

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-09-08

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll onsdagen den 8 september 2021

Plats och tid

Stationsgatan 12, Vattenhästen, klockan 13:15-15:30.

Paragrafer

64-72

Justeringsdag

14 september 2021

Underskrifter

.....

Erik Pelling, ordförande

.....

Fredrik Ahlstedt, justerare

.....

Lars Niska, sekreterare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-09-08

Närvarande

Beslutande

Erik Pelling (S), ordförande, närvarar på distans
Helena Nordström Källström (MP), 1:e vice ordförande, närvarar på distans
Fredrik Ahlstedt (M), 2:e vice ordförande, närvarar på distans
Mohamad Hassan (L), närvarar på distans, tjänstgörande ersättare §§ 64-67
Tobias Smedberg (V), närvarar på distans §§ 68-72
Jonas Petersson (C), närvarar på distans

Ej tjänstgörande ersättare

Mohamad Hassan (L), närvarar på distans §§ 68-72
Jonas Segersam (KD), närvarar på distans

Övriga närvarande

Joachim Danielsson Stadsdirektör, Christian Blomberg Stadsbyggnadsdirektör,
Anna Sander Avdelningschef mark och exploatering, Iris Löwendahl Enhetschef mark
och exploatering, Lars Niska Kommunsekreterare, Henrik Hammas, Anders Lovén,
Lydia Karlefors, Tobias Fröberg, Gabriella Burel, Gustav Hector, Camilla Hanke
Sönnerqvist och Josefine Bosell Föredragande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-09-08

§ 64

Val av justerare samt justeringsdag

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** utse Fredrik Ahlstedt (M) till justerare, samt
2. **att** justeringen äger rum tisdagen den 14 september 2021.

§ 65

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** fastställa föredragningslistan med ändringen att informationsärendet *Lägesrapport Störvreta*.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-09-08

§ 66

Köpeavtal med PUÖF AB avseende Söderhällby 1:9

KSN-2020-02596

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och PUÖF AB beträffande försäljning av fastigheten Söderhällby 1:9 enligt ärendets **bilaga 1**.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutade 11 november 2020 (§ 91), efter genomförd anbudstävling, att anvisa den aktuella fastigheten till Goldcup 20185 AB, numera PUÖF AB (organisationsnummer 559271-9107).

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår försäljning av fastigheten Söderhällby 1:9. Den för försäljningen aktuella fastigheten framgår av **bilaga 2**.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.1 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 24 augusti 2021
- Bilaga 1, Köpeavtal för exploatering
- Bilaga 2, Karta och Illustration

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag till beslut mot avslag och finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller detsamma.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 67

Köpeavtal med Tranviks Udde Kastgatan AB avseende Danmarks-Kumla 12:2

KSN-2020-02597

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och Tranviks Udde Kastgatan AB beträffande försäljning av fastigheten Danmarks-Kumla 12:2 enligt ärendets **bilaga 1**.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutade 11 november 2020 (§ 91), efter genomförd anbudstävling, att anvisa den aktuella fastigheten till Tranviks Udde Fastigheter AB.

Tranviks Udde Fastigheter AB avser förvärva fastigheten genom dotterbolaget Tranviks Udde Kastgatan AB (organisationsnummer 559227-2123).

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår försäljning av fastigheten Danmarks-Kumla 12:2. Den för försäljningen aktuella fastigheten framgår av **bilaga 2**.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.1 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 30 augusti 2021
- Bilaga 1, Köpeavtal för exploatering
- Bilaga 2, Karta och Illustration

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag till beslut mot avslag och finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller detsamma.

§ 68

Optionsavtal med Gabramian Invest AB avseende del av kvarteret Kölen

KSN-2021-02234

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** ändra slutdatumet i optionsavtalets § 3 till den 1 september 2022, samt
2. **att** godkänna optionsavtal med Gabramian Invest AB (organisationsnummer 556677-2199) gällande del av fastigheten Kungsängen 1:11 enligt ärendets **bilaga 1**.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett optionsavtal tecknas med Gabramian Invest AB för del av fastigheten Kungsängen 1:11 inom kvarteret Kölen.

Fastigheten ägs idag av Uppsala kommuns Industrihus (IHUS). Det kommunala bolaget planeras att avvecklas och markinnehavet tillfalla Uppsala kommuns kommunstyrelse. Följaktligen kan kommunen ingå ett optionsavtal med Gabramian Invest AB.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.1 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 27 augusti 2021
- Bilaga 1, Optionsavtal
- Bilaga 2, Karta

Yrkanden

Fredrik Ahlstedt (M) yrkar:

att målsättning är att teckna ett markanvisningsavtal i ärendet inom 12 månader.

Erik Pelling (S) yrkar:

att ändra slutdatumet i optionsavtalets § 3 till den 1 september 2022.

Fredrik Ahlstedt (M) jämkar sitt tilläggsyrkande med Erik Pellings (S) ändringsyrkande.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-09-08

Beslutsgång

Ordförande ställer första Erik Pellings (S) ändringsyrkande mot avslag och finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller detsamma.

Ordförande ställer därefter föreliggande förslag till beslut mot avslag och finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller detsamma.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 69

Markanvisningsavtal med Tiselius Bostäder Ekonomisk förening avseende fastigheten Kåbo 74:2 i Rosendal etapp 3

KSN-2019-1594

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med Tiselius Bostäder Ekonomisk förening avseende fastigheten Kåbo 74:2 enligt ärendets **bilaga 1**.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattade den 30 september 2020 (§ 80) beslut om att markanvisa del av fastigheten Kåbo 74:1 till Serneke Rosendal AB för att bygga hyresrätter och bostadsrätter i två etapper. En fastighetsförrättning har ägt rum och det tidigare markanvisade området del av Kåbo 74:1 är nu fastigheterna Kåbo 74:1 och Kåbo 74:2. I samband med att Kåbo 74:1 säljs till Serneke AB för att uppföra hyresrätter föreslår stadsbyggnadsförvaltningen tecknande av ett markanvisningsavtal med Tiselius Bostäder Ekonomisk förening som också är helägd av Serneke Group AB för uppförande av bostadsrätter på fastigheten Kåbo 74:2.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår tecknande av ett markanvisningsavtal med Tiselius Bostäder Ekonomisk förening. Markanvisningsavtalet förslås gälla i ett år fram till och med 8 september 2022.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.8 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 24 augusti 2021
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal med Tiselius Bostäder Ekonomisk förening AB avseende Kåbo 74:2 inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 2, Karta och illustrationer

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-09-08

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag till beslut mot avslag och finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller detsamma.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 70

Köpeavtal för exploatering med Serneke Rosendal AB avseende Kåbo 74:1 i Rosendal etapp 3

KSN-2019-1594

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och Serneke Rosendal AB avseende fastigheten Kåbo 74:1 enligt ärendets **bilaga 1**.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattade den 30 september 2020 (§ 80) beslut om att markanvisa del av fastigheten Kåbo 74:1 till Serneke Rosendal AB för att bygga hyresrätter och bostadsrätter i två etapper. Markanvisningsavtalet är giltigt till och med 30 september 2021. En fastighetsförrättning har sedan dess ägt rum och det tidigare markanvisade området del av Kåbo 74:1 är nu fastigheterna Kåbo 74:1 och Kåbo 74:2. I samband med försäljningen av Kåbo 74:1 till Serneke Rosendal AB för att uppföra hyresrätter föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att Kåbo 74:2 markanvisas till en ekonomisk förening som är helägd av Serneke Group AB för uppförande av bostadsrätter i enlighet med intentionen i det markanvisningsavtal som undertecknades i september 2020.

Detta ärende omfattar endast försäljningen av Kåbo 74:1. Den förnyade markanvisningen av Kåbo 74:2 avhandlas i ett separat ärende.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att fastigheten Kåbo 74:1 säljs till Serneke Rosendal AB enligt köpeavtalet i ärendets **bilaga 1**. En förutsättning för köpeavtalets giltighet är att bygglov beviljas senast 29 september 2021.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.1 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 24 augusti 2021
- Bilaga 1, Köpeavtal för exploatering
- Bilaga 2, Karta och illustrationer

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-09-08

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag till beslut mot avslag och finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller detsamma.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 71

Projektdirektiv för utredning gällande utvecklingsmodell vid nytt stationsläge i Bergsbrunna

KSN-2021-01271

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna projektdirektiv för utredning gällande utvecklingsmodell vid nytt stationsläge i Bergsbrunna enligt ärendets **bilaga 1**.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till ett projektdirektiv för en utredning gällande utvecklingsmodell vid nytt stationsläge i Bergsbrunna inom ramen för Uppsalapaketet. Utredningen ska resultera i ett beslutsunderlag som beskriver för- och nackdelar med utvecklingsbolag och andra genomförandemöjligheter.

Direktivet slår bland annat fast projektets syfte, mål, förutsättningar, beroenden, leveranser, avgränsningar, organisation, risker, möjligheter och ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 31 augusti 2021.
- Bilaga 1, Projektdirektiv för utredning gällande utvecklingsmodell vid nytt stationsläge i Bergsbrunna.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag till beslut mot avslag och finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller detsamma.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-09-08

§ 72

Informationsärenden

Lägesrapport Främre Boländerna

Föredragande: Gustav Hector, konsult exploatering.

Lägesrapport Uppsalapaketet

Föredragande: Gabriella Burel, projektledare. Camilla Hanke Sönnerqvist, strategisk samhällsplanerare.

Lägesrapport Garverigatan och Västra Librobäck

Föredragande: Josefine Bosell, projektledare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande