

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R<sub>1</sub>DC<sub>1</sub>** Idrott, Vård, Samlingslokaler, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- e<sub>1</sub>** Största bruttoarea för komplementbyggnad är 300 kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> 0,0** Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- +0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>1</sub>** Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Bostadsentréer ska placeras mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Placering**

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

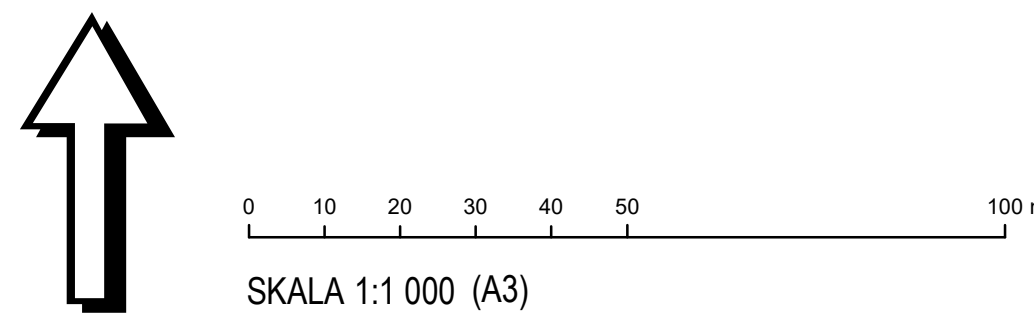
**Mark**

- n<sub>1</sub>** Parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §



Uppsala kommun Samråd	Beslutsdatum: _____ Instans: _____ Samråd: 2022-08-25 PBN Granskning: PBN Antagande: PBN Laga kraft: _____
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
Detaljplan för Fullerö skolområde  Upprättad: 2022-09-01	Johan Nilsson planchef Emil Lindström planarkitekt diariennr: 2019-000621