

LÄNSSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Avskrift

Lokom III
Överlantmätaren i
Uppsala län

den 19 DEC 1964

Till Dnr 159/1964

Tillhör Norra Hagunda Kommunal-

fullmäktiges beslut av den 24/2

1964 § 9

Paul Johansson

Kommunalsordf.

BESKRIVNING

Över förslag till byggnadsplan för fritids-
bebyggelse (sekundärbostäder) å fastighe-
terna

LINDSTA 1⁹ samt delar av

BREDSJÖ 1² och

BREDSJÖ 1³

i Järlåsa secken av Norra Hagunda kommun
av Uppsala län.

Byggnadsplansförslaget omfattar ett område om ca 35 hektar,
vari ingår hela Lindsta 1⁹ samt delar av Bredsjö 1² och 1³.
Området är beläget nordost om Bredsjön, av vilken ca 5 hektar ingår
i förslaget, och på ett avstånd från Järlåsa station av ca 4 km
och från Järlåsa kyrka av ca 2 km.

Området har visat sig vara ett attraktivt och för fritids-
bebyggelse särskilt lämpligt exploateringsobjekt. Genom området
går allmänna vägen nr 621 från allmänna väg nr 72 ungefär 1 km
väster om gränsen mot Västmanlands län. Trafiken på vägen nr
621 är av ringa omfattning.

Grundförhållandena äro goda. Marken utgöres huvudsakligen
av morän och är något kuperad. Skogen består av tall, gran och
lövskog i lämplig blandning.

Vid planens utformning har eftersträfvats att åstadkomma
lämpliga byggnadstomter, som ha förbindelse med och angränsa
parker och andra grönområden. Nödig hänsyn har också tagits till
eventuell framtida planering av omgivande marker, varvid särskilt

lakttagits att förbindelser och genomfartsleder även för angränsande fastigheter i tillräcklig omfattning kan anordnas.

Vattenförsörjningen avses skola ske från befintliga och projekterade borrade brunnar efter behov och belägna å parkmark.

Avloppsledningar avses ej skola få anordnas.

Enär hämtning av sopor avses skola anordnas och organiseras har särskilda platser för soptippar inom området ej ansetts erforderliga.

Fasta fornlämningar förekomma ej inom området.

Ur fastighetsbildningsösynpunkt råder ej hinder att bilda de fastigheter, som illustrerats i förslaget.

För i förslaget redovisad vå- och parkmark föreslås, att länsstyrelsen vid planens fastställande förordnar om tillämpning av bestämmelserna i 113 §, första stycket, byggnadslagen. Den mark, som härvid avses, har till läge och gränser angivits å en till förslaget hörande särskild karta däröver.

Invid Bredsjön har stranden helt frilagts med undantag av en sträcka på 50 meter i områdets västra del. Strandområdet är avsett att nyttjas såsom bad- och båtplats av i främsta rummet dem som komma att bosätta sig inom planområdet. Vid samråd med kommunalnämndens ordförande har framgått att kommunalt anordnat finns inom kommunen utebadplats med tillräcklig kapacitet. Något intresse från kommunens sida att för dess räkning nyttja stranden för bad eller dylikt finns sålunda ej. Strandområdet ifråga har av älder ingått i och utgjort del av parkområdet vid corps-de-logiet till Bredsjö ekteri. Det har tidigare varit inhägnat med järnåsgård och på senare tid med stolpar och taggtråd. Vidare har man med stora anslag kungjort områdets karaktär av privat område. De senaste åren ha stängslen brutits ner och markägaren har haft stora besvär för att freda sina ågor och hålla borta ett icke önskvärt klientel från området.

