



Uppsala kommun
SBF.planadministrator@uppsala.se

Granskning av detaljplan för S:t Pers kyrka, Kvarngärdet 31:2, 31:3, Uppsala kommun

Kommunens ärendenummer: PBN 2023-001694

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen Uppsala län för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 473-2025, daterat den 24 februari 2025.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en tillbyggnad samt att göra den befintliga verksamheten planenlig. Den öppna förskolan som finns där idag kräver mer utrymme för sin verksamhet, och det finns även ett behov av utökad kontorsyta. Planen kommer att ersätta en del av den gällande detaljplanen för kvarteren Kvarnängen och Kvarnvingen. Fastighetens markanvändning ändras inte genom detaljplanen, utan den bekräftas med planbestämmelser som är aktuella inom dagens lagstiftning.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planhandläggare Olle Norqvist med planhandläggare Ida Larsson som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.