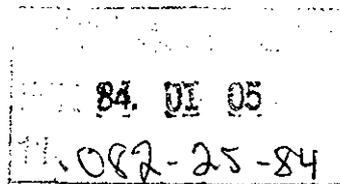


LÖVSTALÖT ARBETSOMRÅDE
INOM LÖVSTALÖT TÄTORP
UPPSALA KOMMUN



B 504 A

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

83. -10 -19

F: 1983-473

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

a) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelse samhöriga bostäder samt där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av Jm-område skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3/8//SÄRSKILDA/FÖRESKRIFTER/ANGÅENDE/OMRÅDEN/FÖR/ALLMÄNNA/VEDNINGAR

På med v betecknad mark får icke vållas anordningar som hindrar främmande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i mars 1982. Gäller även efter revidering i juni 1982. Gäller även efter revidering i juli 1983.

Ingvar Blomster
1:e planarkitekt

Iwan Czartoryski
planarkitekt

Redaktionell justering har utförts i enlighet med byggnadsnämndens beslut 1983-09-22 som innebär att § 3 utgår då bestämmelsen ej återfinns på plankartan.

Uppsala i september 1983

Ingvar Blomster
1:e planarkitekt

Iwan Czartoryski
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1983-09-22 § 1151
betygar:

Inger Stålberg
sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
Beslut den 12 december 1983 § 310

Nils Lewin

Planen fastställd genom länsstyrelsens beslut 1984-05-30 beslutet har vunnit laga kraft genom regeringens beslut 1984-09-13 betygar:

Nils Lewin

All denna kopia överensstämmer med originalet betygar:

M. Nilsson

LÖVSTALÖT ARBETSOMRÅDE
INOM LÖVSTALÖT TÄTORP
UPPSALA KOMMUN

84. 01 05
082-25-84

B 504 A

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

83. 10. 19

F: 1983:473

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med B 504 A betecknad karta, bestämmelser och beskrivning. Förslaget innebär ändring av gällande byggnadsplan B 504.

PLANDATA

Planområdet som omfattar 7,35 ha är beläget inom nordöstra delen av Lövstalöt samhälle. Det gränsar i norr mot icke planlagt område, mot öster, söder och väster mot gällande byggnadsplan B 504 fastställd av Kungl Maj:t 1967-03-17.

Stor del av planområdet, mellan E4 och Tårpilsvägen, ligger inom nu gällande område med särskilda bestämmelser till skydd för grundvattnet. Den genomgång av bestämmelser för grundvattenskyddet enligt vattenlagen som skall utföras före år 1984 kan eventuellt medföra viss ökning av skyddsområdet västerut varvid hela planområdet kan komma att ligga inom skyddsområdet.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTT-
NINGAR

Detaljplaner

Inom hela planområdet gäller B 504 fastställd av Kungl Maj:t 1967-03-17.

BEFINTLIGA
FÖRHÅLLANDEN

Terräng, vegetation

Planområdet är plan, obevuxet. Den ännu outnyttjade markarealen inom planområdet består av jordbruksmark. Nivåerna varierar mellan +25 och +27 meter.

Geoteknisk undersökning

Grundundersökning kommer att utföras och bifogas handlingarna.

Fornlämningar, byggnadsminnen

Några fornlämningar eller byggnadsminnen förekommer ej inom planområdet.

Bebyggelse

I sydöstra delen av planområdet intill E4 finns en mekanisk verkstad samt en bostad som ursprungligen tillhörde industrin. I sydvästra delen av planområdet finns en livsmedelshall med tillhörande parkeringsytor. I övrigt är planområdet obebyggt.

Vägar och trafik

Planområdet gränsar till E4 och länsväg 635. Den gällande byggnadsplanen redovisar ett vägområde i nord-sydlig riktning tvärs över planområdet. Denna väg är till hälften av sin längd utbyggt.

Ledningssystem

Spillvatten finns inom området. Kapaciteten är begränsad och det grunda läget kan medföra att spillvatten måste pumpas enskilt från varje fastighet upp till det kommunala nätet.

