

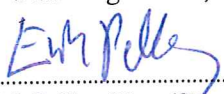
**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**


Sammanträdesdatum: 2015-03-25

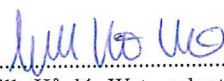
- Plats och tid:** Vattenhästen, Stationsgatan 12, 13:00 – 14:45
- Ledamöter:** Erik Pelling (S), ordförande  
 Therez Olsson (M), 2:e vice ordförande  
 Mohammad Hassan (FP), §§ 24-36  
 Hanna Victoria Mörck (V)
- Ersättare:** Stefan Hanna (C), tjug
- Övriga deltagare:** Joachim Danielsson, stadsdirektör  
 Per Törnvall, ekonomidirektör  
 Ingrid Anderbjörk, avdelningschef fastighet och exploatering  
 Toni Chmielewski, enhetschef exploatering  
 Lars Fredriksson, enhetschef egendomsförvaltningen
- Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende  
 Jonas Svensson  
 Karl Ingelstam  
 Jenny Gibson  
 Göran Sved
- Utses att justera:** Therez Olsson (M)
- Paragrafer:** § 23-36

**Justeringens plats och tid:** Stationsgatan 12, 27 mars 2015

**Underskrifter:**

  
 Erik Pelling (S), ordförande

  
 Therez Olsson (M), justerare

  
 Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Mark- och exploateringsutskottet

**Datum:** 2015-03-25

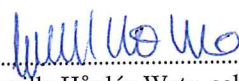
**Datum för anslags uppsättande:** 2015-03-30

**Sista dag för överklagande:** 2015-04-20

**Datum för anslags nedtagande:** 2015-04-21

**Förvaringsplats för protokollet:** Stadsbyggnadsförvaltningen

**Underskrift:**

  
 Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2015-03-25

## § 23

**Formalia****Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes med följande ändring under rubriken Information:

- Lägesrapport Ulleråker
- Genomgång prissättning, begrepp och termer inom exploatering
- Information projektekonomi

Utgår och återkommer nästkommande mark- och exploateringsutskott den 29 april.

**Val av justerare**

Till justerare valdes Therez Olsson (M).

**Tid för justering**

27 mars, Stationsgatan 12.

**Föregående protokoll**

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

E.A. 40

Utdragsbestyrkande

---

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2015-03-25

§ 24

**Information**

Södra Gunsta, den fortsatta planeringen

Justerandes sign

E.P. 9/0

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2015-03-25

## § 25

**Köpekontrakt för del av fastigheten Uppsala Danmarks-Säby 6:2  
KSN-2015-0617****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

**att** godkänna förslag till köpekontrakt mellan Uppsala kommun och Reimnor Kumla AB avseende del av fastigheten Danmarks-Säby 6:2.

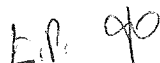
**Sammanfattning**

För berört område gäller detaljplan för Danmarks-Säby 6:2, lagakraftvunnen 2008-02-21. Kontoret har tidigare haft fastigheten del av Danmarks-Säby 6:2 ute till försäljning. Förfrågan har då gått till tidigare anmälda intressenter som har avböjt köp. Kontoret väljer nu att gå vidare och överlåta fastigheten till intressenten Reimnor Kumla AB som yrkat på att få förvärva fastigheten. Bolaget har för avsikt att stå som hyresvärd och förvaltare. För att tillgodose behovet av variation av hyresgäster skall tre huskroppar byggas. Dessutom behövs lager och verkstad samt ytor för uppställning och parkering. Kommunen och Reimnor Kumla AB har i ett förslag till köpekontrakt enats om priset som satts utifrån en marknadsmässig bedömning. Fastigheten har ett undanskymt läge, är en skafttomt där mark måste ianspråktagas för byggande av gata för infart samt är kuperad och har mycket berg i dagen.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 10 mars

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2015-03-25

## § 26

**Förslag om detaljplaneläggning med begäran om planbesked för del av Sunnersta 51:26, Åmynningsvägen KSN-2015-0627****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

**att** hos Plan- och byggnadsnämnden begära planbesked avseende mark för bostadsändamål inom del av fastigheten Sunnersta 51:26, Åmynningsvägen

**Sammanfattning**

Uppsala kommun har i Sunnersta/Flottsund inom del av fastigheten Sunnersta 51:26 sex arrenden för fritidshusbebyggelse samt ett arrende för uthyrning av båtplatser. Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås att hos Plan- och byggnadsnämnden begära planbesked för att möjliggöra avstyckning av dessa tomter med indragning av kommunalt VA, att utreda en möjlig strandpromenad längs Fyrisån samt se över om det är möjligt att anlägga flera bryggor för uthyrning av båtplatser.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 6 mars

Justerandes sign

E.S. 90

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2015-03-25

## § 27

**Nyttjanderättsavtal för provisorisk bro vid Flottsund  
KSN-2014-0765****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

