

S:T PERS KYRKA
PARKERINGSUTREDNING

KVARNGÄRDET 31:2 OCH 31:3
DETALJPLANEUNDERLAG

2024-04-25



ADMINISTRATIVA UPPGIFTER.....	5
1 INLEDNING	6
1.1 SYFTE OCH MÅL	6
1.2 AVGRÄNSINGAR OCH FÖRUTSÄTTNINGAR	6
1.3 STYRANDE DOKUMENT	6
2 NULÄGESBESKRIVNING	8
2.1 BAKGRUND	8
2.2 PARKERING I OMRÅDET IDAG	8
2.2.1 BILPARKERING	8
2.2.2 CYKELPARKERING	9
2.2.3 GÅNG-, CYKEL- OCH KOLLEKTIVTRAFIK	10
3 BEHOV VID UTBYGGNAD	12
3.2 FÖRESLAGEN UTBYGGNAD	12
3.2 BEHOV AV P-PLATSER	12
3.3 GÅNG-, CYKEL- OCH KOLLEKTIVTRAFIK	14
4 REDOVISNING PARKERINGSLÖSNING	14
4.1 BILPARKERING	14
4.1 CYKELPARKERING	14
5 SAMMANFATTNING	15
6 REFERENSER	16

ADMINISTRATIVA UPPGIFTER

Fastighet	Kvarngärdet 31:2 och 31:3, Uppsala kommun, S:t Pers kyrka
Beställare	Uppsala pastorat
Beställarens ombud	Kristian Nordlund, fastighetschef
Uppdrag	20-021
Status:	Detaljplaneunderlag
Datum:	2024-04-25
Senast reviderad:	
Upprättad av:	a-sidan arkitektkontor, Daniel Jernlif, arkitekt SAR/MSA

1 INLEDNING

a-sidan arkitektkontor har i uppdrag av Uppsala pastorat att bistå med detaljplaneunderlag i form av parkeringsutredning samt redovisning av friyta för öppen förskola i processen för ny detaljplan (PBN 2023-001694) för fastigheterna Kvarngärdet 31:2 och 31:3 i Uppsala.

1.1 SYFTE OCH MÅL

Syftet med parkeringsutredningen är att redovisa hur parkeringsbehovet tillgodoses för S:t Pers kyrka dels för kyrklig förrättning, dels för församlingsverksamhet såsom den öppna förskolan i samband med framtagandet av ny detaljplan. Vidare har cykel- och kollektivtrafik studerats för nämnda verksamheter.

1.2 AVGRÄNSNINGAR OCH FÖRUTSÄTTNINGAR

Parkeringsutredningen omfattar fastigheterna Kvarngärdet 31:2 och 31:3, se bild nedan.