Dagvattenledning saknas. Vattenledning med tillräcklig kapacitet för normal vattenförbrukning finns inom området.

Markägoförhållanden

De ännu obebyggda fastigheterna inom planområdet ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Allmän orientering

Planförslaget har upprättats på uppdrag av byggnadsnämnden efter framställning från fastighetsnämnden. Området är i sin helhet avsett för småindustriändamål och omfattar ca 29.200 kvm utnyttjad tomtmark.

Natur

Strax utanför planområdet på östra sidan av E4 erbjuder Drälingeåsen värdefulla strövområden.

Vägar och trafik

Området föreslås bli trafikmatat från länsväg 635. I samband med andra planarbeten i Lövstalöt har vägverket och kommunen gemensamt utrett trafiksituationen i Lövstalöt samhälle. Under pågående planarbeten på Lövstalöt arbetsområde har kommunen och vägverket kommit överens om att Fanstavägens anslutning till E4 behålls och tekniskt förbättras samt att kommunen

aktivt medverkar till avstängning av Enevadsvägens anslutning till E4. Åtgärderna avser att förbättra trafiksäkerheten på E4 förbi Lövstalöt genom denna minskning av konfliktpunkter. Efter samråd med berörda parter anser planförfattarna att fördelarna med avstängningen överväger nackdelarna. Planområdet har därför efter utställning utökats till att omfatta avstängning av denna väg.

Gång- och cykeltrafik

Enevadsvägen utgör planområdets södra gräns. Från denna väg leder en gång- och cykelväg genom tunnel under E4 till strövområden kring Fyrisån och Drälingeåsen.

Kollektivtrafik

Uppsalabuss linjer 20, 50 och 101 har hållplats vid planområdets södra gräns. Upplands Lokaltrafiks linjer 814 och 821 trafikerar E4. Närmaste hållplatsen är belägen vid gångtunneln under E4 strax utanför planområdets sydöstra hörn.

Parkering

All parkering skall ske inom tomtmark.

Immissioner

Arbetsområdet är avsett för småindustriverksamhet som ej kommer att störa den etablerade bostadsbebyggelsen. Varje förslag till etablering skall granskas ur lämplighetssynpunkt.

Industri

Vid nyetablering av industriverksamhet inom planområdet skall naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller avseende nyetablering av industri följas. Detta innebär att sådan bullrande verksamhet, som exempelvis medför mer än 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå dagtid (kl 07.00-18.00) utomhus vid intilliggande bostäder inte kan accepteras. För kväll och natt samt sön- och helgdagar gäller ytterligare skärpta krav.

Med tanke på trafikbullret från E4 förutsätts att de arbetslokaler, som skall inrymma ej bullrande verksamhet, utformas på sådant sätt att bullernivån inomhus, räknat i ekvivalent ljudnivå för dygn, ej överstiger 40 dB(A).

Varje nyetablering skall ur lämplighetssynpunkt samt med hänsyn till faran för förorening av grundvattnet granskas i samråd med hälsovårdsnämnden.

Teknisk försörjning

Området kommer att anslutas till det kommunala Va- och elnätet.

Värme

Fastigheterna kommer att uppvärmas enskilt.

Avfall

Sophantering kommer att ske med konventionella sopbilar.

PLANGENOM-
FÖRANDE

Genomförandet avses ske i kommunal regi.

Området avses att successivt försäljas för småindustri-exploatering under 1980-talet.

SAMRÅD

Planförslaget har remitterats till berörda kommunala och statliga instanser. Remissmaterialet har även tillsänts berörda sakägare som givits tillfälle till samråd. Före komplettering av planförslaget med avstängningen av Enevadsvägen har särskilt samråd ägt rum med berörda parter. Vägföreningen i Lövstalöt motsäger sig en avstängning.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i mars 1982. Gäller även efter revidering i juni 1982. Reviderad i juli 1983.

Ingvar Blomster
1:e planarkitekt

Iwan Czartoryski
planarkitekt

Redaktionell justering har utförts i enlighet med byggnadsnämndens beslut 1983-09-22 innebärande ett tillägg under PLANDATA: "Stor del av planområdet, skyddsområdet.", samt under rubriken Industri, sista stycket, där följande inskjutits: "samt med hänsyn till faran för förorening av grundvattnet".