**att** godkänna förslag till nyttjanderättsavtal mellan Uppsala kommun och Lena Palm för provisorisk bro och arbetsområde inom fastigheterna Sunnersta 177:5 och 177:8, Flottsund

**Sammanfattning**

I samband med genomförandet av byte av bro över Fyrisån vid Flottsund planeras en provisorisk bro för att under byggtiden ha en förbindelse över Fyrisån. Då den provisoriska bron planeras på privatägd mark har stadsbyggnadsförvaltningen upprättat förslag till nyttjanderättsavtal med fastighetsägaren till Sunnersta 177:5 och 177:8, Lena Palm. Ersättningarna för upplåtelsen ska bäras av Gatu- och samhällsmiljönämndens investeringsprojekt Bro över Flottsund.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 6 mars

Justerandes sign

E.P. 9/0

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2015-03-25

## § 28

**Vallgårdar Entreprenad AB: Avtal om jordbruksarrende,  
Husbyborg 1:6 m fl fastigheter  
KSN-2015-0568****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

**att** godkänna upprättat förslag till arrendeavtal för jordbruk på fastigheterna Husbyborg 1:6, Hällby 7:4, Norby 31:74, Håga 10:18, Håga 10:9, Håga 10:6, Flogsta 11:19, Librobäck 1:41, Husbyborg 1:82 och Husbyborg 1:9

**Sammanfattning**

På fastigheterna Husbyborg 1:6, Hällby 7:4, Norby 31:74, Håga 10:18, Håga 10:9, Håga 10:6, Flogsta 11:19, Librobäck 1:41, Husbyborg 1:82 och Husbyborg 1:9 bedrivs jordbruk med arrendeupplåtelse. Arrendeavtal för jordbruk har kvalitetssäkrats med uppdaterade grunduppgifter och med en marknadsmässig värdering av arrendeavgiften från extern konsult.

I det nya avtalsförslaget föreslås en indexerad arrendeavgift på 304 500 kr/år. Kontoret föreslår att upprättat förslag till arrendekontrakt godkänns.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 2 mars

Justerandes sign

E.P. 90

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2015-03-25

## § 29

**Projektdirektiv Ulleråker**  
**KSN-2015-0728****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna projektdirektiv för Ulleråkerprojektet daterat 2015-03-20

**Sammanfattning**

Kommunen förvärvade under 2014 fastigheterna Kronåsen 3:1 och 4:1 med syfte att utveckla Ulleråker till en ny stadsdel. För att driva arbetet på bästa sätt har en projektorganisation tillskapats och ett projektdirektiv tagits fram där inriktning och ramar för arbetet redovisas liksom effekt- och projektmål.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 17 mars

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2015-03-25

**§ 30****Begäran om planbesked för del av Eriksberg 1:27 mfl  
KSN-2014-0459****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

**att** hos plan- och byggnadsnämnden begära planbesked för mark inom fastigheterna Eriksberg 1:4, Eriksberg 1:22, Eriksberg 1:27, Flogsta 11:19, Flogsta 11:20 samt Flogsta S:1.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås möjliggöra för nya bostäder inom delar av fastigheterna Eriksberg 1:4, Eriksberg 1:22 och Eriksberg 1:27 i nordvästra Eriksberg. Totalt bedöms ca 200-300 nya bostäder kunna inrymmas. Marken är idag planlagd som parkmark. Kontoret föreslår att ändrad markanvändning för bostäder prövas genom begäran om planbesked.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 18 mars

---

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

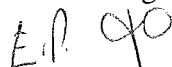
Sammanträdesdatum: 2015-03-25

**§ 31****Av ledamöterna väckta frågor****Fråga från Mohammad Hassan (FP)**

Hur stor del av våra jordbruksarrenden bedriver ekologisk odling.

Egendomsförvaltningen presenterar en sammanställning som en informationspunkt nästa mark- och exploateringsutskott den 29 april.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

---

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

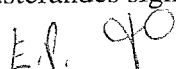
Sammanträdesdatum: 2015-03-25

## § 32

**Kurser och konferenser**

Information från Uppsala kommuns deltagandet vid Mipim 10-13 mars.  
Mipim, årlig fastighets- och investeringsmessa i Cannes, Frankrike.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

---


**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2015-03-25

**§ 33****Meddelande och anmälningsärenden**

Inget att rapportera.

Justerandes sign

E.P. 

Utdragsbestyrkande

---

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2015-03-25

§ 34

**Delegationsärenden**

Tillägg till exploateringsavtal

Tilläggsavtal till benefikt nyttjanderättsavtal för bussuppställning

---

Justerandes sign

E.P. 90

Utdragsbestyrkande

---

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2015-03-25

§ 35

**Verkställighet**

Inget att rapportera

---

Justerandes sign

E.P. 90

Utdragsbestyrkande

---

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2015-03-25

§ 36

**Mötet avslutas**

Mötet förklarades avslutat.

Justerandes sign

E.F. 90

Utdragsbestyrkande