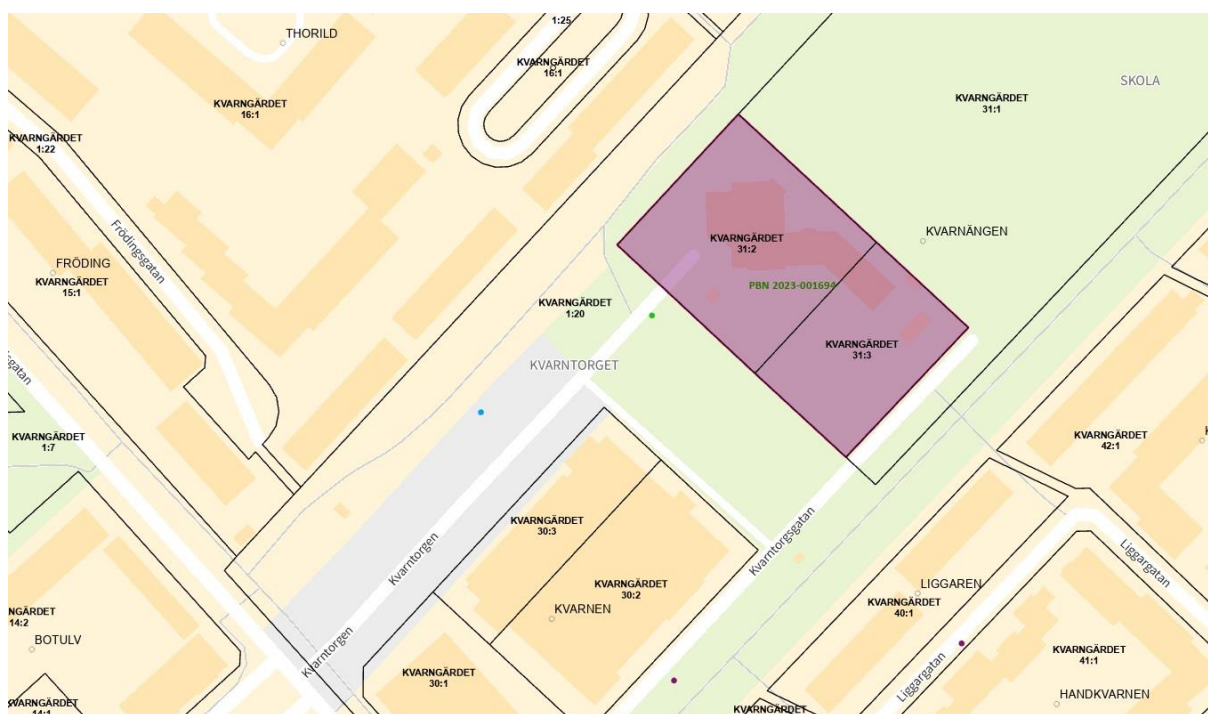


Bild 1 - Karta med fastigheterna Kvarngärdet 31:2 och 31:3 markerade. Bildkälla: Uppsala kommuns digital kartverktyg

1.3 STYRANDE DOKUMENT

För Uppsala kommun gäller *Parkeringstal för Uppsala*, antagen 2016-10-27, reviderad 2018-12-19, PBN-2018-0061 som ersatte den tidigare parkeringsnormen.

För öppen förskola skall parkeringstal för förskola gälla enligt besked av detaljplaneärendets handläggare. Parkeringstal för Uppsala anger för förskola utom innerstaden (S:t Per ligger utom Uppsala kommuns zon innerstaden i översiktsplaneringen vilket ger att 0,1 bilparkeringar per platser/barn/elev skall finnas. Se tabell nedan.

	Bilparkering		Cykelparkering
	Utgångsläge	Inom innerstaden	
Förskola (Platser/barn, elev)	0,1	0,05	0,4***
Skola (Platser/barn, elev)	0,03	0,015	0,55
Universitet**	Särskild parkeringsutredning.		

Tabell 1 - Bil- och cykelparkeringstal för förskola (Uppsala kommun, 2018)

För kyrkobesökare anges inga parkeringstal utan här anses verksamhetsbehovet vara styrande. I utredning har nuvarande parkeringssituation studerats som för kyrklig förrättning inte förväntas förändras dy ny detaljplan föranleds av önskan om utbyggnad av öppna förskolans lokaler. Vidare har parkeringsnormen för Malmö stad¹ studerats för jämförelse där parkeringstal för kyrka finns angivet.

I Uppsala kommun finns 5 mål för stadens arbete med parkering, se nedan, vilka i tillämpliga delar har varit vägledande i parkeringsutredningen för Sankt Pers kyrka.

1. Attraktivare stadsmiljö

Fokus på oskyddade trafikanter. Parkeringar och dess inkräktande på upplevelsen av stadsmiljön ska begränsas i största möjliga mån.

2. Minska biltrafikens miljöpåverkan

Inte enbart genom teknikutveckling, utan biltrafikens omfattning i trafikarbete och marknadsandel måste minska.

3. Skapa god sammanvägd tillgänglighet för samtliga trafikslag

En ökad tillgänglighet med de hållbara transportslagen gång-, cykel- och kollektivtrafik på bekostnad av biltrafiken.

4. Effektiviserad markanvändning

Förtätning av staden. Samnyttjande.

5. Bidra till en fortsatt stark centrumhandel

Stärka centrumhandeln. Parkeringsinformationssystem i realtid som exempel för att öka tillgänglighet och attraktivitet.

(Uppsala kommun, 2018)

¹ NB för jämförelsen att Malmö är Sveriges tredje största stad och Uppsala Sveriges fjärde största stad.

2 NULÄGESBESKRIVNING

2.1 BAKGRUND

På fastigheterna Kvarngärdet 31:3 och 31:2, norr om Kvarntorget, finns idag S:t Pers kyrka med bl.a. samlingslokal, kontor, öppen förskola, samt gård. Kyrkan som tillkom under 1987 med tillhörande lågdel, från 1970-talet. Kyrkan från 1980-talet ersatte permanent en tidigare vandringskyrka från 1960-talet på platsen.

I lågdelens östra del bedrivs den öppna förskolan vars lokal inte till ytan svarar mot behovet och behöver utökas. Vidare avser pastoratet göra mindre inre ombyggnader i samband med en utbyggnad.

2.2 PARKERING I OMRÅDET IDAG

2.2.1 Bilparkering

I dagsläget finns på fastigheten 15 bilparkeringsplatser varav 1 st är RHP. 11 st av dessa finns i sydväst vid huvudentrén/vapenhuset mot Kvarntorget och 4 st i sydöst mot Kvarntorgsgatan.



Bild 2 - Befintlig primär bilparkering inom fastigheten i sydväst. Foto: a-sidan.

Utom fastigheten finns parkering i närheten på Kvarntorget (83 p-platser) och vid Kvarntorgsgatan (40 p-platser).

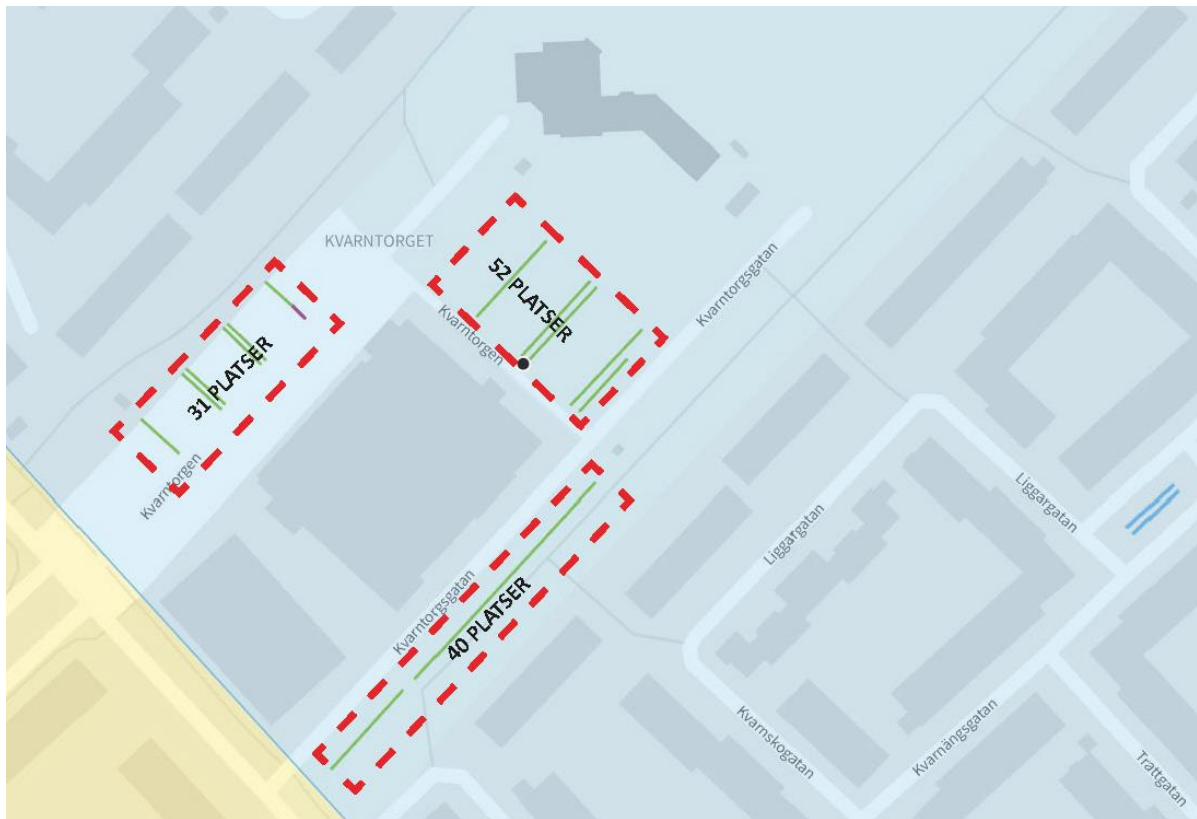


Bild 3 - Parkeringsplatser sydväst om kyrkan. Bildkälla: Uppsala parkerings AB:s parkeringskarta med förtydligande markeringar av a-sidan.

2.2.2 Cykelparkering

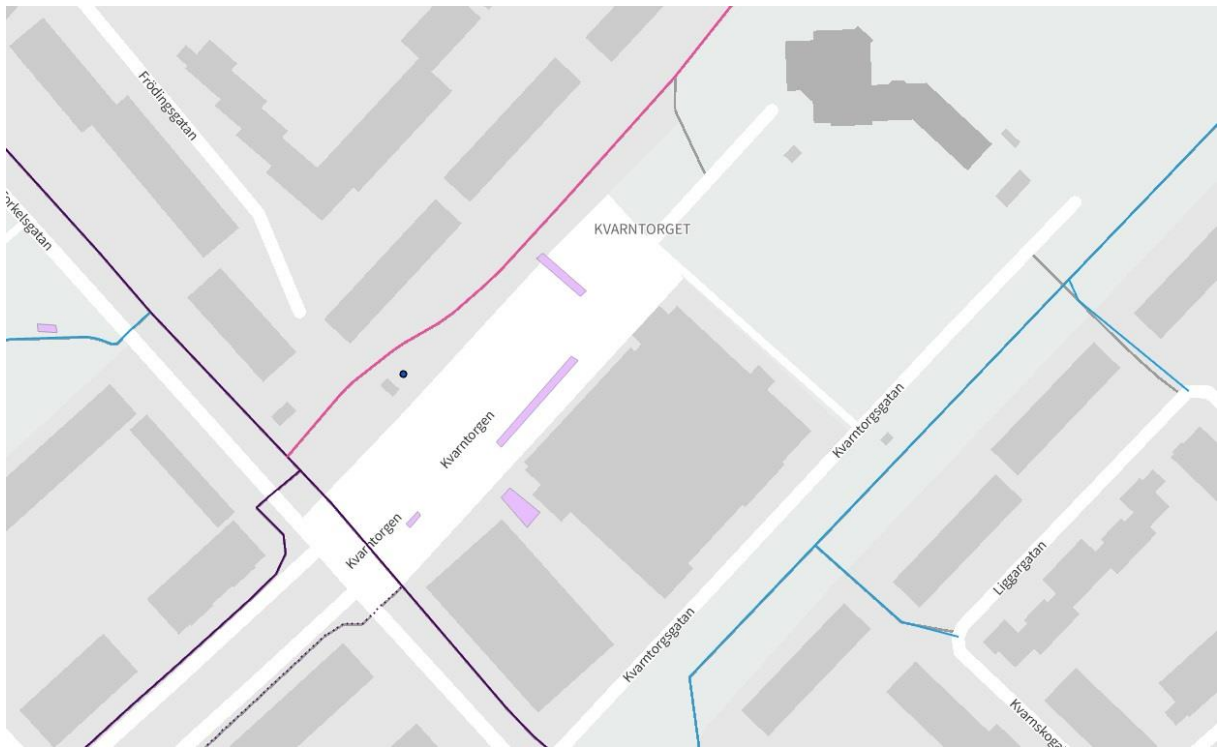
50 st cykelparkeringar i ställ, varav 40 st vid huvudentré/vapenhuset i nordväst och 10 st i norra delen av fastigheten.



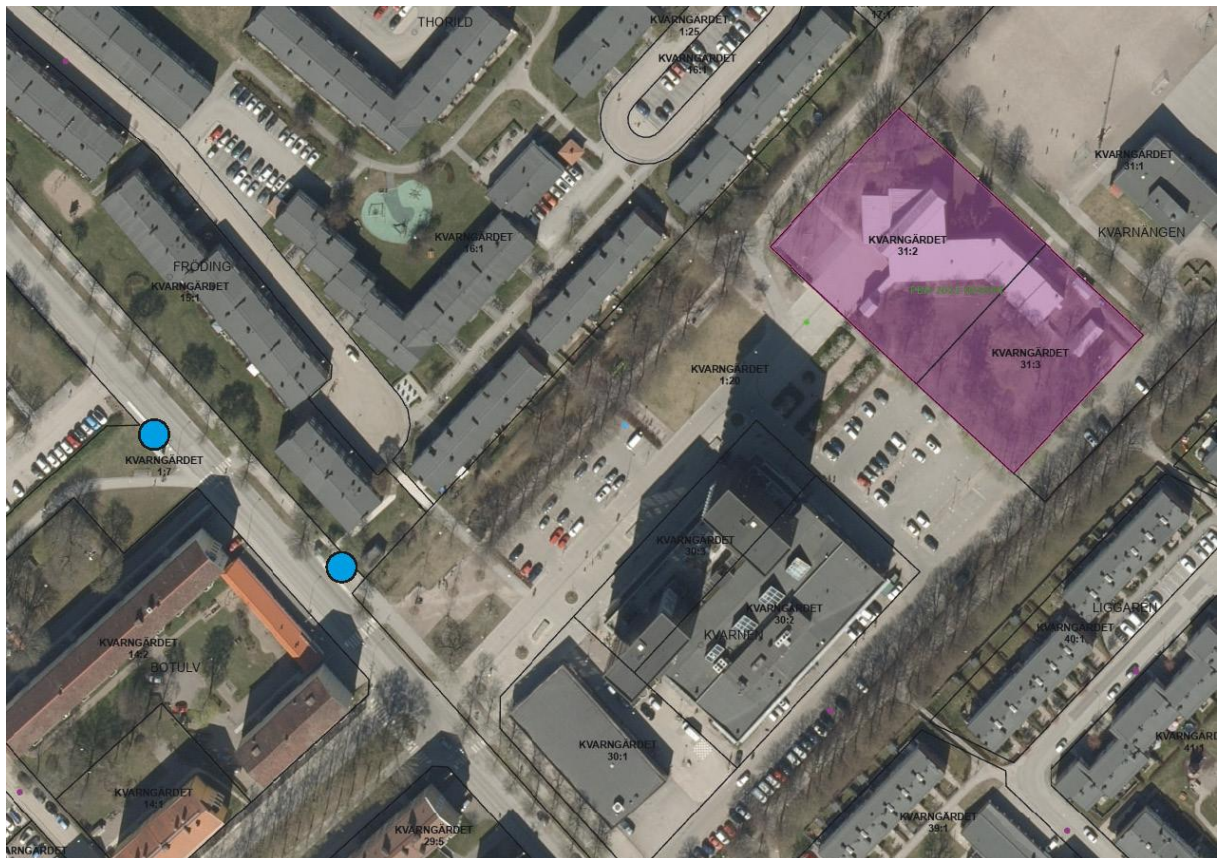
Bild 4 - Cykelplatser primärt belägna längs mur i nordväst. Foto: a-sidan.

