

Uppsala Kommun
Ank. - 6. MAJ 1975
11.082/75

B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Lövsta 1:3 m.fl.
i Almunge, Uppsala kommun.

Byggnadsplaneförslaget åskådliggöres å en med B 316 betecknad karta samt å illustrationskarta.

Ink. 1975-06-27

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

11.082-1271-75

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområde

Mom. 3. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med U betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5 TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 1.000 m^2 .

§ 6 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7 VÅNINGANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 8 BYGGNADS HÖJD

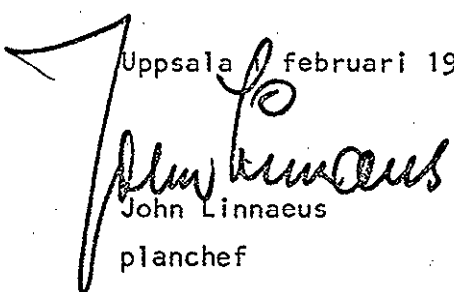
Mom. 1. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.0 meter.

Mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9 ANTAL LÄGENHETER


På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Uppsala februari 1975, rev. i april 1975.

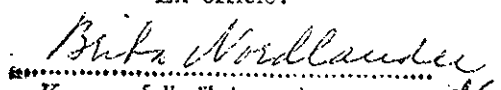

John Linnaeus
planchef


Erik Thord
stadsplanarkitekt

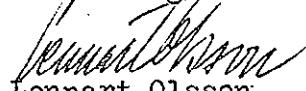
Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1975-04-29 § 747
betygar:


Inger Stålberg
sekreterare

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 16 juni 1975 § 219
Ex officio:


Britta Nordlander
Kommunfullmäktiges sekreterare ordf.

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1975-11-14 på sätt
beslutet visar fastställt denna byggnadsplan och att
beslutet enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen
vunnit laga kraft betygar


Lennart Olsson.

Ink. 1975 - 06 - 27

B E S K R I V N I N G

082-1271-75

UPPSALA
KOMMUN

Ank. - 6. MAJ 1975

A 299/75

4.11

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Lövsta l:3 m.fl.
i Almunge, Uppsala kommun.

Byggnadsplaneförslaget åskådliggöres å en med B 316 betecknad karta
samt å illustrationskarta.

För området gäller en av länsstyrelsen i Stockholms län fastställd
byggnadsplan från 1946. Byggnadsförbud råder för området då en all-
män översyn erfordras beträffande va- och vägfrågor.

Planområdet är beläget i Almunge samhälle c:a 25 km öster om Uppsala
tätort. Det avgränsas i huvudsak av järnvägen i öster samt allm. vägen
1076 i väster.

Området utgöres till stora delar av skogsmark som är starkt kuperad.
Öppen ängsmark finns mot järnvägen i nordost. Inga fornlämningar
finns innanför plangränsen.

Planförslaget innebär vad beträffar innehållet ingen större för-
ändring jämfört med gällande plan. Sålunda föreslås c:a 50 tomt-
platser för friliggande enfamiljshus. Tomtstorlekarna föreslås till
c:a 1.000-1.200 m². Bebyggelsen i området är anpassad till terrängen
och stor hänsyn har tagits till befintlig vegetation. Härvid kan
och bör en variation av hustyperna (1-plans och 1 1/2-plans) efter-
strävas. Planen upptager dessutom 9 st redan avstyckade tomtplatser
av vilka de flesta är bebyggda, samt ett område för industri (be-
fintlig snickerifabrik).

Som parkmark föreslås i planen dels det starkt kuperade skogspartiet
i väster mot allm.väg 1076 dels delar av ängsmarken i öster mot järn-
vägen (lämpligt idrotts- och lek område) samt dels det trädbevuxna
bergspartiet i söder. Vid byggnadsplanens fastställelse bör förord-
nande jämlikt 113 § byggnadslagen meddelas all obebyggd allmän plats-
mark inom planområdet.

I gällande plan är från allm.väg 1076 en matargata till området upptagen från dess södra del förutom anslutningsvägar i väster och norr. Den södra tillfartsvägen föreslås utgå i planen dels på grund av sitt läge mellan nybyggda villor och dels på grund av terrängförhållandena med stora nivåkillnader. Tillfart föreslås enbart från väster med två matargator som utbildats som säckgator för att förhindra genomfartstrafik som i gällande plan. Anslutningarna från planområdet till allmänna vägen måste noga studeras ur trafiksäkerhetssynpunkt. En justering av allmänna vägen i plan och profil samt siktchaktning för erhållande av erforderlig fri sikt vid anslutningarna måste utföras. Detta gäller särskilt den norra tillfarten. Den allmänna vägen 1076 till Moga har i plan och profil en låg standard. Av den anledningen bifogas till planförslaget en illustrationsplan visande bl.a. en framtida ny vägsträckning på en del av den allmänna vägen till Moga, till vilken planområdet på sikt skulle få en bättre anslutning.

Utredning om planområdets förseende med vatten och avlopp har verkställts och redvisas i bilagda förslag till vatten och avlopp.

Uppsala i februari 1975, rev. i april 1975.

John Linnaeus
John Linnaeus
planchef

Erik Thord
Erik Thord
stadsplanearkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1975-04-29 § 747
betygar:
Inger Ståhlberg
Inger Ståhlberg
sekreterare

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den *26 juni* 1975 § *219*
Ex officio:
Bitu Nordlander
Kommunfullmäktiges sekreterare, ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut
1975-11-14 betygar
Lennart Olsson
Lennart Olsson