

Svar på interpellation om besittningsrätt till kommunens bostadsrätter

Simon Alm (SD) har i en interpellation ställt frågor om besittningsrätt till kommunens bostadsrätter.

Tillgången till bostäder är en grundläggande förutsättning för jobb och tillväxt. För den styrande majoriteten är tillgång till en bostad en grundförutsättning för en lyckad integration.

Uppsala kommun har sedan lång tid tillbaka ett stort antal bostadsrätter som används till personer som av olika anledningar inte själva har möjligheten att skaffa sig en bostad. En stor del av dessa bostadsrätter finns i dag i som trygghetsbostäder för äldre personer, vilka köar sig till en bostad. För övriga är det en biståndsprövning som sker enligt olika lagrum som Lagen om särskilt stöd (LSS) och Socialtjänstlagen (SOL).

Sedan mars 2016 har Bosättningslagen tillkommit. Inom denna lag handlar det inte om bistånd utan ett krav att placera den kvot av nyanlända med permanent eller tillfälliga uppehållstillstånd som är anvisade till Uppsala kommun från Migrationsverket. För att lösa uppgiften med en tillkommande grupp inom bostadsförsörjningen tecknades ett särskilt kvotavtal med Uppsalahem samt med Rikshem. Även andra fastighetsägare har upplåtit bostäder till gruppen nyanlända. Därför bor de flesta nyanlända i hyreslägenheter i andra hand, men även bostadsrätter upplåts i andra hand.

Under 2016-2017 har kommunen köpt tre stycken bostadsrätter i Rosendal. Bostadsrätterna har använts i den bostadssociala resursen som enligt handlingsplan från 2015 ska skapas. Ingen av dessa tre bostadsrätter har lags ut till försäljning.

Simon Alm hänvisar till viss del till en tidigare problematik då personer erhållit besittningsrätt på de avtal som från början var menade som tillfälliga insatser. Sedan ett par år tillbaka arbetar kommunen med att pröva ett antal avtal där personer fått besittningsrätt, en prövning som kommer att göras i hyresnämnden.

Eftersom det numera finns ett nära samarbete mellan förvaltningarna som ger bistånd till bostad och fastighetsavdelningen som ansvarar för avtalen är det ett problem som nu har undanröjts. Kommunens bostadsrätter ska enkom användas för kortare insatser så problematiken inte uppstår. I de fall ett avtal närmar sig gränsen för besittningsrätt förs en diskussion med placerande förvaltning. Om det är en situation där personen fortfarande har behov av bistånd för bostad kan avtalet brytas och en ny lägenhet erbjudas med ny avtalstid.

I dagsläget är det ingen av de nyanlända som närmar sig gränsen för besittningsrätt. De flesta av de nyanlända bor i lägenheter som tillhör Uppsalahem. Ca 47 personer bor idag i en kommunägd bostadsrätt i andra hand med en veckas uppsägningstid.

Uppsala kommun har under 2017 sålt ett antal bostadsrätter i två bostadsrättsföreningar där det finns en överenskommelse att bostäderna ska säljas på öppna marknaden då personen i fråga lämnar bostaden. Detta är i fastigheter som tidigare varit ämnade för gruppen seniorer.

Erik Pelling
Kommunalråd (S)