Stora lämningar av sönderslagna tonglas och annan nedskräpning vid stranden har tydligt givit vid handen att områdets utnyttjande såsom badplats kan komma ifråga allenast om det kan skyddas från invasion av sådant olämpligt klientel, som saknar ansvar, sinne och förståelse för naturens fredande och värdande. För att ernå ett sådant skydd för de bosatta familjemedlemmarna och framför allt deras minderåriga barn har i planen vid allmänna vägen utlagte ett par tomter, varigenom parkområdet avskärmas från vägen. Härigenom synes bad- och båtplatsen ha fått ett mera skyddat läge och mindre utsatt för yttre störningar.

Jag har funnit det angeläget att på sätt skett närmare motivera det framlagda byggnadsplansförslaget i detta avsnitt, enär länsarkitekten vid samråd menat att man i stället bort frilägga ett större område vid stranden, som skulle stå öppet för allmänheten till fritt begagnande.

Även om genom förslaget ej avses att helt utesluta andra än de därinom bosatta från stranden, så synes det dock mycket önskvärt att få området fredat från olämpliga och störande inslag av obehöriga. Denna uppfattning delas av landsfiskalen i distriktet.

Byggnadsplansområdet hela areal uppgår till ca 53,0 hektar. Härav utgör:

kvartersmark för bostads- och handelsändamål	ca 21,2	hektar,
Kommunikationsområde (El-område)	ca 1,1	"
Park, vägar, vattenområde o.d.	ca 30,7	"
Summa	ca 53,0	hektar.

Kvartersmarksarealen utgör sålunda 40 % av områdets hela areal.

I samband med förslagens utarbetande har visst samråd skett med överlantmätaren, länsarkitekten, vägförvaltningen, ingenjören för vatten och avlopp, landsfiskalen m.fl., med representanter för kommunala organ samt med markägaren.

Uppsala den 9 december 1962.

Bertil Lindgren

Distriktelantmätare.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den

juni 1964;

betygar

På tjänstens vägnar

Bambo Heimer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



LÄNSSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Avskrift

Tillhör Norra Hagunda Kommunalfullmäktiges beslut av den 24/2 1964

§ 9

Paul Johansson

Kommunaln. ordf.

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å fastigheten LINDBA 1⁹ och delar av fastigheterna BUSKÖRD 1² och 1³ i Järlåsa socken och Norra Hagunda kommun av Uppsala län.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Inom de med B och H betecknade områdena i byggnadsplanen får ej uppföras byggnad, vars användning påkallar anläggande av avloppsledning.

§ 2.

Byggnadsplansområdets användning.

Num. 1. Byggnadsområden.

- a) Med B betecknat område får användas endast för fritidsändamål - sekundärbebyggelse.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål, som har samband med planområdets utnyttjande för sekundärbebyggelse, såsom somarbutik, kiosk och dylikt.
- c) Med F betecknat område får användas för fiskevårdsändamål.

Num. 2. Specialområden.

- a) Med E1 betecknat område utgör kommunikationsområde för framdragande av elektrisk kraft genom högspänningsledning.
- b) Med Vb betecknat område utgör vattenområde, inom vilket må anordnas bad- och båtbyggar.

12
§ 3.

Mark som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 4.

Byggnadsstätt.

Inom planområdet må endast fristående byggnad uppföras.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Tomtplats må ej givas mindre areal än 1000 kva. Där särskilda skäl därtill äro må dock arealen med byggnadsnämndens medgivande göras mindre.

§ 6.

Byggnadsyta å tomplats.

Å tomplats må huvudbyggnad ej upptaga större yta än 80 kva och uthus ej större sammanlagd yta än 2,6 meter.

§ 7.

Byggnads höjd och våningstal.

Huvudbyggnad må uppföras allenast i en våning och ej till större höjd än 3,7 meter och uthus ej till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

Boningar i gårdsbyggnad.

I mindre gårdsbyggnad må byggnadsnämnden kunna medge att anstaka mindre boningsrum (gästrum) inredas.

Uppsala den 9 december 1962.

Bertil Lindgren

Distriktslantmätare.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den juni 1964;

betygar

På tjänstens vägnar

Barbro Heimer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

