


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med följande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

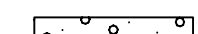
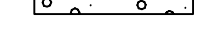
-  Detaljplanegräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

-  **BC** Bostäder. Möjligheter till lokaler för centrumverksamhet, restaurang, butik el. dyl. ska finnas i bottenvåningen.

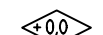
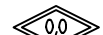
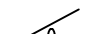
BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas, men byggas under med planterbart bjälklag.
-  Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

UTNYTTJANDEGRAD


- e_1 Komplementbyggnader i en våning får uppföras.

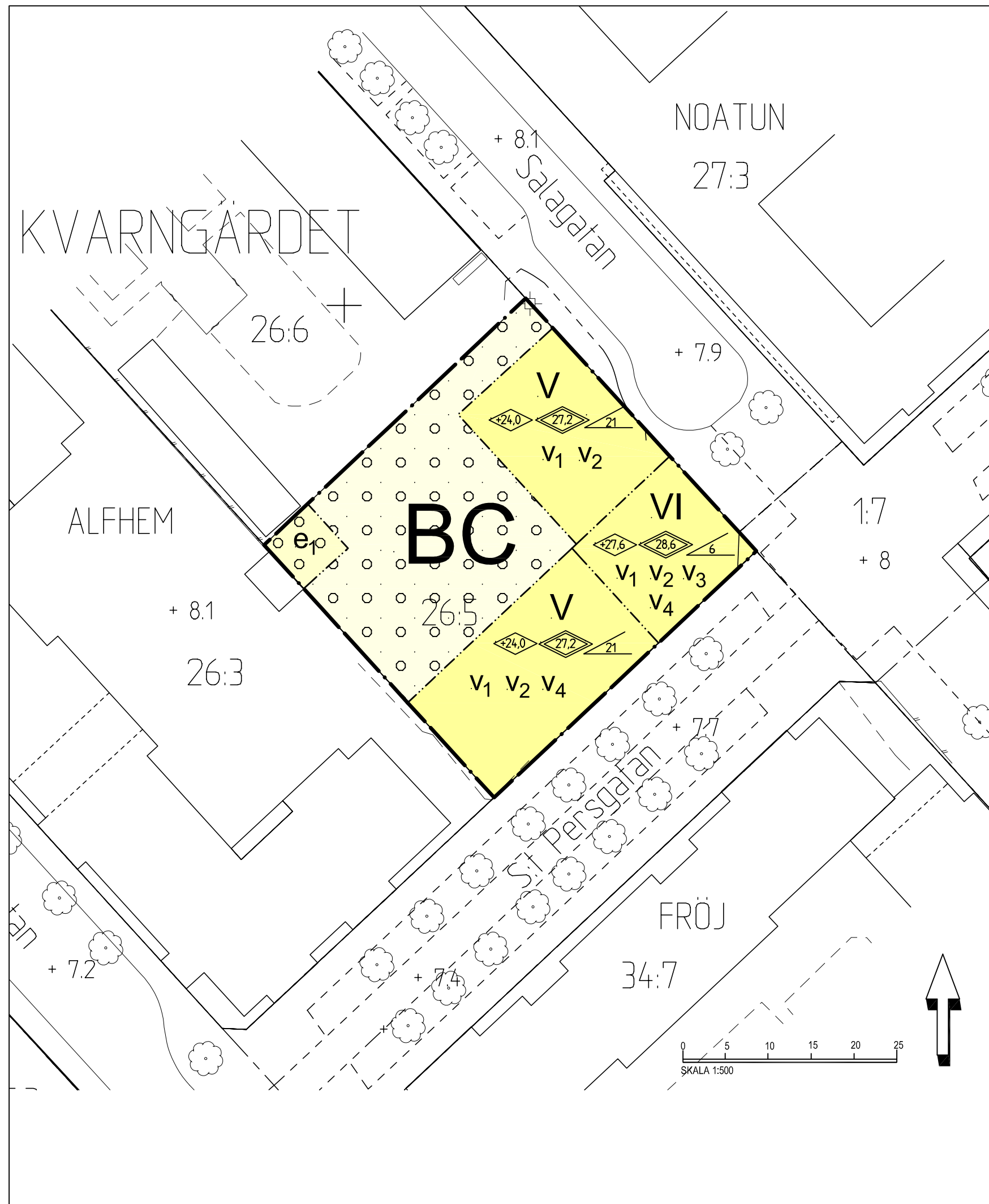
UTFORMNING







-  Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
-  Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
-  Största taklutning i grader
- V-VI Högsta antal våningar
- v_1 Taket ska vara valmat.
- v_2 Balkonger får kruga ut 2,0 m på prickad mark.
- v_3 Balkonger får kruga ut 0,7 m över gatumark.
- v_4 Bottenvåningen mot S:t Persgatan ska utformas så att centrumverksamhet, restaurang el. dyl. kan bedrivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

 Laga kraft	Beslutsdatum Instans Samråd 2007-04-19 BN Utställning 2007-09-27 BN Antagande 2007-12-18 BN Laga kraft 2009-02-05
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning
Upprättad i september 2007 Normalt planförfarande	Anders Erixon Per Jacobsson Stadsbyggnadsdirektör Planarkitekt
2004/20026	



- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.
 — Fastighetsgräns
- Gränser enligt detaljplan
 — Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 — Användningsgräns övriga fall
 - - - Egenskapsgräns
- Byggnader m.m.
 Byggnader (geo.inmätta)
- Övrigt
 Staket
 Kantsten
 Väggkant
 Gång- och cykelväg
 Träd
- Höjdförhållanden
 00 Markhöjd
- Koordinatsystem:
 Uppsala Lokala system i plan / RH2000 i höjd
 Underlag: Primärkartan
- Upprättad av stadsbyggnadskontoret i okt. 2006
 reviderad i maj 2007
- Inger Högborg
 Karttekniker

