



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Byggnad
- Övrigt
- Kantsten
- ⋯ Vägkant
- Staket
- ⋯ Gång- och cykelväg
- ⊙ Träd
- Ägoslagsgräns
- Höjdförhållanden
- ~ Höjdkurva

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd
 Underlag: Primärkarta
 Upprättad i mars 2003

Ull Britt Asplund
 Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- TORG** Torg där handel får förekomma
 - HUVUDGATA** Trafik mellan områden
 - LOKALGATA** Lokaltrafik
 - GC-VÄG** Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- C** Centrumverksamhet

UTNYTTJANDEGRAD

- e1** Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark
- e2** Kiosker/butiker i ett plan med en bruttoarea av högst 100 kvm per byggnad får uppföras. Sammanlagt får bruttoarean inte överstiga 200 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⋯ Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- P1** Byggnadens placering och parkeringarnas utformning skall i huvudsak överensstämma med illustrationsplanen.
- P2** Skyltar får inte vara blinkande eller föränderliga
- a-pelare** En annonspelare med en högsta höjd av 6 meter får uppföras.
- ⊕ Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

UTFORMNING

- ◇ 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- ◇ 0.0 Högsta totalhöjd i meter

UTSEENDE

- f1** Byggnader skall ha paviljongskaraktär som anpassas till torgmiljön.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustration
- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

**Detaljplan för
 Stenhagens Centrum
 Etapp 2**

02/20039

Uppsala kommun
 Upprättad i mars 2003, rev. i maj 2003

Kopians likhet med originalet
 befygar

Lena Karlsson

Godkänd av BN för samråd 2002-12-05
 Godkänd av BN för utställning 2003-03-27
 Godkänd av BN för antagande 2003-05-22
 Antagande av KF 2003-09-29
 Laga kraft 2003-10-25

Björn Ringström
 planchef

Owe Gustafsson
 planingenjör