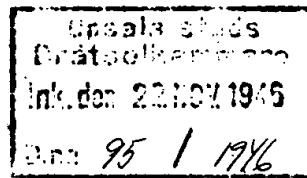


Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 13 dec 1946. § 1.?

Ex officio:

K. Luthin

Stadsfullmäktiges sekreterare.



1946-1497
Arkivet 102

0380-102

Förslag till ändrad stadsplan för Trakten kring brandstationen i
Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i september 1946 upprättad, med Pl. 35
betecknad karta.)

Ink. till Kommunik-De...

13 SEP 1947

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt
ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 3. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bostads-,
affärs- och kontorsändamål.

Mom. 4. Med J betecknat område får bebyggas endast för industri-
ellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppfö-
ras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respek-
tive anläggningars bevakning.

Mom. 5. Med Jm betecknat område får bebyggas endast för småin-
dustri och därmed jämförligt ändamål. Där så med hänsyn till sund-
het, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må
jämväl bostadslägenheter här inredas.

Mom. 6. Med S betecknat område får bebyggas endast för samlings-
lokalsändamål.

Mom. 7. Med T betecknat område får användas endast för järnvägs-
ändamål.

Mom. 8. Med Tu betecknat område får användas endast för järnvägs-
ändamål; men skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik under
järnvägens spårplan.

Mom. 9. Med Tg betecknat område får användas endast för järnvägs-
ändamål, men skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik under
järnvägens spårplan.

Mom. 10. Med W betecknat område skall utgöra vattenområde och får
ej utfyllas eller överbyggas.

Mom. 11. Med Wb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar.

Mom. 12. Med Y betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

Mom. 13. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med terrassbyggnad. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt, byggnadsnämnden finner lämpligt.

Mom. 14. Å med l betecknat område får anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II, III, IV eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7.5, 11.0, 14.0 och 17.0 meter.

Mom. 2. Å med h och siffra inom romb eller rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran inom romben eller rektangeln anger.

§ 4.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III, IV eller Y betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 2, 3, 4 eller 5 våningar.

Mom. 2. Å med 1/2 v betecknat område får utöver angivet våningsantal vinden inredas för bostadsrum till högst halva vindens yta.

§ 5.

Takfall.

Mom. 1. Å med B, BR, J eller Jm betecknat område må tak givas en lutning av högst 30° mot horisontalplanet.

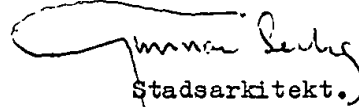
Mom. 2. Tak å område betecknat med h och siffra inom rektangel skall göras plant eller givas en lutning av högst 3° mot horisontalplanet.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad inom stadsplanens område skall uppföras av sten eller därmed ur brandsäkerhetssynpunkt jämförligt material. Byggnadsnämnden må dock efter särskild prövning medgiva byggnadsuppförande av annat material än vad här ovan föreskrivits.

Uppsala 1 september 1946.


Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 21 november 1947
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

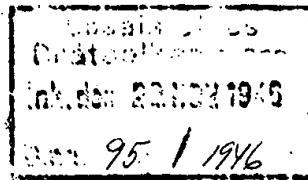
Ex officio:



Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 13. 1946 § 19

Ex. d. 1946

Stadsfullmäktiges ordförande



Arkivskatt 102

Ink. till Kommunik-Dept.
d. 13 SEP. 1947

Förslag till ändrad stadsplan för Trakten kring brandstationen i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i september 1946 upprättad, med Pl. 35 betecknad karta.)

Beskrivning.

Inom det område, som är beläget kring Gävle- och Salajärnvägarnas föreningspunkt uppkomma ett flertal trafiktekniska problem berörande dels korsningar mellan gator och järnvägslinjer dels huvudgators anknötningar jämte broförbindelse över Fyrisån. Med anledning härav har detta område från och med det av dåvarande 1:ste stadsingenjören i Göteborg upprättade stadsplaneförslaget av år 1921 varit föremål för olika bearbetningar i stadsplanehänseende. Sedan rikshuvudvägen till sin sträckning blivit i huvudsak klarlagd framlades ett i januari 1943 upprättat förslag, vilket utställdes den 1/2 - 10/3 1943 (med kompletterande utställning efter rättelser den 23/3 - 1/4 1943.) Detta förslag, som i huvudsak byggde på att anordna korsningen med Gävle- och Salajärnvägarna österut i Fabriksgatans linje samt bro över ån i snett läge mot Luthagesplanaden, fördes icke vidare till stadsfullmäktige.

Sedan flera omprövningar och underhandlingar med en del markägare skett har ett modifierat förslag till vidgning av Fabriksgatan mot bro till Luthagesplanaden och med gata i anknötning åt öster lagd vinkelrätt mot järnvägarna valts som utgångspunkt.

Sedan detta förslag i samband med det övriga huvudvägnätet för staden blivit av Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen godkänt har föreliggande stadsplaneförslag utarbetats.

Stadsplaneområdets omfattning.

Stadsplaneområdet omfattar de delar varå stadsplaner med särskilda bestämmelser icke blivit fastställda mellan Fyrisån och järnvägslinjen till Gävle samt så mycket öster därom, som erfordras för

att klarlägga korsningarnas anslutningsvägar, och väster om ån, vad som kräves för vägbronns anslutning med Luthagen. De huvudsakliga delarna mellan Repslagaregatan i norr och Skolgatan i söder utgöres av partier från 1880 års stadsplan, men ingår ändring av del i stadsplan för Nedre Luthagen, fastställd den 4 december 1936, ändring i del av stadsplan för kvarteret Finn, fastställd den 26 september 1941. Inom området äro vidare belägna stadsplaneområde för kvarteren Edda och Brandstationen med partier öster därom, fastställd den 6 oktober 1916 samt förslag till ändrad stadsplan för del av park i Storgatans norra del, kvarteret Elektra, fastställd den 14 april 1944.

Området gränsar i söder mot stadsplan för kvarteret Lindormen m. fl., (stadsplan fastställd den 2 juni 1944), kvarteret Örtedalen och Bredablick m. fl., (stadsplan fastställd den 2 december 1938 med ändring fastställd respektive den 2 juni 1944 och den 3 november 1945) samt stadsplan för kvarteren Saga, Ydal m. fl., (stadsplan fastställd den 22 maj 1936.) I övrigt gränsar stadsplaneområdet i öster mot 1880 års plan. I norr gränsar detsamma mot stadsplan för Yttre Svartbäcken (fastställd den 2 juli 1937), mot kvarteret Finn, (stadsplan fastställd den 26 september 1941) samt mot stadsplan för ålderdomshemmets områden (fastställd den 9 juni 1933.) Mot väster gränsar området till Fyrisån eller mot de områden, som å dess västra sida äro fastställda såsom park.

Huvudtrafikleder.

I förslaget upptages förbindelser från stadens nord - sydliga inre huvudgata, Kungsgatan, genom dess framdragande på ett till sitt läge något förskjutet samt vidgad Fabriksgata till Svartbäcksgatan, varifrån densamma på bro över Fyrisån förbindes med den nordvästliga stadsdelens huvudgata i öst - västlig riktning, Luthagesplanaden. Från Kungsgatan upptages genom Mikaelplan skenfri förbindelse under de båda järnvägslinjerna öster ut varifrån trafiken kan ledas dels mot rikshuvudvägen i öster och dels mot Gamla Uppsala i norr samt i övrigt till där blivande bebyggelseområden nordöst om järnvägslinjen.

Järnvägs korsningar.

De i 1880 års stadsplan upptagna, samtliga såsom plankorsningar

avsedda förbindelserna över järnvägarna inom området äro följande:

- | | |
|---|-----------------------|
| 1) Linnégatan | båda järnvägslinjerna |
| 2) Fabriksgatan | " " |
| 3) Repslagaregatan | Gävle-järnvägen |
| 4) Kungsgatan | Sala-järnvägen |
| 5) Svartbäcksgatan | " " |
| 6) Projekterad gata vid östra åstranden | " " |

I verkligheten finnas av dessa följande plankorsningar:

- | | |
|--------------------|-----------------------|
| 2) Fabriksgatan | båda järnvägslinjerna |
| 5) Svartbäcksgatan | Sala-järnvägen |
- och dessutom
- 7) Skolgatan med båda järnvägslinjerna.

Stadsplaneförslaget avser att med slopande av rätten till korsningarna 1, 2, 3 och 4 och i stället för de befintliga plankorsningarna 2 och 7, bereda möjlighet till utförande av skenfri underfart för gatutrafiken från Kungsgatan till Skolgatans förlängning genom Mikaelplan och genom det öster om järnvägslinjen i gällande stadsplan upptagna parkområdet (nu av koloniträdgårdsföreningen Viola arrenderat område). Vidare avser förslaget att likaledes bereda en skenfri underfart för Svartbäcksgatan med vidgande av denna gatas bredd. Därvid föreslås att slopa den i gällande stadsplan upptagna rätten till en plankorsning å tilltänkt, men icke utförd gata utmed ån. Dock avser förslaget att där bereda rätt till gångförbindelse under järnvägsbron, förenande föreslaget parkband för promenadväg utmed åstranden längs kvarteret Hejmdal med det norr om järnvägen i där gällande stadsplan fastställda parkområdet.

Lutningarna till de båda skenfria korsningarna för körtrafik äro enligt förslaget beräknade så att de kunna ges en fri höjd av 4.00 meter. Denna höjd har av Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen godkänts under förutsättning att korsningen vid Järnbrogatan behålles i plan med järnvägen och numera har denna genom ändring i stadsplanen fastställts som plankorsning.

Viaduktbroarnas bredder äro beräknade med hänsyn till att dubbelspår skall kunna inläggas å bådadera av de två järnvägslinjerna. Underfarterna äro i båda fallen beräknade till 18 m:s bredder.

Gaturegleringar.

Å Kungsgatans östra sida utmed Mikaelplan vidgas denna gata till samma bredd, c:a 18 meter, som den enligt ändrade stadsplaner har söder härom. Kungsgatans böjda förlängning till Svartbäcksgatan ges en något större bredd med hänsyn till kurvan. För den anslutande bron till Luthagsplanaden medgives möjlighet till en bredd av 20 meter; även medgives ökning av brobredden för Skolgatsbron.

För underfarten vid Svartbäcksgatan göres breddning å de västra sidorna av kvarteren Agnar och Agne samt å tomterna nr 15 och 2 i kvarteret Finn. Å kvarteret Hejmdal avskäres den södra spetsen, som enligt nu gällande stadsplan utgöres av mark tillhörande gamla badhusparken och utlägges den del därav utmed tomten nr 7, som nu nyttjas som gatumark, till beredande av infart mot tomten nr 6. Skolgatan breddas i linje med brandstationens byggnad och göres indragning av dess hörn mot samt ett parti av Svartbäcksgatan å kvarteret Edda i linje med där nyligen uppförd byggnad å tomten nr 12.

Det i 1880 års plan upptagna, endast delvis utlagda gatunätet mellan dels kvarteren Agnar och Blanka och dels kvarteren Agne, Dagmar och Blenda slopas, då tillfarter till där befintliga eller föreslagna gator erhållas eller kunna åstadkommas genom mindre tomtregleringar. Den södra delen av Västra Järnvägsgatan utmed kvarteret Ebbe kan likaledes slopas, då utmed denna gata belägna tomter jämväl ha infart från Timmermansgatan. Marken utlägges såsom park, vari gångförbindelse kan ordnas till underfarten intill Mikaelplan. Nu i 1880 års stadsplan gällande ej utlagd gata utmed kvarteret Hejmdal vid Fyrisån slopas, men bibehålles gångväg utmed densamma för förbindelse under järnvägsbron med det norr därom belägna parkområdet.

En del hörnavskärningar samt avrundningar för åvägabringande av smidiga trafiklinjer föreslås därjämte i gatunätet. De föreslagna ändringarna i gällande nivå-siffror betingas av önskade anslutningar till planerade underfarter.

Nuvarande bebyggelse och utnyttjande.

Den befintliga nyare bebyggelsen i kvarteret Edda utgöres av tvenne femvånings bostadshus å tomterna nr 18 och 22 vid Svartbäcksgatan och ett fyrvånings bostadshus vid Eddagatan å tomten nr 19 samt å tomterna nr 17 och 21 industribyggnader (möbelfabrik och

tryckeri) i tre våningar. Övriga tomter i kvarteret ha äldre, oregelbunden bebyggelse av mindre värde. I kvarteret Brandstationen finnes stadens brandstation. Inom Mikaelplan finnes en kyrkobyggnad samt några staden tillhöriga, synnerligen bristfälliga, låga bostadshus.

I kvarteret Agnar finnes lägre bebyggelse för hantverk och mindre industri, blandad med några äldre en- och tvåvånings bostadshus av bristfällig beskaffenhet. Å tomten nr 6 i kvarteret Hejmdal finnes ett större skofabrikskomplex i tre våningar, och tomten nr 7 är huvudsakligen utnyttjad för diverse småindustrier, belägna i äldre, lägre byggnader.

Kvarteren Agne, Dagmar och Blenda äro utnyttjade för den del hantverk, upplag och mindre industrier, för vilka finnas några nyare, lägre byggnader, men utgöres bebyggelsen i övrigt av äldre, delvis mycket bristfälliga bostadshus av trä till en och två våningars höjd. I kvarteret Ebbe består bebyggelsen huvudsakligen av tvåvånings bostadshus, av vilka ett å tomten nr 5 är c:a 25 år gammalt, de övriga betydligt äldre och av mindre värde.

Å östra sidan om järnvägslinjerna är endast kvarteret Folkvangs södra tomt permanent bebyggd för bostadsändamål. I dess övriga del ligger diverse upplag med tillhörande byggnader. Området norr därom nyttjas för koloniträdgårdar.

Föreslagen bebyggelse och användningssätt.

I kvarteret Edda föreslås bostadsbebyggelse utmed ån och Skolgatan och på södra delen av Eddagatan i anslutning till befintlig sådan till fyra våningars höjd med vissa envåningspartier därintill, så att bottenvåningarna kunna utnyttjas för affärsändamål. Den nordöstra hörnan föreslås i anslutning till befintliga byggnader utnyttjade för industriändamål.

Då behov föreligger för lokaler åt hantverkare och småindustrier genom i stadsplaner fastställda saneringar av de äldre, inre stadsdelarna föreslås att kvarteret Agnar och kvarteret Blanka samt kvarteret Agne och delar av kvarteren Dagmar och Blenda disponeras till dylika ändamål, vartill för övrigt kvarteren redan i viss mån nyttjas. För de mot Timmermansgatan belägna delarna härav, liksom för

kvarteret Ebbe, föreslås bostadsbebyggelse till tre våningars höjd. Den utmed järnvägen löpande, byggnadsfria zonen bibehålles och kompletteras med sådana öppna partier skiljande bebyggelsen för hantverksändamål och liknande från bostadsbebyggelsen.

I kvarteret Hejmdal bibehålles byggnadsrätt täckande den i tre våningar uppförda industribebyggelsen.

Då det utretts att den nuvarande brandstationen icke tillfredsställande låter sig på sitt nuvarande läge ombyggas och utvidgas, har föreslagits att dess tomt reserveras för något annat framtida allmänt behov och att ny brandstation förlägges öster om järnvägen, varför marken norr om den nya trafikleden på Capellgärdet reserverats härför. I gällande stadsplan därstädes bibehålles upptagen park samt reserveras ett område för idrottsändamål, vilket saknas för den söder därom belägna stadsdelen kring Höganäs höjder.

I övrigt upptages befintliga och i gällande stadsplaner intagna parkområden med däri belägna allmänna byggnader.

Avloppsförhållanden.

Inom det bebyggda området finnes utfört avloppsledningsnät, till vilket den föreslagna bebyggelsen efter eventuella kompletteringar kan anslutas, och till vilket även avloppsnät för den nytillkommande stadsdelen öster om järnvägen kan dragas. Utrymme finnes även för helt nya ledningar från detsamma. För att bereda möjlighet till bibehållande av nu befintliga huvudledningar ha å stadsplanen införts reservatområden för dessa i enlighet med anvisningar från byggnadskontoret.

Uppsala i september 1946.

Gunnar Seeh
Stadsarkitekt.

Sedan byggnadsnämnden vid sammanträde den 24 oktober 1946, med anledning av under utställningstiden den 26 september - 15 oktober inkomna anmärkningar, beslutat att, i enlighet med av stadsarkitekten i skrivelse av den 24 oktober 1946 föreslagna rättelser, vidtaga sådana, ha dessa blivit införda å kartan och därav berörda markägare härom underrättade.

Uppsala i november 1946.

Stadsplanearkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 21 november 1947.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio: