

Diarienummer
2005/20041-1



Detaljplan för
del av kv Särimmer
Svartbäcken 40:19
Uppsala kommun

Laga kraft 2007-01-10



Handläggare: Lars Göran Wänstrand, telefon: 018 – 727 46 35

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se
www. uppsala.se

Detaljplan för
Del av kv. Särinner, Svartbäcken 40:19
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning för miljöbedömning
- Samrådslista
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Syftet med planläggningen är att dela fastigheten Svartbäcken 40:19 och skapa byggrätt för en villa.

PLAN-FÖRFARANDE

Kriterierna för enkelt planförfarande är uppfyllda; Planförslaget är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är förenligt med översiktsplanen. Ett genomförande av aktuell detaljplan bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan enl. MB 6:11

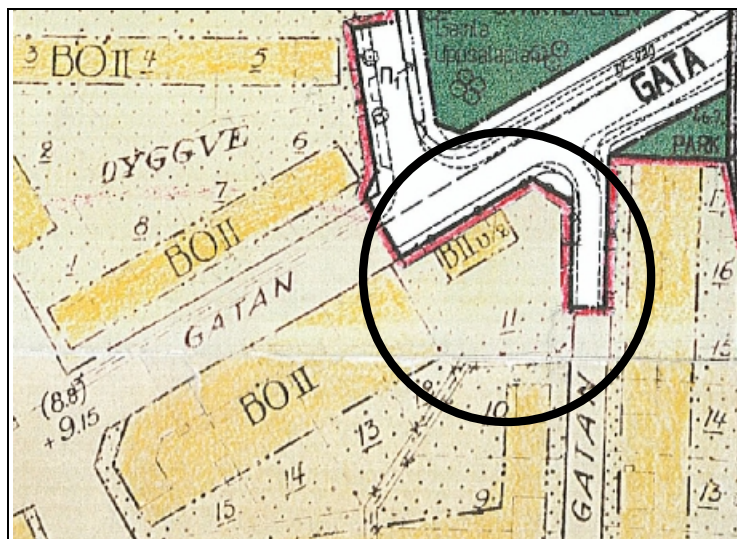
PLANDATA

Fastigheten Svartbäcken 40:19 gränsar i norr till Gamla Uppsala-gatan och i öster till Valhallagatan. I söder och väster gränsar fastigheten till två av kvarterets villatomter. Arealen utgör 1.363 m². Fastigheten är i privat ägo.

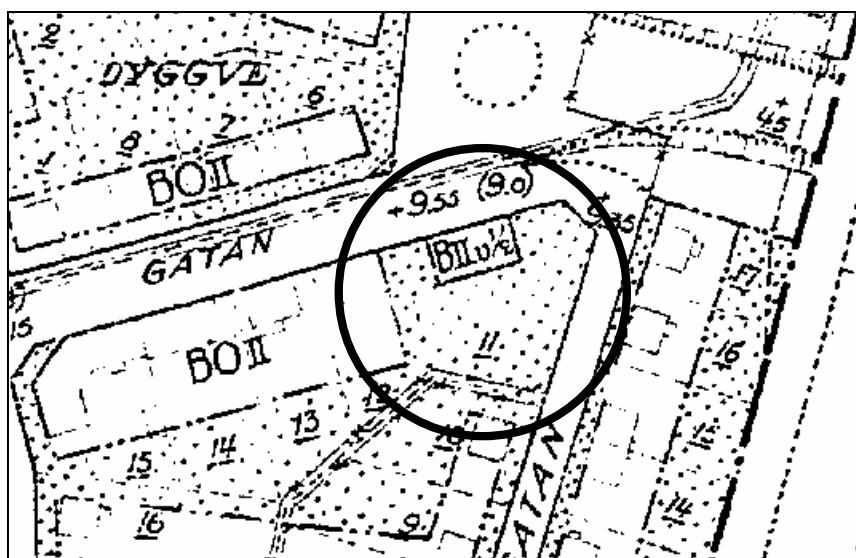


Ortofoto över Svartbäcken 40:19 och dess närmaste omgivning.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN



Aktuell plansituation



Utdrag ur gällande plan dp 44, laga kraft 1937-07-02

PLANENS INNEHÅLL

Planförslaget innebär delning av fastigheten Svartbäcken 40:19. På den södra delen föreslås byggrätt för villa. Svartbäcken präglas av äldre villabebyggelse, främst tvåvåningshus. Tomtstorlekarna varierar. Enstaka delningar har skett på senare tid med exempel på modern arkitektur.

En byggrätt för ett smalt bostadshus i två våningar och garage / uthus i ett plan skapas på fastighetens södra del. Mellan fastigheten Svartbäcken 40:19 och 40:7 ligger en markkremsa ca 1 meter bred. Den tillhör fastigheten 46:7 och ägs av Uppsala kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Fastighetsrätt

Fastighetsbildning kommer att ske. Den avser avstyckning från Svartbäcken 40:19 till ny fastighet. Illustrationslinjen på plankartan ger anvisning för delning av Svartbäcken 40:19.

I sammanhanget uppmärksammas ett servitut för fjärrvärmeledningar tecknat år 1987.

Teknik

Vid arbete som medför ändring av ledningslägen skall byggherren i god tid kontakta ledningsägaren. På fastigheten Svartbäcken 40:19 finns fjärrvärmeledningar som inte direkt berörs av byggrätten. Ledningar för vatten- och avlopp samt el-försörjning finns i Valhallagatan.

Innan byggnadsarbetet påbörjas skall angränsande byggnader besiktigas med avseende på sättningsskador och sprickbildning.

Planområdet berör yttre skyddsområde för vattentäkt. Skyddsföreskrifterna skall följas vid markarbetena.

Vid schaktning för eventuell källare skall risken för sulfidhaltig lera uppmärksammas och i förekommande fall anmälas till Miljökontoret.

Ekonomi

Byggherren/sökanden har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för att genomföra projektet.

Tidplan

Planförslaget beräknas bli antaget av byggnadsnämnden före årsskiftet 2006/2007. Under förutsättning att planen inte överklagas vinner den laga kraft tre veckor därefter.

MEDVERKANDE I Planförslaget har upprättats vid Stadsbyggnadskontoret.
PROJEKTET

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i september 2006. Reviderad i december 2006

Lars Göran Wänstrand
planingenjör

Gerd Olsson
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden
Laga kraft

2006-12-14
2007-01-10