

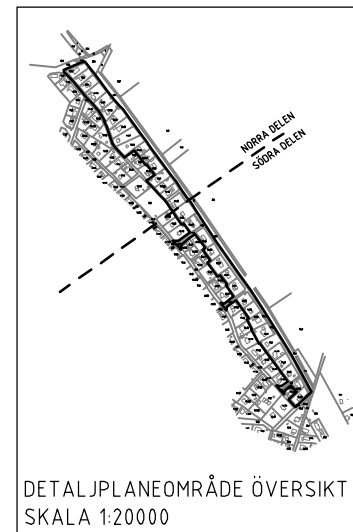


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns



ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

BH Bostäder och handel

UTNYTTJANDEGRAD

e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea. På varje fastighet får uppföras en fristående huvudbyggnad och en komplementbyggnad.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UTFORMNING

I, II Högsta antal våningar

Högsta byggnadshöjd

PLACERING

p Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Komplementbyggnader skall placeras minst 1 meter från tomtgräns eller efter grannes medgivande i tomtgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för 04/20080-1
del av Östra Bergsbrunna
Uppsala kommun

Upprättad i april 2005, rev i augusti 2005

Antagen av byggnadsnämnden 2005-08-25 Laga kraft 2005-09-21

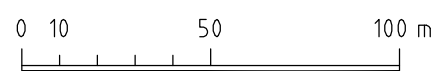
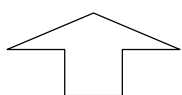
Margaretha Nilsson
planchef

Roger Eriksson
planarkitekt

Koordinatsystem: Uppsala lokala
i plan och höjd

Underlag: Primärkarta

Upprättad i april 2005



SKALA 1:2000