

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2018-05-28

§ 104
**Detaljplan för kvarteret Vinghästen med flera, före detta Centrala Ulleråker
KSN-2016-1552**
Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för kvarteret Vinghästen med flera.

ReservationMohamad Hassan (L), Stefan Hanna (C) och Jonas Segersam (KD) reserverar sig mot beslut till förmån för eget yrkande i **bilaga A § 104**.

Simon Alm (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för bifall till eget yrkande.

Särskilt yttrandeJonas Segersam (KD) lämnar särskilt yttrande i **bilaga B § 104**.**Yrkanden**Mohamad Hassan (L) yrkar, med instämmande från Jonas Segersam (KD):
att ärendet återremitteras till plan- och byggnadsnämnden som får i uppdrag att komplettera detaljplanen med fler handikapparkeringar.

Erik Pelling (S) och Trond Svendsen (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Simon Alm (SD) yrkar:

*att ärendet återremitteras till plan- och byggnadsnämnden som får i uppdrag att revidera detaljplanen så antal våningar begränsas till max 5.***Anförande**

Anförande framförs även av Karin Ericsson (C).

Sammanfattning

Plan- och byggnadsnämnden har den 18 april 2018 beslutat att överlämna detaljplan för kvarteret Vinghästen med flera, i Ulleråker, till kommunfullmäktige för antagande. Antagandehandlingarna omfattar planbeskrivning, plankarta med bestämmelser, miljökonsekvens-beskrivning samt utlåtande efter granskning.

Planområdet ligger vid Ulleråkers södra infart, mellan Ulleråkersvägen och Dag Hammarskjölds väg, cirka 4 kilometer från Uppsala Resecentrum. Planområdet utgörs till största delen av fastigheten Kronåsen 1:25 som ägs av Uppsala kommun. Detaljplanen utgör en del av den första utbyggnads-etappen inom programområdet Ulleråker. Ett genomförande av planen syftar till att uppnå god vattenmiljö, hållbara vardagsresor och god stadsmiljö i enlighet med planprogrammet för Ulleråker (2016). Planen ska kunna genomföras utan ökad risk för den långsiktiga dricksvattenproduktionen.

Justerandes sign





Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2018-05-28

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och fördjupad översiktsplan för Södra staden.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två återremissyrkande och ställer därför dessa mot varandra för att ta fram ett huvudförslag att ställa mot ärendets avgörande idag.

Ordförande ställer först Mohamad Hassans (L) återremissyrkande mot Simon Alms (SD) återremissyrkande och finner att kommunfullmäktige utser Mohamad Hassans (L) återremissyrkande till huvudförslag.

Ordförande ställer därefter Mohamad Hassans (L) återremissyrkande mot att ärendet ska avgöras idag och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer slutligen kommunstyrelsens förslag till beslut mot avslag och finner att kommunfullmäktige bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse den 19 april 2018.

Kommunstyrelsen har tillstyrkt förslaget den 16 maj 2018.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Ärende 13

Detaljplan för kvarteret Vinghästen med flera

Reservation

Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna

Centerpartiet tycker i stort att den föreslagna detaljplanen för kvarteret Vinghästen med flera är bra och tar de flesta viktiga aspekter i beaktning. För Centerpartiet är det dock viktigt att vi från kommunens sida redan i planstadiet tar hänsyn till och försöker möta de behov som människor med funktionsnedsättning kan ha. En brist i det liggande förslaget som Centerpartiet vill se åtgärdad är avsaknaden av handikapparkeringar.

Mot bakgrund av ovanstående reserverade sig Alliansen till förmån för

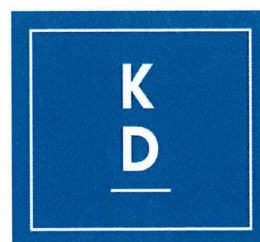
att stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att komplettera detaljplanen med fler handikapparkeringar.

Mohamad Hassan (L)

Stefan Hanna (C)

Jonas Segersam (KD)

CF DP by



Ärende 13

Detaljplan för kvarteret Vinghästen med flera

Särskilt yttrande

Kristdemokraterna

Förutom vår med Liberalerna och Centerpartiet gemensamma version utifrån vårt yrkande om handikapparkeringar, så vill vi kristdemokrater påpeka att det yrkande vi la i föregående ärende (Antagande av Fördjupad översiktsplan för Södra staden) även har bäring på detta ärende eftersom Ulleråker är en del av Södra staden.

Vi yrkade där på att föra in en skrivning om: ” Det ska inom området planeras för egnahemsområden och de lägenheter som byggs skall vara på max 4-5 våningar.”

I behandlingen i Plan- och byggnadsnämnden eller kommunstyrelsen yrkade vi inte avslag med förklaring att vi är tvingade till en hög exploateringsgrad eftersom kommunen har betalat en så hög kostnad för köpet av Ulleråker, därför måste vi särskilt påpeka vår nya hållning här i enlighet med yrkandet om den Fördjupade översiktsplanen.

Jonas Segersam (KD)