2.2.3 Gång-, cykel- och kollektivtrafik

S:t Per har god tillgång till kollektivtrafik med kvarntorget's hållplats (ca 200 m sydväst om kyrkan) trafikeras av stadsbussarnas linje 2 och 3 (enl. UL:s linjenät för stadsbussar 2024). Kyrkan ligger även nära korsande cykelleder längs Torkelsgatan samt S:t Olofsgatan/vidare nordöst genom Kvarngärdet. S:t Per kan nås till fots från närområdet via gångvägar från alla väderstreck.



Figur 5 - Cykelleder och offentliga cykelparkeringar. Källa: Uppsala kommuns digitala cykelkarta.



Figur 6- Busshållplatser. Bildkälla: Uppsala kommuns digitala karta med hållplatser markerade i blått av a-sidan.

3 BEHOV VID UTBYGGNAD

3.2 FÖRESLAGEN UTBYGGNAD

I förslaget som föranleder detaljplaneändringen föreslås befintlig lågdel byggas ut med en större barnlokal, den fristående förråds/soprumbyggnaden rivs och ersätts med motsvarande yta inom utbyggnaden. Ombyggnaden omfattar ca 79,5 kvm, tillbyggnaden ca 180 kvm. Vidare föreslås ett skärmtak för barnvagnar på gården (ca 32 kvm) och att den öppna förskolan primära entré sker via gården från grinden i muren till höger om kyrkporten.

3.2 BEHOV AV P-PLATSER

De två talrikaste verksamheterna sett till besökare i S:t Per är dels den öppna förskolan och dels gudstjänsten. Dessa verksamheter inträffar inte samtidigt och behoven för dessa har därav redovisats separat.

Den öppna förskolan omfattar normalt 60 individer (40% vuxna dvs 24 och 60% barn dvs 36). Öppen förskola sker vid fyra pass i veckan à ca 3 timmar. Planerad friyta för öppen förskola om 1678 kvm med 40 kvm/barn ger 41 barn. I gudstjänsten på söndagen deltar normalt 70 personer.

Parkeringstal för Uppsala (2018) anger för förskola utom innerstaden (S:t Per ligger utom Uppsala kommuns zon innerstaden i översiktsplaneringen) att 0,1 bilparkeringar per platser/barn/elev skall finnas. 41 barn ger med p-talet ett behov om 4 bilparkeringar. Detta uppfylls vid entrén där 5 ytterligare p-platser utöver normen finns samt 1 RHP, därutöver finns 4 parkeringar till inom fastigheten att tillgå.

Verksamhet	Parkeringstal bpl	Parkeringstal cpl	Antal bpl	Antal cpl
Förskola	0,1 bpl per barn	0,4 cpl per barn	4	15
Totalt behov enl norm			4	15
Totalt befintligt			15	40

För kyrkobesökare anges inga parkeringstal utan här anses verksamhetsbehovet vara styrande. Gudstjänsten med 70 besökare sker på söndagar när parkering på Kvarntorget och Kvarntorgsgatan är avgiftsfri (enl huvudmannen Uppsala parkerings AB) med samlat 123 bilparkeringsplatser. På fastigheten kan 14 bilparkeringsplatser och en p-plats för rörelsehindrad nyttjas. S:t Per är en distriktskyrka inom Uppsala domkyrkoförsamling vilket innebär att dess upptagningsområde utgörs av den nordöstra delen av församlingen dvs kyrkans närområde (S:t Per är en av fyra kyrkor inom församlingen) där flertalet färdas till fots eller per cykel.

Vid gudstjänsten idag nyttjas utöver egna parkeringar på fastigheten även Kvarntorget och Kvarntorgsgatans parkeringar. I nuläget råder ingen parkeringsbrist för bil och antalet bedöms ej komma att öka i och med att denna del av verksamheten inte avses förändras. Vidare bör ej ytterligare mark ianspråktagas inom fastigheten för parkeringar (t.ex. mot Kvarntorgsgatan) för att kunna möjliggöra tillräcklig friyta för öppen förskola på gården.

Såsom jämförelse har Malmö stads parkeringsnorm (2010) studerats som för kategorin kyrkor, moskéer, synagogor eller liknande följande parkeringstal:

0,05 bilplatser/sittplats eller 25 bilplatser/1000 m²

S:t Pers kyrka har plats för maximalt 150 personer sittandes i kyrksalen (enl brandskydd). Detta ger 8 bilparkeringar och fastigheten har 15 befintliga bilparkeringar. Dock kan kyrksalens väggar öppnas så att 50 ytterligare personer i församlingssalen kan inkluderas så att maximalt 200 personer kan delta i gudstjänsten. Sett till ytan så är befintlig byggnad 916 kvm² bef och med planerad u- och ombyggnad inräknad ca 1088 kvm. Detta ger 23 respektive 27 bilplatser som värde för antal bilplatser. Detta ryms dock ej inom fastighetens 15 bilparkeringar, dock nyttjas inte kyrkans lokaler samtidigt utan dess verksamhetsdelars behov bör vara riktlinje för antalet parkeringar, därav är antalet maximalt tillåtna sittplatser i kyrkan ett mer korrekt jämförelsetal.

Verksamhet	Parkeringstal bpl	Parkeringstal cpl	Antal bpl	Antal cpl
Kyrka	Ej angivet i p-tal	Ej angivet i p-tal	8 (vid 150 personer, tal för kyrka enl Malmös p-norm har nyttjats) 10 (vid 200 personer, tal för kyrka enl Malmös p-norm har nyttjats)	44 (tal för verksamhet enl p-tal Uppsala har nyttjats)
Totalt behov enl norm			8 alt 10 (om vikväggar mot församlingssal öppnas)	44
Totalt befintligt			15	40

Vid kontroll på plats av bilparkering vid söndagar kl 11 vid gudstjänst kan det konstateras att de egna p-platserna har en nyttjandegrad av 50 % i snitt samt att Kvarntorget's parkering har en nyttjandegrad om 47,5% i snitt samt att Kvarntorgsgatans parkering har en nyttjandegrad om 19% i snitt. D.v.s. att givet den faktiska nyttjandegraden så är befintliga bilparkeringar tillräckliga.

Verksamhet	Parkeringstal bpl	Parkeringstal cpl	Antal bpl	Antal cpl
Kyrka	Ej angivet i p-tal	Ej angivet i p-tal	6 (vid första kontroll) 9 (vid andra kontroll)	16 (vid första kontroll) 17 (vid andra kontroll)
Totalt behov enl faktiskt nyttjande			7,5 (snittvärde)	16,5 (snittvärde)
Totalt befintligt			15	40

² Utifrån förvaltningsritningar upprättade av Astacus 2010.

3.3 GÅNG-, CYKEL- OCH KOLLEKTIVTRAFIK

Kyrkan och dess öppna förskoledel kan lätt nås från alla riktningar till fots med flertalet gångvägar som ansluter till kyrkans fastighet och Kvarntorget.

Sett till de 70 resp. 60 individer som besöker gudstjänst resp. öppen förskola finns 40 cykelparkeringar i ställ vid huvudentrén att tillgå. Plats finns jämte dessa utom ställ på den hårdgjorda förgårdsmarken att anordna cykelställ för minst ytterligare 40 cyklar om behovet uppstår vilket överstiger antalet besökare. Plats inom denna del finns även att ställa cyklar med kärra eller dyl med tanke på den öppna förskoleverksamheten. Som jämförelse har p-tal för cykel för verksamhet sett till nuvarande byggnad om 916 kvm studerats för gudstjänsten vilket anger 0,04 cpl/1000 BTA vilket ger 37 cpl.

Vad det gäller kollektiva färdmedel är förutsättningarna goda genom närliggande busshållplats vid Kvarntorget vars linjer med kort antal hållplatser når Vaksala torg, Dragarbrunns torg och centralstationen från vilka stora delar av övriga staden kan nås.

