

## § 279

### Avhändande av skuldebrev

#### KSN-2020-02455

##### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. **att** de skuldebrev som rör HSB:s bostadsrättsförening Prinsen i Uppsala och som förvaras hos kommunens stadsarkiv, överlämnas till HSB Uppsala.

##### Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

##### Sammanfattning

HSB Uppsala har, för att återgång av äganderätten till två bostadsrätter i HSB:s bostadsrättsförening Prinsen i Uppsala ska kunna ske till Uppsala kommun, uppställt som krav att kommunen överlämnar två skuldebrev till HSB Uppsala. Eftersom skuldebreven utgör allmän handling, måste kommunfullmäktige fatta beslut om avhändande av allmän handling för att överlämnande ska kunna ske.

##### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 4 september 2020

Kommunledningskontoret  
**Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen**

Datum:  
2020-09-04

Diarienummer:  
KSN-2020-02455

Handläggare:  
Lena Grapp

## Avhändande av skuldebrev

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** de skuldebrev som rör HSB: s bostadsrättsförening Prinsen i Uppsala och som förvaras hos kommunens stadsarkiv, överlämnas till HSB Uppsala.

### Ärendet

HSB Uppsala har, för att återgång av äganderätten till två bostadsrätter i HSB:s bostadsrättsförening Prinsen i Uppsala ska kunna ske till Uppsala kommun, uppställt som krav att kommunen överlämnar två skuldebrev till HSB Uppsala. Eftersom skuldebreven utgör allmän handling, måste kommunfullmäktige fatta beslut om avhändande av allmän handling för att överlämnande ska kunna ske.

### Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret.

### Föredragning

Uppsala kommun förvärvade i slutet av 70-talet och i början av 80-talet bostadsrätter i tre bostadsrättsföreningar, bl. a i HSB: s bostadsrättsförening Prinsen i Uppsala. Syftet var att kunna tillhandahålla boende för äldre. Bostäderna i föreningarna har vidareuthyrts i andra hand av Uppsala kommun som trygghetsboende till privatpersoner.

Uppsala kommun har haft uppfattningen att kommunen ägt samtliga bostadsrätter i HSB: s bostadsrättsförening Prinsen i Uppsala. Kommunstyrelsen beslutade den 19 september 2018 att likvidation av bl.a HSB: s bostadsrättsförening Prinsen i Uppsala skulle genomföras.

Under likvidationsprocessen har HSB Uppsala gjort gällande att bolaget äger två bostadsrätter i HSB: s bostadsrättsförening Prinsen i Uppsala. Av arkiverade handlingar framgår att avtal om förvärv av två bostadsrätter tecknats mellan Uppsala kommun och HSB Uppsala och att HSB Uppsala för respektive förvärv, som köpeskilling, överlämnat ett ränte- och amorteringsfritt skuldebrev. Efter förhandlingar har HSB Uppsala godtagit att äganderätten till de aktuella bostadsrätterna återgår till Uppsala kommun mot att de skuldebrev som överlämnats till Uppsala kommun i samband med bostadsrättsöverlåtelse, återlämnas till HSB Uppsala.

I arkivlagen (1990:782), finns bestämmelser bl. a om hur kommuner och kommunala bolag ska hantera sina arkiv, dvs. sina allmänna handlingar. Av 3 § arkivlagen framgår att myndigheternas arkiv är en del av det nationella kulturarvet samt att myndigheternas arkiv ska bevaras, hållas ordnade och vårdas så att de tillgodoser

1. rätten att ta del av allmänna handlingar,
2. behovet av information för rättskipningen och förvaltningen, och
3. forskningens behov.

För att uppfylla dessa krav ska allmänna handlingar, enligt huvudregeln, bevaras för all framtid. Enligt 15 § arkivlagen får allmänna handlingar i en kommun dock avhändas, under förutsättning att beslut om det har fattats av kommunfullmäktige.

De skuldebrev som överlämnats till Uppsala kommun utgör allmänna handlingar och förvaras hos stadsarkivet i Uppsala. För att kunna slutföra likvidationsprocessen avseende HSB: s bostadsrättsförening Prinsen, föreslås kommunfullmäktige besluta att de aktuella skuldebreven överlämnas till HSB Uppsala.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Ärendet föranleder inga ekonomiska konsekvenser.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad den 4 september 2020

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Ingela Hagström  
Utvecklingsdirektör