

Diarienummer
2004/20080-1



Detaljplan för
del av Östra Bergsbrunna
Uppsala kommun

LAGA KRAFT 05-09-21



Handläggare: Roger Eriksson, telefon: 018 727 4648

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@uppsala.se

www.uppsala.se

Detaljplan för
del av Östra Bergsbrunna
Uppsala kommun
Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Utlåtande

PLANENS SYFTE

Ge möjlighet för fastighetsägarna att bygga mindre komplementbyggnader på mark som enligt gällande plan inte får bebyggas.

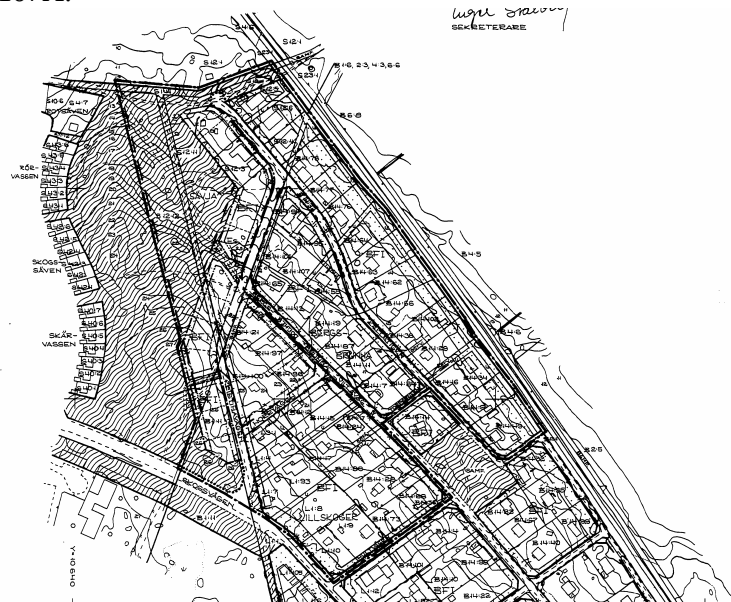
PLANDATA

Planområdets areal är ca 4,6 ha.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan B 1107, fastställd 63-01-28, och B 1107A, fastställd 82-03-11.

B 1107A:



[illegible]

Planen innehåller småhusbebyggelse på förhållandevis små tomter. På de östra delarna av tomterna som ligger närmast järnvägen ändras planbestämmelserna så att komplementbyggander får uppföras. Dock får inte mer än 1/5 av tomtarean bebyggas förutom i den sydligaste delen av planområdet där 1/4 av tomtarean kan bebyggas.

I samband med tillbyggnader av bostadshus kommer i bygglovsprocessen bullerstörningar från järnvägen att beaktas enligt Boverkets byggregler.

Enligt plan- och bygglagen skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser.

2(3)

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 15 år.

Fastighetsrätt

Gatumarken i detaljplaneområdet ligger idag på fastigheterna Bergsbrunna 14:3 och 14:35. Gatumarken skall anordnas som lokalgata på allmän mark.

I detaljplaneområdets norra del skall gränsen mellan fastigheten Sävja 12:5 och Sävja 1:55 regleras så att byggnader å Sävja 12:5 helt ligger inom denna fastighet.

Ekonomi

Plangenomförandet bekostas helt av resp. fastighetsägare.

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i augusti 2005, därefter kan bygglov sökas för tillbyggnader.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

Planen har upprättats vid planavdelningen på stadsbyggnadskontoret i Uppsala.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i mars 2005, rev i augusti 2005

Margaretha Nilsson
Planchef

Roger Eriksson
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden 2005-08-25
Laga kraft 2005-09-21