Vid kontroll på plats av cykelparkering vid söndagar kl 11 vid gudstjänst kan det konstateras att de egna cykelplatserna har en nyttjandegrad av 41 %. D.v.s. givet den faktiska nyttjandegraden så är befintliga cykelparkeringar tillräckliga.

4 REDOVISNING PARKERINGSLÖSNING

4.1 BILPARKERING

De befintliga bilplatserna uppfyller p-talet för förskola. För gudstjänstbesökare har befintliga p-platser bedömts räcka enligt jämförande p-tal för kyrka och verksamhetens egen skattning av behovet. Vidare har kontroll på plats av faktisk nyttjandegrad bekräftat detta. När gudstjänstbesökare uppgår till maximalt 150 personer i kyrksalen (200 pers. om vikhväggar mot församlingssal öppnas) jämfört med normalfallet 70 personer föreslås Kvarntorget's parkeringar nyttjas och att ingen ytterligare mark ianspråktagas inom fastigheten för parkeringar för att kunna medgiva tillräcklig stor friyta för öppen förskola.

4.1 CYKELPARKERING

De befintliga cykelplatserna uppfyller öppna förskolans behov enligt parkeringstal samt plats för uppställning av cykelkärror och dyl på cykelparkeringsytorna på förgårdsmarken. För gudstjänstbesökarna så finns befintliga cykelplatser för mer än varannan besökare, 57% av det normala antalet besökare om 70 personer, vilket i dagsläget är tillräckligt enligt verksamheten. Vidare har kontroll på plats av faktisk nyttjandegrad visat att befintliga platser är tillräckliga. Utrymme finns att fördubbla antalet cykelparkeringar om behovet skulle uppstå och besöksantalen närmar sig maximalt tillåtna 150 personer i kyrksalen (200 pers. om vikhväggar mot församlingssal öppnas).

5 SAMMANFATTNING

Befintliga bilparkeringar bedöms vara tillräckliga och bör ej utökas för att kunna medge öppen förskola med hänsyn till att värna innergården för friyta (förskolegård), utifrån p-tal samt kontroll av faktisk nyttjandegrad. Befintliga cykelplatser bedöms även de räcka utifrån p-tal samt kontroll av faktisk nyttjandegrad men kan relativt enkelt fördubblas om behovet skulle uppstå.

6 REFERENSER

Parkeringsstal för Uppsala, riktvärden för parkering på kvartersmark (Uppsala kommun 2016, reviderad 2018-12-19)

Bebyggelseregistret (Riksantikvarieämbetet, 2024)

Digital parkeringskarta (Uppsala parkerings AB, 2024)

UL:s linjenätskarta (Upplands lokaltrafik, 2024)

Uppsala kommuns digitala kartjänst (Uppsala kommun, 2024)

Malmö stads parkeringspolicy och parkeringsnorm (Malmö stad, 2010)

S:t Pers kyrka, möte med verksamheten 2024-02-14, uppgifter om dimensionerande antal besökare (Uppsala pastorat, Uppsala domkyrkoförsamling)

S:t Pers kyrka, e-post från kyrkvaktmästare Mahdad Mehregan 2024-04-05, kompletterande uppgifter om dimensionerande antal besökare (Uppsala pastorat, Uppsala domkyrkoförsamling)

Kontroll på plats av nyttjandegrad parkeringar vid gudstjänst på söndag kl. 11, 2024-03-24 (a-sidan)
*(6 av 15 egna bpl nyttjas. 16 av 40 egna cpl nyttjas.
42 av kvarntorget 83 bpl nyttjas. 7 av kvarntorgsgatans 40 bpl nyttjas).*

Kontroll på plats av nyttjandegrad parkeringar vid gudstjänst på söndag kl. 11, 2024-04-07 (a-sidan)
*(9 av 15 egna bpl nyttjas. 17 av 40 egna cpl nyttjas.
37 av kvarntorget 83 bpl nyttjas. 8 av kvarntorgsgatans 40 bpl nyttjas).*