

Handläggare
Larsson Sten

Datum
2017-05-11

Diarienummer
IFN-2017-0089

Idrott- och fritidsnämnden

Nya idrottshallar

Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämnden föreslås besluta

att uppdra till förvaltningen att återkomma med förslag på program för att tillgodose idrottens lokal- och anläggningsbehov för skola och fritid vid Flogstaskolan, Lindbackens skola, Fredrika Bremerskolan samt Johannesbäcksskolan.

Sammanfattning

För att idrotts- och fritidsnämnden ska kunna starta inledande utredningar för uppförande av idrottshallar eller idrottsanläggningar måste nämnden, i enlighet med vad som framgår av nämndens lokalförsörjningsplanering, ta fram beslutsunderlag i form av behovsprogram samt beskrivning av de ekonomiska förutsättningar som ges i kommande Mål och budget.

Ärendet

I samband med återställning av lokalerna efter en brand i Kullens förskola, beläggen vid Flogstaskolan, ska enligt lokalförsörjningsplanen för pedagogiska lokaler en utökning av elevantalet vid Flogstaskolan ske. Planen beskriver även ett utökat behov av en idrottshall.

Kommunstyrelsen vill nu genom lokalförsörjningsavdelningen vid stadsbyggnadsförvaltningen, SBF, uppdra till skolfastigheter att inleda en förstudie av ny skola inklusive ny idrottshall. Förstudien är det inledande skedet i ett s.k stegavtal som i slutändan leder fram till byggproduktion. Färdigställande beräknas till 2020. IFN kommer som verksamhetsutövare och kommande hyrestagare att svara för de ekonomiska konsekvenserna av avtalet, inklusive upplupna kostnader under planeringstiden.

IFN beslutade den 16 november 2016, § 106, från arbetet med lokalförsörjningsplaneringen lyfta fram fyra prioriterade åtgärder för att införliva dessa i kommande Mål- och budgetprocessen samt i nämndens verksamhetsplan. Bland de prioriterade åtgärderna finns fullstora idrottshallar koordinerade med planen för pedagogiska lokaler (övriga är allaktivitetsplatser, simhall samt gymnastik och motorikhall)

För realisering av de åtgärder som planen prioriterar krävs nya beslut i nämnden för varje objekt med avseende på innehåll, finansiering och antagande av slutligt hyresavtal.

I lokalförsörjningsplaneringen för pedagogiska lokaler beskrivs behovet av ytterligare tillgång till idrottshallar i ett långt framskridet planeringsskede. De som närmast står inför beslut om förstudier och genomförande, utöver Flogstaskolan, är en skola i Lindbacken, Fredrika Bremerskolan samt vid Johannesbäcksskolan. Förvaltningen menar att det bör tas ett samlat grepp kring dessa skolor och föreslås få nämndens uppdrag att återkomma med förslag på program för att tillgodose idrottens behov för skola och fritid vid de ovan nämnda skolorna.

Givet att det kommer att finnas utrymme i kommande Mål och budget kan nämnden då fatta beslut om avtal eller uppdrag om inledande förstudie.

Ekonomiska konsekvenser

I den pågående Mål- och budgetprocessen 2018 – 2020 har förvaltningen meddelat behov av utökad budgetram för att klara fler nya idrottshallar enligt nämndens lokalplanering.

Liten ordlista till bilagt avtalsförslag:

BYA: *Byggnadsarea* är den area som en byggnad upptar på marken. Byggnadens "fotavtryck".

BTA: *Bruttoarea* är summan av alla våningsplans area och begränsas av de yttre väggarnas utsida.

BRA: *Bruksarea* är alla våningsplans area och begränsas av de yttre väggarnas insida.

LOA: *Lokalarea* är arean för utrymmen inrättade för annat ändamål än boende, som i detta fallet är skollokaler.

Bilaga:

Stegavtal – nybyggnation, om- och tillbyggnad

Stadsbyggnadsförvaltningen

Mats Norrbom
Förvaltningsdirektör

Beställningsobjekt: Flogstaskolan & Kullens förskola	Datum: 2017-04-07	Diarienummer: KSN-2016-1191 (sammanslaget med ärende KSN-2016-2111)
Beställare: Kommunstyrelsen via SBF	Beställningsmottagare: U-a Kommun Skolfastigheter AB	Beställarens representant: Inga-Lill Ekberg (skolan) Anders Arovelius (förskolan)
Verksamhetsutövare i objektet: Utbildningsförvaltningen, Idrotts- och fritidsnämnden.		

Beslut / bakgrund till denna beställning:

Kullens förskola har brunnit och två avdelningar av fyra är skadade. I samband med återsällandet av förskoleplatser skall en utökning av förskolan göras med 2 avdelningar. Enligt dokumentet "Strategisk försörjning av utbildningslokaler" skall Flogstaskolan utöka med 8 klasser (240 elever).

Beskrivning av beställningsobjektet, krav och behov:

Att på fastigheten Flogsta 19:2 förutsättningslöst utreda möjliga lösningar för att skapa en grundskola för 14 klasser(420 elever) och en förskola för 6 avdelningar (108 barn).

Kök och varuintag för matförsörjningen till skolan och förskolan skall planeras så att markanvändning, personalresurser och lokalarea minimeras. Förskolan måste ligga i direkt anslutning till ett kök. En skola med 14 klasser behöver tillgång till en idrottssal. Det antas möjligt att på fastigheten Flogsta 11:71 förlägga en idrottsbyggnad om den befintliga idrottssalen inte kan byggas ut på ett lämpligt sätt. I förstudien beräknas byggnadernas volymer utifrån följande nyckeltal 12 BTA per elev och 10,5 BTA per barn.

Det som är av synnerlig vikt i detta projekt är att färdigställandet av förskolans lokaler ges prioritet och tidplanen för dessa lokaler inte fördröjs därför att förskoleprojektet är en del i ett större och mer komplext projekt.

X	Steg 1: Förstudie	Steg 2: Förslagsskede	Steg 3: Projektering	Steg 4 & 5: Produktion
	<p>Situationsplan (er) som visar trafiklösning & byggnaders placering.</p> <p>Övrig rapportering enligt nedan:</p> <p><u>Nyckeltal:</u> Antal elever eller barn, BYA, BTA, kvm trafik, kvm gård (friyta).</p> <p><u>Tidplan:</u> Beräknad tidplan.</p> <p><u>Ekonomi:</u> Hittills upparbetad kostnad, beräknad projektkostnad t o m "förslagsskedet".</p>	<p>Förslag på planritningar utifrån förstudiens valda alternativ. Övrig rapportering enligt nedan:</p> <p><u>Nyckeltal:</u> Antal elever/klasser, BYA, BTA, LOA, kvm trafik, kvm gård.</p> <p><u>Tidplan:</u> Beräknad tidplan.</p> <p><u>Ekonomi:</u> Hittills upparbetad kostnad, beräknad kostnad för nästa projektsteg, beräknad total projektkostnad, hyresindikation.</p>	<p>Projektering av objektet enligt förslagsskedet. Övrig rapportering enligt nedan:</p> <p><u>Nyckeltal:</u> Antal elever/klasser, BYA, BTA, LOA, kvm trafik, kvm gård, fastighetens totala area.</p> <p><u>Tidplan:</u> Beräknad tidplan.</p> <p><u>Ekonomi:</u> Hittills upparbetad kostnad, beräknad kostnad för nästa projektsteg, beräknad total projektkostnad, hyresoffert.</p> <p><u>Ritningar:</u> Planer, exteriör 3-d, utemiljö (med skal"stock")</p>	<p>Beställer att projektet går in i produktionsfas. Övrig rapportering enligt nedan:</p> <p><u>Nyckeltal:</u> Antal elever/klasser, BYA, BTA, BRA, LOA, kvm trafik, kvm gård.</p> <p><u>Tidplan:</u> Redovisa verklig tidplan fr förstudie till inflytt.</p> <p><u>Ekonomi:</u> Total projektkostnad, projektkostnad per projektsteg. . Kr/BTA, kr/LOA, kr/elev, kr/klass. Hyresavtal.</p> <p>Sammanfattande erfarenheter.</p>

I den händelse realisering/genomförande av denna beställning, ej kommer till stånd, så bekostar Kommunledningskontoret nedlagda kostnader för utfört utredningsarbete. Kostnaden skall redovisas som självkostnad med ett administrativt påslag om 2,5 %.

Tidsaspekter:

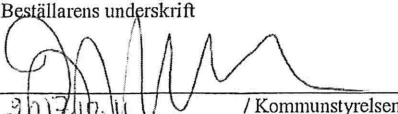
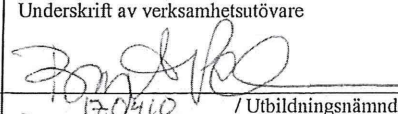
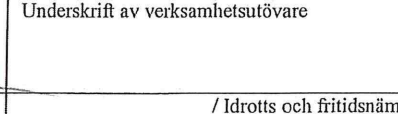
Förskolans platser skall vara klara att tillträda vt2020, utökning av skolplatserna till ht2020.

Ekonomiska aspekter:

Förstudiens förslag skall vägledas av att totala projektkostnaden för "nya" Kullen och Flogstaskolan skall hållas så låg som det är möjligt.

Kvalitetsaspekter:
Bilagor:

Verksamhetsbeskrivning grundskola F-9, Verksamhetsbeskrivning grundskola förskola, Program för lokaler i förskola och grundskola F-9, Lokalprogram utemiljö förskola och grundskola, Arkitektur policy,

Beställarens underskrift  2017-10-10 / Kommunstyrelsen	Underskrift av verksamhetsutövare  170410 / Utbildningsnämnden	Underskrift av verksamhetsutövare  / Idrotts och fritidsnämnden
---	---	--

