



MARK- OCH
EXPLOATERINGSUTSKOTTET

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-10-14

Plats och tid: Gunnar Leche, Stadshuset, 13:00 – 14:50

Ledamöter: Fredrik Ahlstedt (M), ordförande
Cecilia Hamenius (FP), 1:e vice ordförande
Erik Pelling (S), 2:e vice ordförande
Maria Gardfjell (MP) §§ 116-126

Ersättare: Karin Ericsson (C) tjug §§ 111-115

Övriga deltagare: Ingrid Anderbjörk, avdelningschef Fastighet och exploatering
Karl Ingelstam
Germund Landqvist
Ulrica Ström
Elin Robertsson

Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende

Utses att justera: Erik Pelling (S)

Paragrafer: § 111 – 126

Justeringens
plats och tid: Stadshuset, 20 oktober 2014

Underskrifter:

Fredrik Ahlstedt
Fredrik Ahlstedt (M), ordförande

Erik Pelling
Erik Pelling (S), justerare

Gunilla Hårdén Watz
Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Mark- och exploateringsutskottet

Datum: 2014-10-14

Datum för
anslags uppsättande: 2014-10-21

Sista dag för överklagande: 2014-11-11

Datum för anslags nedtagande: 2014-11-12

Förvaringsplats
för protokollet: Kontoret för samhällsutveckling

Underskrift:

Gunilla Hårdén Watz
Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

Justerandes sign

E.P.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-10-14

§ 111**Formalia****Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes

Val av justerare

Till justerare valdes Erik Pelling (S)

Tid för justering

20 oktober, stadshuset

Föregående protokoll

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna

Justerandes sign

E.P.

Bj

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-10-14

§ 112**Information**

Ulleråker

Juvelen - dagsläge

Justerandes sign

E.P.

Bt

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-10-14

§ 113**Köpeavtal för del av fastigheten Danmarks-Säby 6:2
KSN-2014-1238****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna förslag till köpeavtal mellan Uppsala kommun och Bil trean i Uppsala AB,
avseende del av fastigheten Danmarks-Säby 6:2.

Sammanfattning

Bil trean i Uppsala AB har inkommit med en begäran till kommunen om att förvärva
tillskottsmark för att kunna expandera befintlig bilhandel och -service i arbetsområde
Danmarks-Säby. Kommunen och Bil trean har landat i ett förslag till köpeavtal som innebär
att Bil trean förvärvar ca 4 760 kvm mark för en köpeskilling om 7 616 000 kr.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 2 oktober 2014

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-10-14

§ 114**Markanvisning för bostadsrätter inom fastigheten Gottsunda 54:3
KSN-2014-1241****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att uppdra åt kommunledningskontoret att anordna en markanvisningstävling för bostadsrätter inom fastigheten Gottsunda 54:3

Sammanfattning

Kommunledningskontoret föreslår en markanvisningstävling för flerbostadshus med bostadsrätter i stadsdelen Gottsunda. Tävlingsförfarandet föreslås bygga på ett urvalsförfarande med fokus på stadsbyggnads- och gestaltungs-kvaliteter i den nya bebyggelsen samt uppställda krav på ekonomisk hållbarhet, energieffektivitet och parkeringslösningar. Även anbudsgivarens genomförandeförmåga utvärderas.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 8 oktober 2014

Justerandes sign

E.P.

PA

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-10-14

§ 115**Nytt arrendeavtal för gatukök på fastigheten Kungsängen 1:2
KSN-2014-1074****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till arrendeavtal för gatuköks- och kioskverksamhet på fastigheten Kungsängen 1:2

Sammanfattning

På fastigheten Kungsängen 1:2, vid centralstationen, bedrivs sedan ombyggnaden av stationsområdet gatuköks- och kioskverksamhet under namnet Dressinen. Marken upplåts som ett anläggningsarrende. Nuvarande arrendekontrakt har sagts upp till den 31 december 2014 med syfte att nyteckna ett kvalitetssäkrat kontrakt med en marknadsmässig arrendeavgift från och med 1 januari 2015. I det nya avtalsförslaget föreslås en arrendeavgift på 95 000 kr/år + index. Kontoret föreslår att upprättat förslag till arrendekontrakt godkänns.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 6 oktober 2014.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-10-14

§ 116**Markanvisningar i Östra Sala Backe, etapp 2
KSN-2013-0556****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att anvisa mark för bostäder inom Sala backe 1:1 i östra Sala backe till Eek development AB, Midroc property development AB, Brf blåbärsriset 23 c/o svenska andelshus AB, Småa AB, Viedekke bostad AB, till JR kvartersfastigheter AB för verksamhetslokaler, till Magnolia bostad AB för bostäder och särskilt boende, till Botrygg AB för bostäder med inslag av förskola.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen föreslås besluta anvisa mark inom Sala backe 1:1 i Östra Sala backe till Eek development AB, Midroc property development AB, Brf blåbärsriset 23 c/o svenska andelshus AB, Småa AB, Veidekke bostad AB för bostäder, till JR kvartersfastigheter AB för verksamhetslokaler, till Magnolia bostad AB för bostäder och särskilt boende, till Botrygg AB för bostäder med inslag av förskola under förutsättning att markanvisningsavtal i huvudsak sluts innan 2014-12-15.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 6 oktober 2014.

Justerandes sign

L.P.

BA.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-10-14

§ 117**Exploateringsavtal för Fullerö bostäder, Fullerö 21:66 m fl
KSN-2014-1190****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal mellan Uppsala kommun och Fullerö Park AB avseende genomförande av detaljplan för Fullerö bostäder, Uppsala kommun.

att godkänna upprättat förslag till avtal mellan Uppsala kommun och Trafikverket avseende genomförande av bullerdämpande åtgärder inom detaljplanen för Fullerö bostäder

Sammanfattning

Innan plan- och byggnadsnämnden antar detaljplanen för Fullerö bostäder ska ett exploateringsavtal vara tecknat mellan kommunen och exploatören. Upprättat avtalsförslag reglerar ansvarsfördelning i genomförandet av detaljplanen, marköverlåtelse och exploateringsavgift. Exploatören betalar en avgift till kommunen för iordningställande av allmän plats inom planområdet på ca 39 miljoner kronor samt en medfinansieringsavgift för ombyggnation av Fullerö Trafikplats och lv 290 för ökad trafikkapacitet på ca 20 miljoner. Ett avtal har upprättats mellan kommunen och Trafikverket som reglerar ansvaret att uppföra bullerskyddsåtgärder mot Ostkustbanan inom planområdet. Kommunen har i exploateringsavtalet överfört ansvaret på exploatören att uppföra och drifva nödvändiga bullerskyddsåtgärder.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 8 oktober 2014.

Justerandes sign

E.P.

PM

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-10-14

§ 118**Exploateringsavtal, Norra Bäcklösa
KSN-2013-0759****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal mellan Uppsala kommun och Akademiska hus AB avseende genomförande av detaljplan för Norra Bäcklösa.

Sammanfattning

Innan plan- och byggnadsnämnden antar detaljplanen för Norra Bäcklösa ska exploateringsavtal vara tecknat mellan kommunen och exploatören. Upprättat avtalsförslag reglerar dels ansvarsfördelning i genomförandet av detaljplanen och exploateringsavgift, dels marköverlåtelse. Marköverlåtelsen innebär att kommunen övertar mark från Akademiska Hus AB för lokalgator och park samt den del av Bäcklösa Natura2000-område som ligger inom planområdet, medan exploatören övertar en mindre bit kvartersmark från kommunen. Exploatören betalar en avgift på 25 811 000 kronor till kommunen för iordningställande av allmän plats.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 6 oktober 2014.

Justerandes sign

E.P.

BA.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-10-14

§ 119**Markanvisning för bostäder i Rosendal
KSN-2014-1243****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheterna Kåbo 1:1 och 1:18 i Rosendal till JM AB**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås besluta att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheterna Kåbo 1:1 och 1:18 i Rosendal till JM AB.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 6 oktober 2014.

Justerandes sign

ES

PA

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-10-14

§ 120**Förtydligande avseende markanvisning för del av Kvarngärdet 1:7
KSN-2012-0175****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna ett förtydligande i enlighet med nedanstående om lokalisering av koloniträdgårdsföreningen Violas kolonilotter samt exploatörslagrens ekonomiska och praktiska ansvar för omlokalisering av desamma inom planområdet omnämnt Salaplan.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark och exploateringsutskott fattade den 14 januari 2014 beslut om att teckna avtal om markanvisning inom del av Kvarngärdet 1:7 med Besqab projektutveckling AB, Tengbomgruppen AB och Uppsalahem AB. Markanvisningsavtal har tecknats och detaljplanarbetet har inletts. Det område som utreds i detaljplaneprocessen omfattar mer mark än vad som finns återgivet i markanvisningsavtalet. Skälet är bl.a. att skapa goda förutsättningar för lokalisering för koloniträdgårdsföreningen Viola i området. Med anledning härav finns det anledning att förtydliga hur villkoret att nuvarande kolonilotter ska finnas kvar i samma omfattning som vid avtalets tecknande föreslås lösas inom planområdet, samt det faktum att praktiskt och ekonomiskt ansvar med anledning av omdisponering av mark för kolonilotter åvilar exploatörslagen.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 8 oktober 2014.

Justerandes sign

E.P.

PA

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-10-14

§ 121**Av ledamöterna väckta frågor**

Inga frågor väcktes

Justerandes sign

E.P.



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-10-14

§ 122**Kurser och konferenser**

Inget att informera

Justerandes sign

E.P.

PM

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-10-14

§ 123**Meddelande och anmälningsärenden**

Ansökan intentionsavtal, Åke Sundvall Projekt AB

Justerandes sign

E.P.

BA

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-10-14

§ 124**Delegationsärenden**

Exploateringsavtal, Bäcklösa

Exploateringsavtal, del av kv Bredablick, Dragarbrunn 5:6 m fl

Köpeavtal Bälinge-Lövsta 9:21

Köpeavtal Bälinge-Lövsta 9:29

Köpeavtal Bälinge-Lövsta 9:31

Överenskommelse om fastighetsreglering berörande Uppsala Fyrislund 6:6 och Gnista 2:1

Justerandes sign

E.P.

PA

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-10-14

§ 125

Verkställighet

Inget att rapportera

Justerandes sign

EP

PA

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-10-14

§ 126**Mötet avslutas**

Mötet förklarades avslutat.

Ordförande tackade politiker och tjänstemän för gott samarbete.

Cecilia Hamenius (FP) tackade ordförande för gott samarbete på utskottets vägnar.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande