

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga:=gemensamhetsanläggning)

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Träd
- Fornlämning
- Stolpe
- Gatubelysningsstolpe
- Damm
- Dike mittlinje resp. ytterlinje

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Baskartan

Upprättad i december 2015, rev. i september 2016

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg

Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- R₁ Besöksanläggning, museibyggnad och servicebyggnad för Linnéträdgården.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 330 Största byggnadsarea i m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Dagvattnet från hårdgjorda markytor samt minst 50 % av taken ska avledas ovan mark till infiltrationsytor där vattnet ges möjlighet att fördröjas/infiltreras innan det leds vidare.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Byggnad ska placeras minst 1,4 meter från planket mot Svartbäcksgatan. Insynsskydd får uppföras mellan byggnaden och planket mot gatan, dock underordnat planket.

Utformning och omfattning

- I Högsta antal våningar.

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Den nya servicebyggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med respekt för omkringliggande byggnader samt det statliga byggnadsminnet Linnéträdgården.
- f₂ Tak- och fasadmaterial får inte utföras i koppar eller zink.

Byggnadsteknik

- b Grundläggning med hänsyn till underliggande kulturlager.

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- q Särskilt värdefull byggnad som inte får rivas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras. Inne i byggnaden får ingrepp inte göras i stomme, ursprunglig rumsindelning eller äldre fast inredning. I byggnaden är även ytsikten skyddade.

Byggnaden ska underhållas så att den inte förfaller. Vård- och underhålls- arbeten skall utföras med traditionella material, färger och metoder på ett sådant sätt att byggnadens kulturhistoriska värde inte minskar.

Förgården (trädgården) framför Linnés bostadshus ska underhållas på ett sådant sätt att dess kulturhistoriska värde och egenart behålls.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

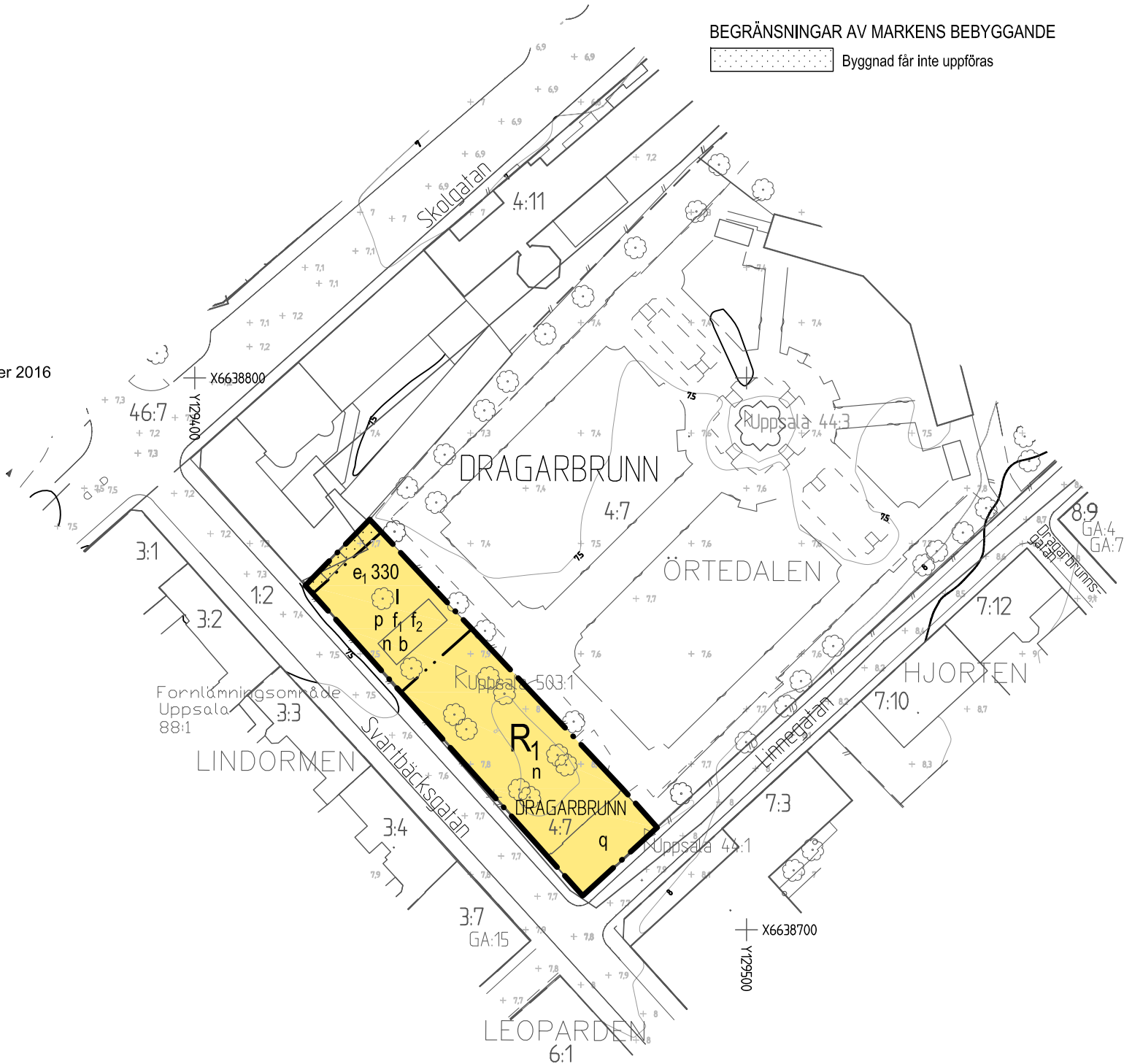
Startbesked för bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att marken har sanerats från eventuella föroreningar.

UPPLYSNINGAR

Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

För Linnéträdgården, som till största delen är ett statligt byggnadsminne, finns det ett vårdprogram framtaget. Materialet är benämnt "Vårdprogram Linnéträdgården C056", daterat Uppsala i april 2007.

 LAGA KRAFT	Beslutsdatum		Instans
	Samråd	2016-01-27	PBN
	Granskning	2016-08-25	PBN
	Antagande	2016-11-24	PBN
Detaljplan för Linnéträdgården, servicebyggnad Upprättad i september 2016, rev. i november 2016	Till planen hör:		
	Plankarta		
	Planhandling		
	diariernr: 2012-20173		
Torsten Livion Detaljplanechef		Teresia Erixon Planarkitekt	



0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A3)