Uppsala i september 1983

Ingvar Blomster
1:e planarkitekt

Iwan Czartoryski
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns byggnadsnämnds beslut 1983-09-22 § 1151 betygar:

Inger Stålberg
sekr.

Tillhör länsstyrelsens beslut 1984-05-30 betygar

Nils Lewin

Tillhör Uppsala kommunens planstyrelsens beslut 12 december 1983 § 116

Tillhör regeringens beslut 1984-09-13 betygar

Nils Lewin

Att denna kopia överensstämmer med originalet betygar:
M. Nilsson



**Uppsala
Länsår**

KARTFILM TILL:

03

84

244

RED 21X



TILLHÖR UPPSALA KOMMUNS
BYGGNADSNÄMNDIS BESLUT
1983-09-22, S. 151
BETYGAR:

Lena Ståhlberg
INGÅR STÅLBERG
SEKRETERARE

TILLHÖR UPPSALA KOMMUNFULLMÄKTARE
BESLUT DEN 12 DECEMBER 1983 Å 340
EX OFFICIO:

ULLA BERGENGREN
KOMMUNFULLMÄKTARES SEKRETERARE

B. 504 A

LÖVSTALÖT ARBETSOMRÅDE

INOM LÖVSTALÖT TÄRTORT
UPPSALA KOMMUN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN

LIPPRÄTTAD I MARS 1982, REV. JUNI 1982
REV. JULI 1983
JULI, SEPT. 1983

Ingemar Blomster
INGEMAR BLOMSTER
HÖ PLANARKITEKT

Mari Czajkowsky
MARI CZAJKOWSKY
PLANARKITEKT

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I FEBRUARI 1981, KOHPL. I SEPT. 1982

Hans Lewin
HANS LEWIN
STADENS LÖJDE

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTAN
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTÄDES- OCH UTIUG
- BYGGNAD I ALLMÄNHET
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- STAKET, VÄCK
- DIKE, SLÄNT
- ÅGDELAGSGRÄNS
- TELELEDNING I MARK
- HÖJDKURVOR
- OO FASTIGHETSBECKNING

BYGGNADSBELÄGGNING

- A GRÄNSBETECKNINGAR
- BYGGNADSPÅNENS BELÄGGNING 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT BEVÄLLAS
- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÄDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEVÄLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BESTÄMMELSGRÄNS
- OMRÄDESGRÄNS FRÅN VILKEN HINDE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR ÖKAS

B OMRÄDESBECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- VÄG
- PARK

BYGGNADSMARK

- H HANDEL
- Jm SMÅINDUSTRI
- Jb SMÅINDUSTRI SART I VISSA FALL BOSTÄDE

C ÖVriga

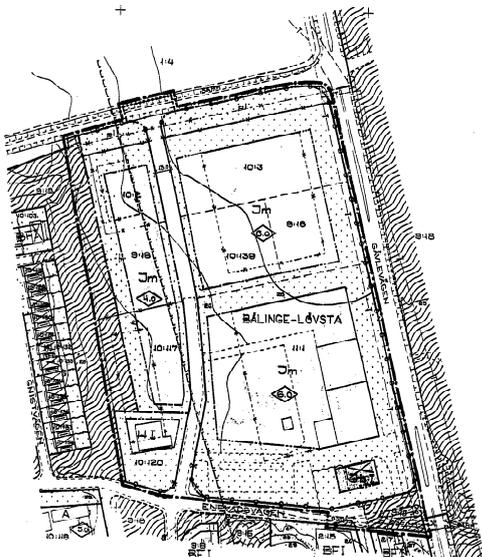
- BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK SOM INTE FÅR BEVÄGGAS
- BEVÄGGALTE

I

- ANTAL VÅNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- UTFARTSÖREBUID TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDESLUT
- VÄGBREDD

D ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJE
- DEN VÄSTRA GRÄNSEN FÖR GRUNDVATTENSKYDDAT OMRÅDE



PLANEN FASTSTÄLLD GENOM LÄNS-
STYRELSENS BESLUT 1984-09-30
GENOM BECKENSENS BESLUT
1984-09-13
NILS LEWIN

KOPIANS LIKHET MED
ORIGINALT BETYGAR

Carin Tideman
CARIN TIDEMAN



0 50 100 200 300 M
SKALA 1:2000

84:244

RED 21X

TILLHÖR UPPSALA KOMMUNS
BYGGNADSNÄMNDIS BESLUT
1983-09-22 § 114
BETYGAR:

Lena Ståhlberg
INOMRÅDE
SEKRETERARE

TILLHÖR UPPSALA KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT DEN 12 DECEMBER 1983 § 310
EX OFFICIO:

ULLA BERGSTRÖM
KOMMUNFULLMÄKTIGES SEKRETERARE

B. 504 A

LÖVSTALÖT ARBETSSOMRÅDE

INOM LÖVSTALÖT TÅRTORT
UPPSALA KOMMUN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN

UPPRÄTTAD I MARS 1982, REV. JUNI 1982
REV. JULI 1983
JUST. SEPT. 1983

Nils Lewin
NILS LEWIN
HUVUDARKITEKT

Man Czarnecki
MAN CZARNECKI
PLANARKITEKT

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I FEBRUARI 1981, KOHL. I SEPT. 1982

Nils Lewin
NILS LEWIN
STADSIENKÖRE

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTÄDENS ÖPPR. UTGÅ
- BYGGNAD I ALLMÄNHET
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- STAKET, HÄCK
- DIKE, SLÄNT
- ÅGDELAGSGRÄNS
- TELELEDNING I MARK
- HÖJDKURVOR
- FÄSTIGHETSBECKNING

BYGGNADSBETECKNINGAR

- A GRÄNSBETECKNINGAR
 - BYGGNADSPÅNENS GRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT BEVÄLLAS
 - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÄDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEVÄLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - BESTÄMMELSGRÄNS
 - OMRÄDESGRÄNS FRÅN VILKEN HINDE AVVIKELSE I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B OMRÄDESBECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- VÄG
- PARK

BYGGNADSMÅRK

- H HANDEL
- Jm SHÄINDUSTRI
- Jb SHÄINDUSTRI SART I VISSA FALL BOSTÄDER

C ÖVriga

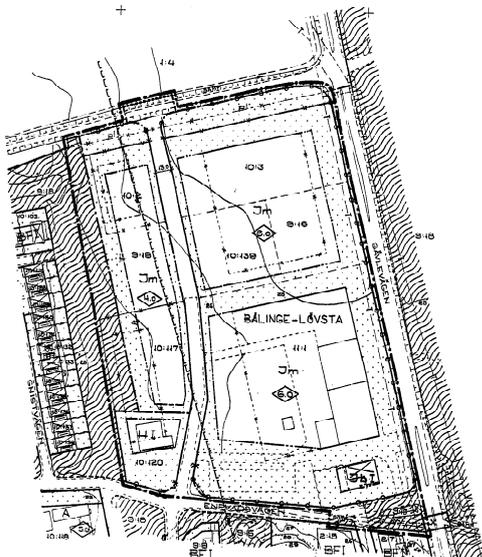
- BECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK SOM INTE FÅR BEVÄGGAS
- BEVÄGGALIE

I

- ANTAL VÄNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- UTFARTSFÖRBUDD TVÄRSTRECK MED PIL MÄRKERAR FÖREBUDDA SLUT
- VÄGLEDNING

D ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJE
- DEN VÄSTRA GRÄNSEN FÖR GRUNDVATTENSKYDDAT OMRÅDE



PLANEN FÖRTÄLLD GENOM LÄNS-
STYRELSENS BESLUT 1984-05-30
RENOV. BEGRÄNSNINGENS BESLUT
1984-09-13
NILS LEWIN

KÖPENS LIVHET MED
ORIGINALT BETYGAR

Baris Tikkanen
BARIS TIKKANEN



84:244