

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

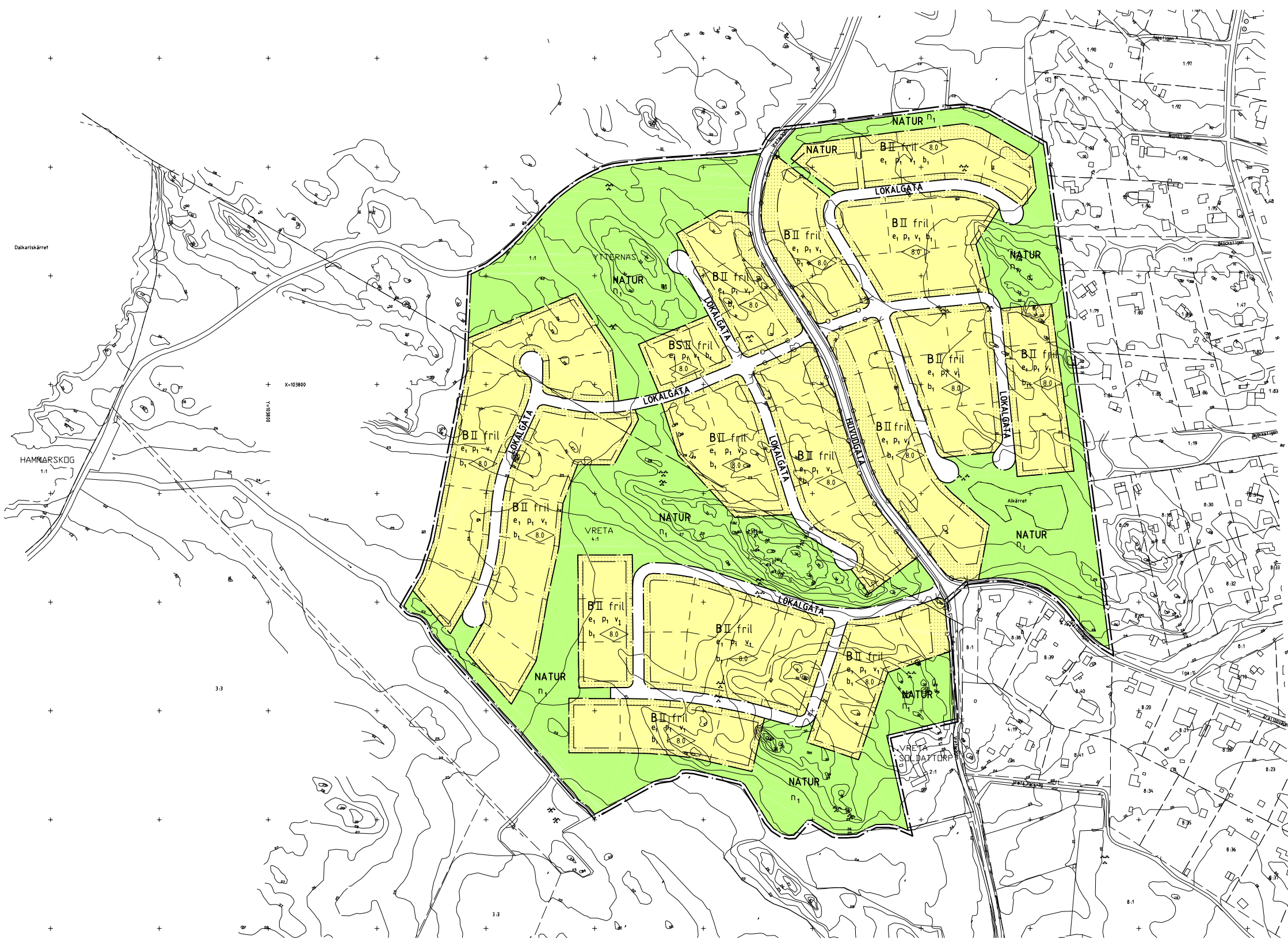
Fastighetsgränser m.m.
 — Traktgräns
 - - - Fastighetsgräns

Byggnader
 □ Byggnad i allmänhet
 ▨ Skärmtak

Övrigt
 — Staket
 — Stenmur ytterlinje
 - - - Väg
 - - - Gång- och cykelväg
 — Dike mittlinje resp. ytterlinje
 - - - Ägoslagsgräns

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd
 Underlag: Primärkarta
 Upprättad i januari 2002

Ull Britt Asplund



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 — Linje belägen 3m utanför planområdet
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
 Allmänna platser
 HUVUDGATA Trafik mellan områden
 LOKALGATA Lokaltrafik
 NATUR Naturområde

Kvartersmark
 B Bostäder. Enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet.
 BS Bostäder, förskola. Enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 n1 Pumpstation, teknikbyggnad, för el och tele samt käll-sorteringsbyggnad, får uppföras efter särskild prövning.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
 e1 Största bruttoarea 300 m² för bostad per fastighet. Endast ett bostadshus per tomt. Enstaka bostadsrum får inredas i uthus- och garagebyggnad. Största bruttoarea 50 m² för uthus och garage per fastighet. Området får delas i högst det antal tomter som redovisas på plankartan.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 u Marken får inte bebyggas
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE
 Naturmiljö
 Områdets naturkaraktär skall i huvudsak bibehållas. Större mark- och naturingrepp kräver marklov.

Uffart
 Uffart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

PLACERING; UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Placering
 p1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage och uthus får placeras 1 m från tomtgräns eller efter grannens medgivande, sammanbyggnad i gemensam gräns mot granntomt.

Utformning
 II Högsta nockhöjd i meter för bostadshus
 Högsta antal våningar, därutöver får vind inte inredas.
 v1 Garage och uthus får uppföras i en våning med största byggnadshöjd på 3 m.
 fril Endast friliggande hus

Byggnadsteknik
 b1 Endast källarlösa hus.

Illustrationer
 — Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid
 Genomförandefriden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

UPPLYSNINGAR
 Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande.
 Planhandlingen består av:
 -- plankarta med bestämmelser -- miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
 -- planbeskrivning -- illustrationsplan
 -- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:
 -- planhandling -- utlåtande
 Godkänd av BN för samråd 01-08-23
 Godkänd av BN för utställning 01-12-13
 Godkänd av BN för antagande 02-03-14
 Antagen av KF 02-06-17
 Laga kraft 03-02-13

Detaljplan för
VÄSTRA VRETA
 Uppsala kommun
 Upprättad i januari 2002

99/20065

