

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
Protokoll

Datum:  
2021-10-06

## Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll onsdagen den 6 oktober 2021

### Plats och tid

Stationsgatan 12, Vattenhästen, klockan 13:15-15:30.

### Paragrafer

73-81

### Justeringsdag

Fredagen den 8 oktober 2021

### Underskrifter



Erik Pelling (S), ordförande



Fredrik Ahlstedt (M), justerare



John Hammar, sekreterare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
Protokoll

Datum:  
2021-10-06

## Närvarande

### Beslutande

Erik Pelling (S), ordförande  
Helena Nordström Källström (MP), 1:e vice ordförande  
Fredrik Ahlstedt (M), 2:e vice ordförande  
Tobias Smedberg (V) §§ 75-81  
Jonas Petersson (C)  
Mohamad Hassan (L) §§73-74

### Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Segersam (KD)

### Övriga närvarande

Joachim Danielsson Stadsdirektör, Christian Blomberg Stadsbyggnadsdirektör, Anna Sander Avdelningschef mark och exploatering, Jill Bergefur, Jonas Svensson, Iris Löwendahl Enhetschefer mark och exploatering, John Hammar Nämndsekreterare, Tesad Alam, Ulrika Ström, Maja Kumlin, Pär Ridderstolpe, Kristina Sandberg, Gabriella Burell och Mario Rivera Föredragande projektledare.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
Protokoll

Datum:  
2021-10-06

## § 73

### Val av justerare samt justeringsdag

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

**att** utse Fredrik Ahlstedt (M) till justerare, samt

**att** justeringen äger rum fredagen den 8 oktober 2021.

---

## § 74

### Fastställande av föredragningslista

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

**att** fastställa föredragningslistan.

Justerandes signatur

EP

RA

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
ProtokollDatum:  
2021-10-06

## § 75

# Köpeavtal med Junior Living Gamla Uppsala 21:20 AB avseende del av Gamla Uppsala 21:20

## KSN-2021-02326

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna köpeavtal för exploatering mellan Uppsala Kommun och Junior Living Gamla Uppsala 21:20 AB (559055-7012) beträffande försäljning av fastigheten Gamla Uppsala 53:7 enligt ärendets **bilaga 1**.

### Sammanfattning

Uppsala kommun tecknade i februari 2013 ett markanvisningsavtal med Junior Living Gamla Uppsala 21:20 AB som förlängts i omgångar. Plan- och byggnadsnämnden beslutade den 18 april 2018 att anta detaljplanen för Gamla Uppsala 21:20. Detaljplanen hade dock överklagats av sakägare och det senaste markanvisningsavtalet löpte ut i april 2020 och förnyades aldrig i väntan på att detaljplanen skulle vinna laga kraft. Kommunen ska med bolaget teckna ett köpeavtal för exploatering.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att fastigheten säljs till Junior Living Gamla Uppsala 21:20 AB enligt köpeavtalet i ärendets **bilaga 1**.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 24 september 2021
- Bilaga 1, Köpeavtal för exploatering
- Bilaga 2, Karta

### Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## § 76

# Exploateringsavtal med Uppsalahem AB avseende fastigheterna Kvarngärdet 7:3, Kvarngärdet 9:1, Kvarngärdet 9:2 och Kvarngärdet 9:6 KSN-2021-00865

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna exploateringsavtal mellan Uppsala kommun och Uppsalahem AB (organisationsnummer 556137-3589) avseende fastigheterna Kvarngärdet 7:3, 9:1, 9:2 och 9:6.

### Sammanfattning

Uppsalahem AB, nedan kallad exploatören, är ägare till Kvarngärdet 7:3, 9:1, 9:2 och 9:6. Exploatören avser att uppföra bebyggelse för bostads- och centrumändamål samt förskola i enlighet med förslag till detaljplan för kvarteret Vapenhuset med flera (diarienummer PBN-2014-001703).

Ett förslag till exploateringsavtal har upprättats mellan kommunstyrelsen och exploatören för att reglera marköverlåtelse samt säkra finansiering av utbyggnad av allmän platsmark. Kommunen och exploatören är överens om att exploatören ska ersätta kommunstyrelsen med sin andel av de faktiska kostnaderna för genomförandet av anläggningar inom allmän plats samt ledningsflytt enligt detaljplanen. Exploatörens totala kostnadsansvar bedöms uppgå till cirka 27,5 miljoner kronor.

Exploatören ska förvärva mark av kommunstyrelsen till en kostnad om cirka 10 miljoner kronor.

Detaljplanen planeras att antas av plan- och byggnadsnämnden den 28 oktober 2021.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.3 och 6.4.5 i delegationsordningen för kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2021-10-06

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 21 september 2021
- Bilaga 1, Exploateringsavtal inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 2, Karta

### Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
ProtokollDatum:  
2021-10-06

## § 77

# Exploateringsavtal med St1 Sverige AB avseende fastighet Kvarngärdet 9:3

## KSN-2021-00866

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna exploateringsavtal mellan Uppsala kommun och St1 Sverige AB (organisationsnummer 556308-5942) avseende fastighet Kvarngärdet 9:3.

### Sammanfattning

St1 Sverige AB, nedan kallad exploatören, är ägare till Kvarngärdet 9:3. Exploatören planerar att sälja fastigheten till AB Borätt (organisationsnummer 556257-9275) som avser att uppföra bebyggelse för bostads- och centrumändamål i enlighet med förslag till detaljplan för kvarteret Vapenhuset med flera (diarienummer PBN-2014-001703).

Ett förslag till exploateringsavtal har upprättats mellan kommunstyrelsen och exploatören för att reglera marköverlåtelse samt säkra finansiering av utbyggnad av allmän platsmark. Kommunen och exploatören är överens om att exploatören ska ersätta kommunstyrelsen med sin andel av de faktiska kostnaderna för genomförandet av anläggningar inom allmän plats samt ledningsflytt. Exploatörens totala kostnadsansvar bedöms uppgå till cirka 11 miljoner kronor.

Exploatören ska förvärva mark av kommunstyrelsen till en kostnad om cirka 15 miljoner kronor.

Detaljplanen planeras att antas av plan- och byggnadsnämnden den 28 oktober 2021.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.3 och 6.4.5 i delegationsordningen för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 21 september 2021
- Bilaga 1, Exploateringsavtal inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 2, Karta

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
Protokoll

Datum:  
2021-10-06

### Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

Justerandes signatur

EP

PA

Utdragsbestyrkande



## § 78

### Markanvisningsavtal med MPD Citri Grund 3 AB avseende del av Ärnevi 1:28

#### KSN-2019-2752

#### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med MPD Citri Grund 3 AB (559276-2073) avseende del av fastigheten Ärnevi 1:28 enligt ärendets **bilaga 1**.

#### Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att del av fastigheten Ärnevi 1:28, som ingår i kommande detaljplan för Södra Gunsta etapp 2, markanvisas till MPD Citri Grund 3 AB, helägt bolag inom samma koncern som Lyckos AB, enligt markanvisningsavtal i ärendets **bilaga 1**.

Markanvisningen innebär att ett projekt om cirka 28 radhus i bostadsrättsform kan tillskapas.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.8 i Delegationsordning för kommunstyrelsen

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 24 september 2021
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal radhus
- Bilaga 2, Karta + illustration radhus

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
ProtokollDatum:  
2021-10-06

## § 79

### Markanvisningsavtal med MPD Litium Grund 1 AB avseende del av Ärnevi 1:28

#### KSN-2019-2752

#### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med MPD Litium Grund 1 AB (559318-6520) avseende del av fastigheten Ärnevi 1:28 enligt ärendets **bilaga 1**.

#### Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att del av fastigheten Ärnevi 1:28, som ingår i kommande detaljplan för Södra Gunsta etapp 2, markanvisas till MPD Litium Grund 1 AB, helägt bolag inom samma koncern som Lyckos AB, enligt markanvisningsavtal i ärendets **bilaga 1**.

Markanvisningen innebär att ett projekt om cirka 57 lägenheter i bostadsrättsform kan tillskapas.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.8 i Delegationsordning för kommunstyrelsen

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 24 september 2021
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal flerbostadshus
- Bilaga 2, Karta + illustration flerbostadshus

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
Protokoll

Datum:  
2021-10-06

## § 80

### Överläggningsärenden

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott har överlagt om följande ärenden:

**Vässa klimatarbetet inom Stadsbyggnadsförvaltningen och Mark- och exploateringsverksamheten**

**Återrapportering markanvisningstävling Rosendal etapp 3**

**Mobilitetsanläggningar i Ulleråker**

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
Protokoll

Datum:  
2021-10-06

## § 81

### Informationsärenden

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott har informerats om följande ärenden:

#### Lägesrapport Uppsalapaketet

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande