§ 7.

Antal bostadslägenheter.

Med arabiska siffran 1, 2 eller 4 efter romersk siffra betecknat område får icke bebyggas med hus inrymmande flera än respektive 1, 2 och 4 familjelägenheter å varje tomt.

§ 8.

Takfall.

Mom. 1. Å med B, BR eller R betecknat område må tak givas en lutning av högst 30° mot horisontalplanet.

Mom. 2. Tak å område betecknat med h och siffra inom rektangel skall göras plant eller givas en lutning av högst 3° mot horisontalplanet.

§ 9.

Område, som skall hållas tillgängligt för särskilt allmänt ändamål.

Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Uppsala i april 1945

Stadsarkitekt
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 28 februari 1946
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio: