

Handläggare  
Johannesson Magnus

Datum  
2013-04-03

Diarienummer  
ALN-2011-0266.37

Äldrenämnden

## Kostnadsutredning gällande matförsörjning palliativt centrum

### Förslag till beslut

Äldrenämnden föreslås besluta

att uppdra till kontoret att tillsammans med landstinget fortsätta utreda hur en gemensam lokal matförsörjning till palliativt centrum kan utformas

att matförsörjningen under utredningstid upprätthålls från respektive huvudman på ett ändamålsenligt sätt med stor hänsyn till målgruppen

att återkomma till nämnden med förslag hösten 2013

### Sammanfattning

Kontoret har gjort en kostnadsutredning med inriktning att få en lokal matförsörjning till palliativt centrum vid Genetikvägen 1. Kontoret föreslår äldrenämnden att ge kontoret uppdrag att tillsammans med landstinget fortsätta utreda hur en gemensam lokal matförsörjning till palliativt centrum kan utformas.

### Ärendet

I fastigheten Genetikum där palliativt centrum förläggs finns lokal i kommunens bashyresavtal om ca 230 kvm i souterrängplan som kan disponeras till kök. Kontoret för hälsa- vård och omsorg har tillsammans med hälso- och sjukvårdsavdelningen vid landstinget inlett en utredning kring matförsörjningen i palliativt centrum. Kontoret har uppfattat att det finns stort politiskt intresse att hitta goda lösningar för möjlighet till önskekoster och närproduktion av mat i det palliativa centret. Till utredningen har kopplats före detta kostchef

Monica Rönn vid Vård & bildning, kökskonsult Gunnar Karlsson och Byggstyrning AB som har fått uppdraget att utreda förutsättningarna till ett produktionskök vid Genetikum. I utredningen har också förfrågan gjorts till Internationella engelska skolan om intresse att få mat levererad från ett produktionskök i Genetikum.

Idag levereras ca 20-30 portioner per dag till verksamheterna som ingår i palliativt centrum. Matförsörjningen till de kommunala verksamheterna i palliativt centrum levereras idag från Försvarsrestauranger i Uppsala utifrån ett ramavtal. Vård & bildning har uppdraget att bedriva verksamheterna har med stöd av inköpsavdelningen förlängt avtalet med Försvarsrestauranger en kortare tid i avvaktan på ställningstagande och beslut kring matförsörjningen vid Genetikum. Landstinget i Uppsala län och Landstinget Västmanland har under denna mandatperiod ett samarbete kring matförsörjningen inom hälso- och sjukvården med en gemensam kostnämnd. Hospice får idag maten levererad från Västerås via detta avtal som sträcker sig fram till och med 2014. Stor vikt läggs från verksamheterna att servera och göra måltiderna av hög kvalitet individuellt anpassade.

Internationella engelska skolan som också har verksamhet förlagd till Genetikvägen 1 har idag ca 550 lunchportioner till elever och personal i verksamheten. Internationella engelska skolan tar idag maten från företag i Gävle.

#### *Kostnadsbedömning av ombyggnad till produktionskök i palliativt centrum*

Utifrån ovan beskrivna förutsättningar kring tänkt leverans av mat från produktionskök har nedanstående kalkyl tagits fram och som redovisas i bilaga. **(bilaga1)**

- Produktionskostnader 8 226 000 kr inkl utrustning 2 226 000 kr
- Projekt kostnader 1 230 000 kronor

Total kostnad 9 456 000 kronor

#### *Acceptpris köpare och säljare*

Kökskonsult Monica Rönn har i sin utredning **(bilaga 2)** angett bedömning av acceptpris för säljare och köpare enligt nedan avseende heldygnsportion vård och omsorg och för en högstadielunch:

- heldygnsportion vård och omsorg, 135 kronor
- högstadielunch, 36 kronor

#### *Förutsättning för kalkyl acceptpris*

Förutsättningar för att acceptpris ska kunna hållas har av kökskonsult Monica Rönn har angetts vara att

- hyreskostnad inte överstiger 1 300 000 kronor per år
- volymen 800 portioner per dag exkl sommarlov kan uppnås

*Kontorets bedömning av kostnadskalkyl och leverans av antalet portioner*

I den utredning och kostnadskalkyl som lagts fram bedömer kontoret att det finns osäkerheter som bör utredas vidare för att kunna lägga fram ett förslag till lösning som bedöms ekonomiskt säkerställd. Till osäkerhetsfaktorerna hör:

- med framräknad kostnadskalkyl stor risk att kostnaderna per portion blir över acceptpris
- volymerna för engelska skolan mycket osäkra hur de kommer att utvecklas
- alternativa kunder måste säkerställas eller alternativ storlek på kök.

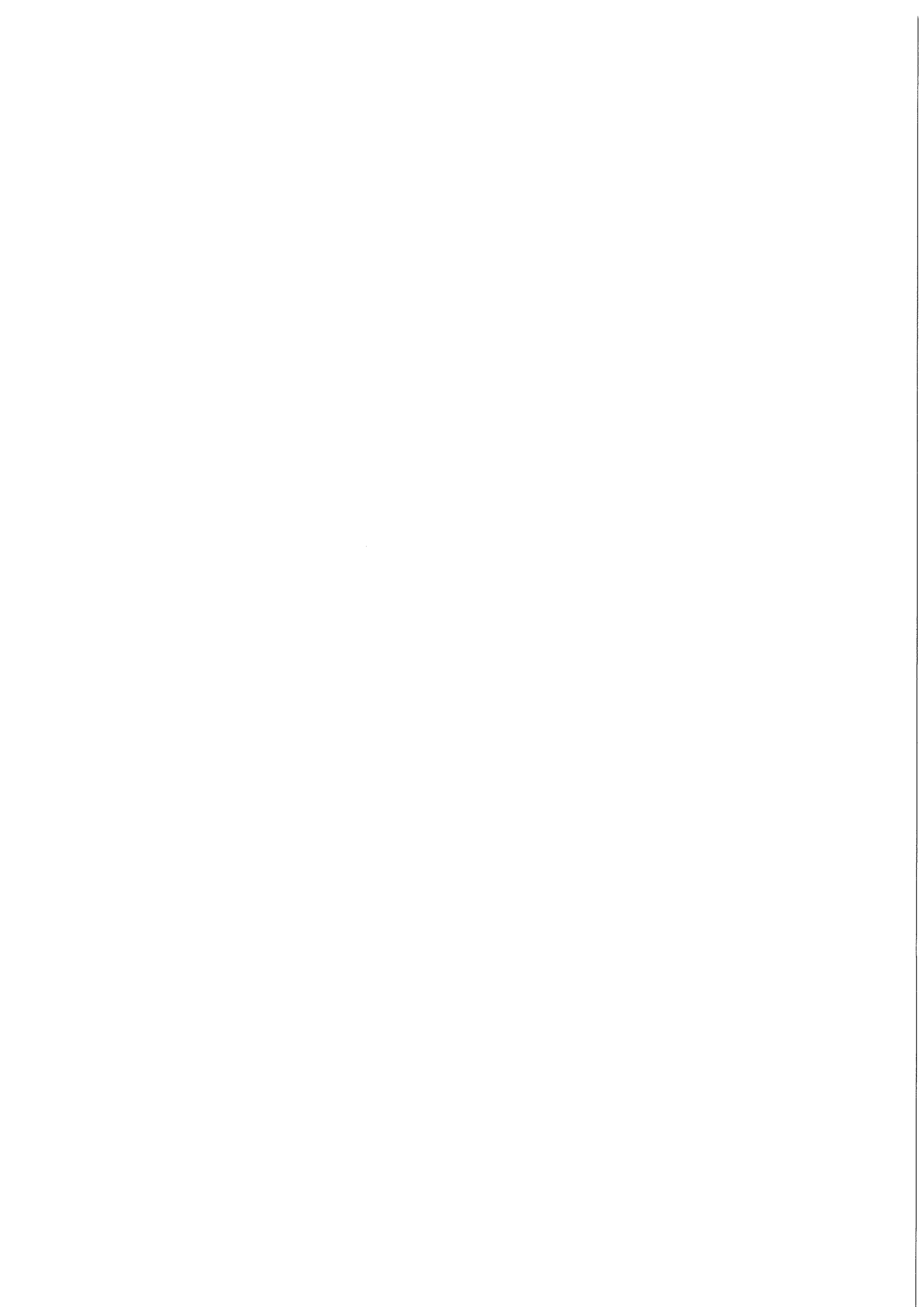
Med hänvisning till ovanstående föreslås att nämnden uppdrar till kontoret att tillsammans med landstinget fortsätta utreda hur en gemensam lokal matförsörjning till palliativt centrum kan utformas och återkomma till nämnden med ett förslag hösten 2013. Under utredningstiden upprätthålls matförsörjningen från respektive huvudman på ett ändamålsenligt sätt med stor hänsyn till målgruppen.

Kontoret för hälsa, vård och omsorg

Inga-Lill Björklund  
Direktör

Bilagor

- Bilaga 1 Kostnadsbedömning ombyggnad storkök palliativt centrum
- Bilaga 2 Utredning matförsörjning palliativt centrum



## **Projekt: Storkök Palliativt Centrum**

### **Ombyggnad**

### **Kostnadsbedömning**

Datum: 2013-01-31

Handläggare: *Urban Carlsson*  
*070-606 45 24*  
[urban.carlsson@byggstyrning.se](mailto:urban.carlsson@byggstyrning.se)

Uppsala Byggstyrning AB  
Vattholmavägen 16A  
754 19 Uppsala

Tel: 018-610 22 30  
Fax: 018-610 22 39

## Projekt: Storkök Palliativt Centrum

### Projektbeskrivning

Ombyggnad delar av plan 1 till storkök

Ytor:	Storkök exkl. utrymme för fläktar och kylmaskiner	c:a	BTA 230 m <sup>2</sup>
-------	---	-----	---------------------------

### Förutsättningar / metod för kostnadsbedömning

*Till denna kostnadsbedömning har telefonpriser tagits in för strategiska material/arbeten. Kostnadsbedömningen bygger i övrigt på erfarenhetsvärden från tidigare objekt samt värden från kalkylverk. Byggkalkyl framtagen av UBS. VS-installationspriser är framtagna av VS-kalkylator. JAKC Konsult Vent-installationspriserna är framtagna av ventkalkylator. Sydtotal Styr- och reglerpriserna är framtagna gemensamt av VS- och vent-kalkylatorer. Elinstallationspriser är framtagna av el-kalkylator. Projektel.*

### Kostnadsläge:

Alla priser exkl. mervärdesskatt.  
Prisnivå januari 2013

### Underlag för kostnadsbedömning:

Planritning förslag C43-F1 från Kökskonsulten daterad 2012-11-23.  
Förslag gränsdragningslista från Kökskonsulten daterad 2012-11-23.  
Fasadskiss med fönster från Kökskonsulten.

## Projekt: Storkök Palliativt Centrum

### Ing. arbeten/mtrl.: Mark och bygg

Håltagning nya fönster 7 st  
Markarbeten vid nya fönster  
Nytt betongbjälklag med kvarsittande form  
Nya invändiga gipsväggar  
Hygienundertak  
Vattentäta plastmattor i WC, dusch, omklädnad  
Kakel på väggar med tälduk  
Golvmassa i kök med sockel  
Dörr- och fönstersnickerier  
RWC-utrustning  
Duschutrustning  
Utrustning och inredning i omklädnad.  
Städutrustning  
Håltagning och igensättning i yttervägg för fettavskiljare  
Schakt/återfyllning och betongplatta för fettavskiljare utanför hus  
Byggarbeten och smide för kylanläggning på tak alt. fasad  
Håltagningar och igengjutningar befintlig betongplatta för nya avlopp

### Installationer

Köksutrustning: Tillverkning, leverans, emballage, montering.

Elinstallation: Ombyggnad ställverk, belysning, brandlarm och inkoppling köksutrustning.

**OBS! Ett elavbrott på 4-8 timmar kommer att vara nödvändigt vid kompletteringsarbeten i ställverk. Gäller hela huset.**

Rörinstallation: Avlopp, brunnar i kök, fettavskiljare, Inkoppling kv/vv till köksutrustning och kökskyla

Ventilation: Nytt FTX-aggregat i bef. fläktrum, Kanaler till- och frånluft, kåpor

Styr- och regler: Styr- och reglerutrustning kompletteras till bef. anläggning.

Sprinkler: Ansulexsprinkling vid kåpa 1.

### Övrigt

Se bifogad underkalkyl (Setionsdata)

**Ej ingående arbeten:** Kreditivkostnader, byggherrens försäkringskostnader  
Lös inredning  
Datanät, datautrustning  
Inbrottslarm

## Projekt: Storkök Palliativt Centrum

Pos i sekt.data	Bygghet	Summa	Anm.
<b>Mark och bygg</b>			
7	Hållagning yttervägg, markarbeten för nya fönster	111 000	
8	Invändiga väggar	463 000	
9	Betongbjälklag med kvarsittande form	369 000	
12	Hygienundertak	88 000	
15	Vattentät matta, golvmassa, kakel på vägg	712 000	
16	Dörr- och fönsternickerier	201 000	
18	Inredningar	35 000	
19	Fettavskiljare mark- och byggarbeten, bygg för kylanläggning mm.	191 000	
	Oförutsett bygg:	200 000	
<b>Installationer</b>			
20	Köksentreprenad	2 226 000	Oförutsett ingår
21	Elinstallationer	822 000	Oförutsett ingår
22	Rörinstallationer	1 335 000	Oförutsett ingår
23	Ventilinstallationer	1 337 000	Oförutsett ingår
24	Styr och reglerinstallationer	52 000	Oförutsett ingår
25	Sprinkler (lokalt vid kåpor)	84 000	Oförutsett ingår
	<b>Summa produktionskostnader:</b>	<b>8 226 000</b>	<b>Exkl. moms</b>
Projektkostnader cirka 15% av prod.kostn.			
	Projektering Bygg- och projektledning Bygglov Kontrollansvarig Sakkunniga brand, tillgänglighet mm. Besiktningar	1 230 000	
	<b>Summa projektkostnader:</b>	<b>1 230 000</b>	<b>Exkl. moms</b>
	<b><u>Summa totalt för projektet:</u></b>	<b><u>9 456 000</u></b>	<b><u>Exkl. moms</u></b>





UPPSALA Byggstyrning	Objekt	Ort		Räknet	Datum	Rev	Sida			
	Storkök Palliativt Centrum	Uppsala		UC	2013-01-10		2 (20)			
Kapitel		Mängd	Enhet	Material		Arbete		Bruttopriser		Anm. (P-kod)
7 HÅLT. YTTERV. MARKARB. FÖR NYA FÖNSTER				Enh.-pris	Summa SEK	Tim/Enh.	Timmar	Enh.-pris	Summa SEK	

Trpt											
1	<b>7.019</b>	<b>Fönsterhål upptages i tegel, betongvägg</b>									1
2	BEY	I vägg av tegel + betong									2
3	BEE.41	Sågning i tegelvägg D=120	18,2	m				503,50	9 164		3
4	BEE.41	120 fasadtegel rivs 2 m <sup>2</sup> /st	7,0	st				2 951,08	20 658		4
5	BEE.41	100 mineralull rivs 1 m <sup>2</sup> /st	7,0	st				73,78	516		5
6	BEE.41	Sågning i betongvägg D=200	37,8	m				979,44	37 023		6
7	HYY	45x95 regelomfattning 5 m/st	7,0	st				495,46	3 468		7
8	LBY	Inputsning av smyg 5 m/st	7,0	st				1 106,05	7 742		8
9								=====	=====		9
10								11 224,44	78 571		10
11											11
12	<b>7.019</b>	<b>Markarbeten vid fönsterhål</b>									12
13	AFH.8	Grävmaskin större	2,0	dag				5 830,00	11 660		13
14	AFJ	Lastbil	8,0	tim				915,00	7 320		14
15	AFJ	Markarbetare *	1,0	st				13 731,20	13 731		15
16								=====	=====		16
17								32 711,20	32 711		17
18											18
19											19
20											20
21											21
22											22
23											23
24											24
25											25
26											26
27											27
28											28
29											29
30											30
31											31
32											32
Utskrivet: 2013-01-31 08:32											
Filnamn: Storkök Palliativt Centrum.wbr											
Trpt										111 282	

UPPSALA <b>Byggstyrning</b>	Objekt	Ort		Räknat	Datum	Rev	Sida			
	Storkök Palliativt Centrum	Uppsala		UC	2013-01-10		3 (20)			
Kapitel		Mängd	Enhet	Material		Arbete		Bruttopriser		Anm. (P-kod)
8 VÄGGAR				Enh.-pris	Summa SEK	Tim/Enh.	Timmar	Enh.-pris	Summa SEK	

	Trpt									
1	<b>8.054 "Yttervägg" GS 95/95 M45 mot korr</b>									1
2	KBC.4121 13 Glasrocksiva våtrum (B=900)	116,0	m <sup>2</sup>					304,58	35 332	2
3	KEL.22 11 OSB-spånskiva (B=900)	116,0	m <sup>2</sup>					221,59	25 704	3
4	HSB.1121 ER 95 stålregel	348,0	m					57,24	19 920	4
5	HSB.1121 AC 95/55 golvskena	58,0	m					119,41	6 926	5
6	HSB.1121 AC 95/40 takskena	58,0	m					107,66	6 244	6
7	IBE.24 45 mineralullsskiva-39 (B=455)	116,0	m <sup>2</sup>					80,01	9 281	7
8	KEL.22 11 OSB-spånskiva (B=900)	116,0	m <sup>2</sup>					221,59	25 704	8
9	KBC.321 13 gipsskiva (B=900)	116,0	m <sup>2</sup>					168,34	19 527	9
10								=====	=====	10
11								1 281,37	148 639	11
12										12
13	<b>8.054 "Yttervägg" GS 95/95 M45 mot förråd</b>									13
14	KBC.4121 13 Glasrocksiva våtrum (B=900)	22,0	m <sup>2</sup>					304,58	6 701	14
15	KEL.22 11 OSB-spånskiva (B=900)	22,0	m <sup>2</sup>					221,59	4 875	15
16	HSB.1121 ER 95 stålregel	66,0	m					57,24	3 778	16
17	HSB.1121 AC 95/55 golvskena	11,0	m					119,41	1 314	17
18	HSB.1121 AC 95/40 takskena	11,0	m					107,66	1 184	18
19	IBE.24 45 mineralullsskiva-39 (B=455)	22,0	m <sup>2</sup>					80,01	1 760	19
20	KEL.22 11 OSB-spånskiva (B=900)	22,0	m <sup>2</sup>					221,59	4 875	20
21	KBC.321 13 gipsskiva (B=900)	22,0	m <sup>2</sup>					168,34	3 703	21
22								=====	=====	22
23								1 281,37	28 190	23
24										24
25										25
26										26
27										27
28										28
29										29
30										30
31										31
32										32
	Trpt								176 829	

UPPSALA <b>Byggstyrning</b>	Objekt	Ort		Räknat	Datum	Rev	Sida			
	Storkök Palliativt Centrum	Uppsala		UC	2013-01-10		4 (20)			
Kapitel		Mängd	Enhet	Material		Arbete		Bruttopriser		Anm. (P-kod)
8 VÄGGAR				Enh.-pris	Summa SEK	Tim/Enh.	Timmar	Enh.-pris	Summa SEK	

		Trpt								176 829	
1	<b>8.054 "Innervägg" GS 95/95 M45</b>										1
2	KBC.4121 13 Glasrocskiva våtrum (B=900)	202,0	m <sup>2</sup>					304,58		61 526	2
3	KEL.22 11 OSB-spånskiva (B=900)	202,0	m <sup>2</sup>					221,59		44 761	3
4	HSB.1121 ER 95 stålregel	606,0	m					57,24		34 689	4
5	HSB.1121 AC 95/55 golvskena	101,0	m					119,41		12 061	5
6	HSB.1121 AC 95/40 takskena	101,0	m					107,66		10 874	6
7	IBE.24 45 mineralullsskiva-39 (B=455)	202,0	m <sup>2</sup>					80,01		16 161	7
8	KEL.22 11 OSB-spånskiva (B=900)	202,0	m <sup>2</sup>					221,59		44 761	8
9	KBC.4121 13 Glasrocskiva våtrum (B=900)	202,0	m <sup>2</sup>					304,58		61 526	9
10											10
11								1 417,61		286 358	11
12											12
13											13
14											14
15											15
16											16
17											17
18											18
19											19
20											20
21											21
22											22
23											23
24											24
25											25
26											26
27											27
28											28
29											29
30											30
31											31
32											32
Utskrivet: 2013-01-31 08:32											
Filnamn: Storkök Palliativt Centrum.wbr		Trpt								463 187	

UPPSALA <b>Byggstyrning</b>	Objekt	Ort		Räknat	Datum	Rev	Sida			
	Storkök Palliativt Centrum	Uppsala		UC	2013-01-10		5 (20)			
Kapitel		Mängd	Enhet	Material		Arbete		Bruttopriser		Anm. (P-kod)
9 BJÄLKLAG				Enh.-pris	Summa SEK	Tim/Enh.	Timmar	Enh.-pris	Summa SEK	

		Trpt								
1	<b>9.031</b>	<b>60 överbtg. (fall)+160 betongbjälklag -</b>								
2		<b>kvarsittande form</b>								
3	ESE.51	60 stålslipad fallbetong	226,0	m <sup>2</sup>				386,31	87 306	
4	ESE.24	160 betong C25/30	226,0	m <sup>2</sup>				290,76	65 712	
5	ESC.1	Armering B500BT ø10 (0,62 kg/m)	1 130,0	kg				28,57	32 285	
6	ESC.1	Armering B500BT ø8 (0,40 kg/m)	904,0	kg				29,17	26 371	
7	ESB	TRP 20-form	226,0	m <sup>2</sup>				445,35	100 649	
8	ESB	Bockryggsform stämphöjd 700 *	226,0	m <sup>2</sup>				97,48	22 031	
9								=====	=====	
10								1 479,44	334 354	
11										
12	<b>9.031</b>	<b>Tg. förtjockn. vid brunnar - kvarsittande form</b>								
13	ESE.24	160 betong C25/30	7,0	m <sup>2</sup>				372,10	2 605	
14	ESC.1	Armering B500BT ø10 (0,62 kg/m)	35,0	kg				36,79	1 288	
15	ESC.1	Armering B500BT ø8 (0,40 kg/m)	70,0	kg				37,39	2 617	
16	ESB	Avstängare B=150	28,0	m				252,66	7 075	
17								=====	=====	
18								1 940,59	13 584	
19										
20	<b>9.031</b>	<b>Tg. försänkning vid frys- kvarsittande form</b>								
21	ESC.1	Armering B500BT ø12 x 4 = 4 *	48,0	kg				41,99	2 015	
22		kg/mx12								
23	ESC.1	Armering B500BT ø8 x0,6x3x0,4 = *	12,0	kg				42,59	511	
24		1kg/m								
25	ESB	Avstängare B=150 (x2) *	24,0	m				351,85	8 444	
26	ESB	Tg. formsättning kvarsittande form *	8,0	m				687,20	5 498	
27								=====	=====	
28								16 468,30	16 468	
29										
30										
31										
32										
		Trpt							364 407	



UPPSALA <b>Byggstyrning</b>	Objekt	Ort		Räknet	Datum	Rev	Sida			
	Storkök Palliativt Centrum	Uppsala		UC	2013-01-10		7 (20)			
Kapitel		Mängd	Enhet	Material		Arbete		Bruttopriser		Anm. (P-kod)
12 UNDERTAK				Enh.-pris	Summa SEK	Tim/Enh.	Timmar	Enh.-pris	Summa SEK	

		Trpt									
1	<b>12.017 Undertak - 20 hygienskiva kant A</b>										1
2	NSF Mineralfiberundertak i bärverk										2
3	NSF 20 hygienskiva kant A	205,0	m <sup>2</sup>					428,24	87 789		3
4								=====	=====		4
5								428,24	87 789		5
6											6
7											7
8											8
9											9
10											10
11											11
12											12
13											13
14											14
15											15
16											16
17											17
18											18
19											19
20											20
21											21
22											22
23											23
24											24
25											25
26											26
27											27
28											28
29											29
30											30
31											31
32											32
	Utskrivet: 2013-01-31 08:32 Filnamn: Storkök Palliativt Centrum.wbr	Trpt								87 789	

UPPSALA <b>Byggstyrning</b>	Objekt	Ort		Räknat	Datum	Rev	Sida			
	Storkök Palliativt Centrum	Uppsala		UC	2013-01-10		8 (20)			
Kapitel		Mängd	Enhet	Material		Arbete		Bruttopriser		Anm. (P-kod)
15 BELÄGGNINGAR, BEKLÄDNADER				Enh.-pris	Summa SEK	Tim/Enh.	Timmar	Enh.-pris	Summa SEK	

		Trpt									
1	<b>15.014 WC,dusch,omkl.,exp: Plastmattor v-täta +</b>										1
2	<b>sockel på golv</b>										2
3	MFK.211 2,0 plastmatta, v-tät	20,0	m <sup>2</sup>					487,60	9 752		3
4	MFK.211 Uppvikt plastmatta, v-tät	60,0	m					111,30	6 678		4
5								=====	=====		5
6								821,50	16 430		6
7											7
8	<b>15.023 Golvmassa inkl. hålkäl</b>										8
9	MHG.1 Budgetpris Eradur Struktur 3,5 mm *	187,0	m <sup>2</sup>					424,00	79 288		9
10	el. likvärdigt										10
11	MHG.1 100 sockel-hålkäl *	149,6	m					318,00	47 573		11
12								=====	=====		12
13								678,40	126 861		13
14											14
15	<b>15.018 Kakel på vägg</b>										15
16	MBE.22 Kakelplattor, färgade	707,0	m <sup>2</sup>					514,10	363 469		16
17	MBE.222 Fuktskydd typ tätduk	707,0	m <sup>2</sup>					291,50	206 091		17
18								=====	=====		18
19								805,60	569 559		19
20											20
21											21
22											22
23											23
24											24
25											25
26											26
27											27
28											28
29											29
30											30
31											31
32											32
Utskrivet: 2013-01-31 08:32											
Filnamn: Storkök Palliativt Centrum.wbr											
		Trpt								712 850	



UPPSALA <b>Byggstyrning</b>	Objekt	Ort		Räknat	Datum	Rev	Sida			
	Storkök Palliativt Centrum	Uppsala		UC	2013-01-10		9 (20)			
Kapitel		Mängd	Enhet	Material		Arbete		Bruttopriser		Anm. (P-kod)
16 SNICKERIER				Enh.-pris	Summa SEK	Tim/Enh.	Timmar	Enh.-pris	Summa SEK	

	Trpt									
1	<b>16.032 Fönster 14x13 av aluminiumklätt trä, utåtgående 2-luft</b>									
2										
3	NSC.1103 Al-klätt träfönster 3-glas målat									
4	NSC.1103 U-värde 1,1									
5	NSC.1103 14x13 utåtgående sidohängt 2-luft	7,0	st					8 710,80	60 976	
6	HSD.167 22x145 utv foder	40,6	m					78,47	3 186	
7	NSC.11 Drevning med mineralull	37,8	m					63,76	2 410	
8	NSC.71 Inv smyg av MDF 16x150, vitmålad	37,8	m					143,05	5 407	
9	NSC.71 Foder, 12x43 vitmålat	40,6	m					83,47	3 389	
10	JTD.521 Lackat al-fönsterbleck B=250	9,8	m					322,24	3 158	
11	NSC.72 Fönsterbänk inkl konsoler									
12	NSC.72 20 marmor 150x1400	7,0	st					933,03	6 531	
13								=====	=====	
14								12 150,95	85 057	
15										
16	<b>16.072 Innerdörr 9x21 PP-laminerad EI30, 35dB med stålkarm</b>									
17										
18	NSC.222 Innerdörr + lackad stålkarm									
19	NSC.222 9x21 PP-laminat EI30 35dB	9,0	st					6 009,54	54 086	
20	NSC.11 Drevning med mineralull	45,9	m					63,76	2 926	
21	ZSB.11 Elastisk fog grupp 58, B=15	91,8	m					83,74	7 687	
22	NSC.2 Gummitröskel + släplist	9,0	st					310,55	2 795	
23	NSC.2 Cylinder inkl tillbehör	9,0	st					651,02	5 859	
24	NSC.2 Trycke av metall	9,0	par					204,78	1 843	
25	NSC.2 Dörrstängare, standard	9,0	st					2 360,31	21 243	
26								=====	=====	
27								10 715,50	96 439	
28										
29										
30										
31										
32										
	Utskrivet: 2013-01-31 08:32									
	Filnamn: Storkök Palliativt Centrum.wbr									
	Trpt								181 496	



UPPSALA <b>Byggstyrning</b>	Objekt	Ort		Räknet	Datum	Rev	Sida			
	Storkök Palliativt Centrum	Uppsala		UC	2013-01-10		11 (20)			
Kapitel		Mängd	Enhet	Material		Arbete		Bruttopriser		Anm. (P-kod)
18 INREDNINGAR				Enh.-pris	Summa SEK	Tim/Enh.	Timmar	Enh.-pris	Summa SEK	

	Trpt									
1	<b>18.027 RWC-utrustning</b>									
2	XBC.5 Spegel 600x450x4 floatglas	1,0	st					361,28	361	
3	XBD.3 Väskhylla på konsoler 200x400	1,0	st					242,80	243	
4	XBD.5 Bågarautomat	1,0	st					297,02	297	
5	XBD.5 Draghandtag, L=600	1,0	st					453,55	454	
6	XBD.5 Klädkrok	1,0	st					82,78	83	
7	XBD.5 Pappershandduksskåp	1,0	st					418,80	419	
8	XBD.6 Papperskorg, väggmonterad	1,0	st					185,02	185	
9	XBD.5 RWC-armstöd	2,0	st					1 459,56	2 919	
10	XBD.6 Sanitetskärl för dambindor	1,0	st					701,80	702	
11	XBD.6 Sanitetspåshållare	1,0	st					298,80	299	
12	XBD.5 RWC-toalettpappershållare	1,0	st					369,55	370	
13	XBD.5 Tvåläutomat av stål	1,0	st					1 364,80	1 365	
14								=====	=====	
15								7 695,30	7 695	
16										
17	<b>18.035 Duschutrustning</b>									
18	XBH.8 Duschdraperiskena, L=1100+1100	1,0	st					1 136,91	1 137	
19	XBD.5 Draghandtag, L=600	1,0	st					453,55	454	
20	XBD.5 Tvålhållare	1,0	st					382,02	382	
21	XBF.6 Duscpall	1,0	st					1 506,21	1 506	
22								=====	=====	
23								3 478,69	3 479	
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
	Utskrivet: 2013-01-31 08:32									
	Filnamn: Storkök Palliativt Centrum.wbr									
		Trpt							11 174	

UPPSALA <b>Byggstyrning</b>	Objekt	Ort		Räknat	Datum	Rev	Sida			
	Storkök Palliativt Centrum	Uppsala		UC	2013-01-10		12 (20)			
Kapitel		Mängd	Enhet	Material		Arbete		Bruttopriser		Anm. (P-kod)
18 INREDNINGAR				Enh.-pris	Summa SEK	Tim/Enh.	Timmar	Enh.-pris	Summa SEK	

										11 174	
1	<b>18.029</b>	<b>Tvättplatsutrustning</b>									
2	XBC.5	Spegel 600x450x4 floatglas	1,0	st				361,28	361		
3	XBD.5	Bägarautomat	1,0	st				297,02	297		
4	XBD.5	Pappershandduksskåp	1,0	st				418,80	419		
5	XBD.5	Tvåautomat av stål	1,0	st				1 364,80	1 365		
6	XBD.6	Papperskorg, väggmonterad	1,0	st				185,02	185		
7								=====	=====		
8								2 626,91	2 627		
9											
10	<b>18.045</b>	<b>Klädskåp med träsits, B=300</b>									
11	XBD.8	Klädskåp med träsits, B=300	12,0	st				1 616,21	19 395		
12								=====	=====		
13								1 616,21	19 395		
14											
15	<b>18.038</b>	<b>Städutrustning</b>									
16	XBD.5	Klädkrok	1,0	st				82,78	83		
17	XBD.3	Städ-Set 72, B=900	1,0	st				1 463,63	1 464		
18								=====	=====		
19								1 546,41	1 546		
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
										34 742	





UPPSALA <b>Byggstyrning</b>	Objekt	Ort		Räknat	Datum	Rev	Sida			
	Storkök Palliativt Centrum	Uppsala		UC	2013-01-10		15 (20)			
Kapitel		Mängd	Enhet	Material		Arbete		Bruttopriser		Anm. (P-kod)
20 KÖKSENTREPRENAD				Enh.-pris	Summa SEK	Tim/Enh.	Timmar	Enh.-pris	Summa SEK	

1	<b>20.001</b>	<b>Köksutrustning: Tillv., lev. och frakt,</b>	Trpt							
2		<b>emballage och montering enl. Kökskonsulten</b>								
3	AFJ	Köksutrustning: Tillv., lev. och frakt, *		1,0	st				2 226 000,00	2 226 000
4		emballage och montering enl.								
5		Kökskonsulten								
6									=====	=====
7									2 226 000,00	2 226 000
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
			Trpt							2 226 000

UPPSALA <b>Byggstyrning</b>	Objekt	Ort		Räknat	Datum	Rev	Sida			
	Storkök Palliativt Centrum	Uppsala		UC	2013-01-10		16 (20)			
Kapitel		Mängd	Enhet	Material		Arbete		Bruttopriser		Anm. (P-kod)
21 EL				Enh.-pris	Summa SEK	Tim/Enh.	Timmar	Enh.-pris	Summa SEK	

		Trpt									
1	<b>21.001 Elinstallationer enligt Projektel</b>										1
2	AFJ Elistallationer enligt Projektel *	1,0	st					821 500,00	821 500		2
3								=====	=====		3
4								821 500,00	821 500		4
5											5
6											6
7											7
8											8
9											9
10											10
11											11
12											12
13											13
14											14
15											15
16											16
17											17
18											18
19											19
20											20
21											21
22											22
23											23
24											24
25											25
26											26
27											27
28											28
29											29
30											30
31											31
32											32
Utskrivet: 2013-01-31 08:32 Filnamn: Storkök Palliativt Centrum.wbr		Trpt							821 500		



UPPSALA <b>Byggstyring</b>	Objekt	Storkök Palliativt Centrum		Ort	Uppsala	Räknat	UC	Datum	2013-01-10	Rev		Sida	17 (20)
	Kapitel	22 RÖR+ KYLA		Mängd	Enhet	Material		Arbete		Bruttopriser		Anm. (P-kod)	
						Enh.-pris	Summa SEK	Tim/Enh.	Timmar	Enh.-pris	Summa SEK		

		Trpt											
1	22.001	Rör och kylinstallation enl. JA											1
2	AFJ	Rör och kylinstallation enl. JA *	1,0	st						1 334 540,00	1 334 540		2
3										=====	=====		3
4										1 334 540,00	1 334 540		4
5													5
6													6
7													7
8													8
9													9
10													10
11													11
12													12
13													13
14													14
15													15
16													16
17													17
18													18
19													19
20													20
21													21
22													22
23													23
24													24
25													25
26													26
27													27
28													28
29													29
30													30
31													31
32													32
												1 334 540	

UPPSALA <b>Byggstyrning</b>	Objekt	Ort		Räknat	Datum	Rev	Sida			
	Storkök Palliativt Centrum	Uppsala		UC	2013-01-10		18 (20)			
Kapitel		Mängd	Enhet	Material		Arbete		Bruttopriser		Anm. (P-kod)
23 VENT				Enh.-pris	Summa SEK	Tim/Enh.	Timmar	Enh.-pris	Summa SEK	

		Trpt									
1	<b>23.001 Ventilationsinstallation enl. Sydtotal</b>										1
2	AFJ Ventilationsinstallation enl. Sydtotal *	1,0	st					1 336 660,00	1 336 660		2
3								=====	=====		3
4								1 336 660,00	1 336 660		4
5											5
6											6
7											7
8											8
9											9
10											10
11											11
12											12
13											13
14											14
15											15
16											16
17											17
18											18
19											19
20											20
21											21
22											22
23											23
24											24
25											25
26											26
27											27
28											28
29											29
30											30
31											31
32											32
	Utskrivet: 2013-01-31 08:32 Filnamn: Storkök Palliativt Centrum.wbr	Trpt							1 336 660		

UPPSALA <b>Byggstyrning</b>	Objekt	Ort		Räknat	Datum	Rev	Sida			
	Storkök Palliativt Centrum	Uppsala		UC	2013-01-10		19 (20)			
Kapitel		Mängd	Enhet	Material		Arbete		Bruttopriser		Anm. (P-kod)
24 STYR OCH REGLER				Enh.-pris	Summa SEK	Tim/Enh.	Timmar	Enh.-pris	Summa SEK	

	Trpt										
1	<b>24.001</b>	<b>Styr och regler enl. Sydtotal</b>									1
2	AFJ	Styr och regler enl. Sydtotal *	1,0	st				51 940,00	51 940		2
3								=====	=====		3
4								51 940,00	51 940		4
5											5
6											6
7											7
8											8
9											9
10											10
11											11
12											12
13											13
14											14
15											15
16											16
17											17
18											18
19											19
20											20
21											21
22											22
23											23
24											24
25											25
26											26
27											27
28											28
29											29
30											30
31											31
32											32
										51 940	

UPPSALA <b>Byggstyrning</b>	Objekt	Ort		Räknat	Datum	Rev	Sida			
	Storkök Palliativt Centrum	Uppsala		UC	2013-01-10		20 (20)			
Kapitel		Mängd	Enhet	Material		Arbete		Bruttopriser		Anm. (P-kod)
25 SPRINKLER (LOKALT VID KÅPOR)				Enh.-pris	Summa SEK	Tim/Enh.	Timmar	Enh.-pris	Summa SEK	

	Trpt										
1	25.001	Sprinkler typ Ansulexsprinkling av kåpa									1
2	AFJ	Sprinkler typ Ansulexsprinkling av * kåpa	1,0	st					83 528,00	83 528	2
3											3
4									=====	=====	4
5									83 528,00	83 528	5
6											6
7											7
8											8
9											9
10											10
11											11
12											12
13											13
14											14
15											15
16											16
17											17
18											18
19											19
20											20
21											21
22											22
23											23
24											24
25											25
26											26
27											27
28											28
29											29
30											30
31											31
32											32
Utskrivet: 2013-01-31 08:32											
Filnamn: Storkök Palliativt Centrum.wbr											
	Trpt									83 528	

2013-02-15

**Utredning produktionskök Palliativt centrum, Genetikvägen 1.**

Centret ska innehålla 48 vårdplatser fördelade på 28 respektive 17-18 vårdplatser på vardera avdelningen med eget mottagningskök och matsal. På plan 2, entreplanet finns ett pausrum för personal och anhörigrum i båda fallen med pentry.

På plan 3 en trappa upp finns pausrum/lunchrum för personal och ytterligare ett pausrum och ett dagrum samtliga med pentry. På planet finns också undervisningssal och grupprum, som har pausrum med pentry.

I souterrängplanet ska ett tillagningskök av a la carte typ byggas för cirka 100 portioner lunch och cirka 50 portioner kvällsmat för vårdboendet samt för skolluncher till Engelska skolans 500 elever, som beräknas öka till 700. Kontakter har på central nivå tagits med Engelska skolan och kommunens uppdragskontor för hälsa, vård och omsorg.

Det planeras ingen matsal i anslutning till produktionsköket. All mat skall levereras eller hämtas till respektive matsal/ pausrum samt till skolmatsalarna. Möjligheter till transporter med mat inomhus till Engelska skolan skall säkerställas vid lokalplaneringen.

Menyerna till vårdboendet ska byggas enligt a la carte principen. I grunden ska det alltid finnas en fläskfri rätt, en laktovegetarisk rätt, en dagens sallad som självfallet ska variera i sitt innehåll och en sill och ägglunch samt ett par olika husmanskoster. Önskekoster ska vara en självklarhet, att skyndsamt tillaga och leverera. För skolan ska alternativen vara en husmansrätt, en fläskfri rätt samt ett laktovegetariskt alternativ. Från Engelska skolan har framförts önskemål om att det varje dag ska erbjudas en fiskrätt. Konferensluncher och kaffevagnar ska självfallet kunna beställas från produktionsköket såväl som anhörigportioner och personalportioner. Kompletterande livsmedel ska naturligtvis finnas för beställning. I menyplaneringen ska säsong, årstid och högtider beaktas.

Medarbetarna på vårdboendet ser stora fördelar med att det finns tillagningskök i huset. Detta både ur måltids- och kvalitetssynpunkt och att kunna svara mot kravet att ha valmöjligheter med ovan beskrivna a-la-carte planering. Den volymmässigt mindre produktionen på helger kommer att märkas på ett positivt sätt. Möjligheterna för anhöriga, besökare och personal att köpa mat och eventuellt fika är ovärderlig för det finns varken restauranger eller butiker i närområdet.

Inledningsvis planeras driften i offentlig regi i samarbete med kommun och landsting. Vid kontakt med affärsområdeschefen för Kost och restaurang inom Vård och bildning har ett tänkt dagsportionspris diskuterats, verksamhetens kvalitetskrav samt en optimal driftsutfästelse belysts avseende inledande avtalstid på tre år för att täcka in kostnader för nystartsutrustning. Acceptpris som är tänkbara för både köpare och säljare: Helydgnsportion

för vårdboendet är 135 kronor och för högstadielunch 36 kronor. Förutsättningarna för att klara det kalkylerade priset är en hyreskostnad på 1 300 000 kronor per år. För tillkommande kunder blir prissättningen enligt självkostnadsprincipen.

Centret ska dock på sikt planeras för upphandling och bereda olika entreprenadformer avseende driften av hela eller delar av verksamheten.

### **Produktionsköket**

Idéskiss/ritning avseende produktionsköket är framtagen för 800 portioner och den fasta maskinparken beräknas uppgå till 2 226 000 kronor.

Vid framtagande av lokalprogram och funktionsprogram har följande mall använts: Generellt program storkök daterat 2010-10-01. Lokalprogram och funktionsprogram, tillagningskök samt mottagningskök. Programmet har justerats för att passa 800 portioner.

Totala kostnaden för att bygga storköket uppgår till 9 456 000 kronor inklusive den fasta maskinparken.

### **Inflyttning**

För att säkerställa god mathållning vid flytten från Kronparken till Geneticum tills storköket är färdigt har kommunens inköpsavdelning uppdragits att förlänga avtalet med nuvarande matleverantör.

Uppsala dag som ovan

Monica Rönn