

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i maj 2023
Stadsbyggnadsförvaltningen

6647800

6647700

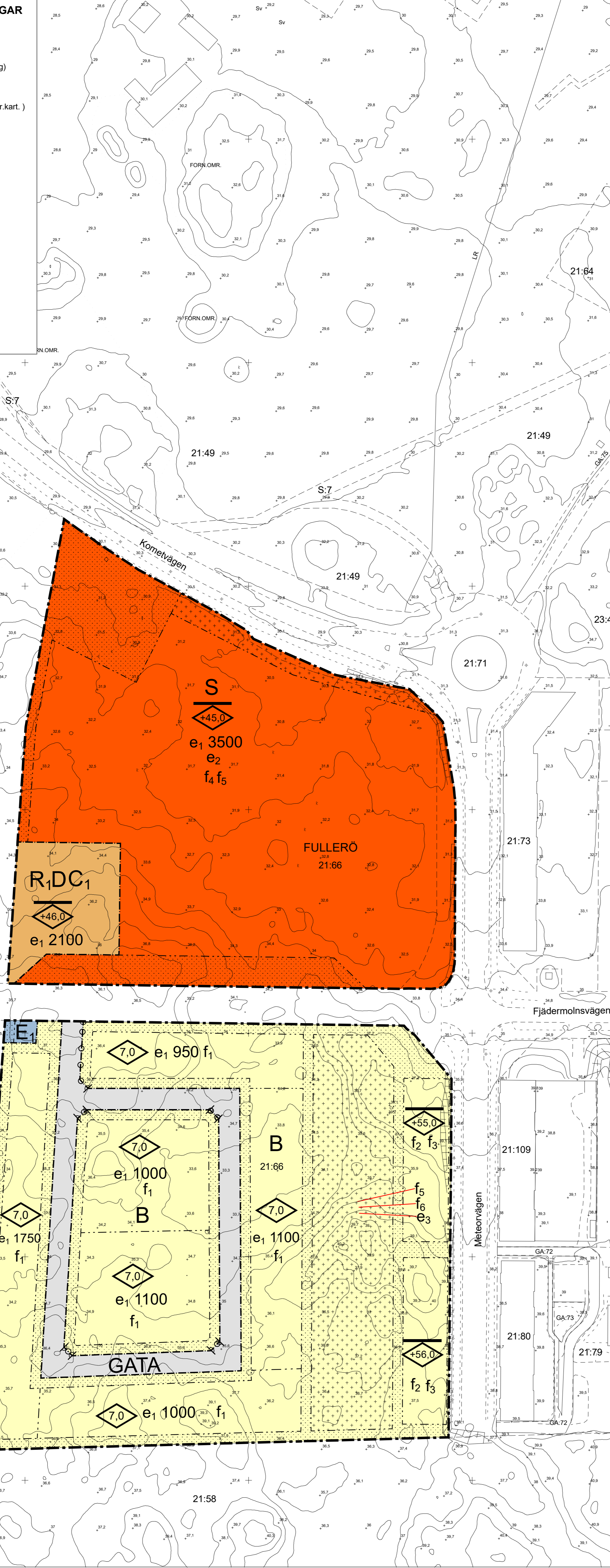
6647600

6647500

6647400

6647300

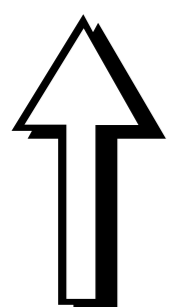
6647200



131600

131700

131800



0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1 000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

R₁DC₁ Idrott, Vård, Samlingslokaler, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₁ Nätstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 300 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₃ Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 200 kvadratmeter., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

+0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Endast radhus och kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Bostadsentréer ska placeras mot allmän plats och utformas genomgående från gata till gård, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Skolans huvudbyggnad ska placeras med långsidan mot Kometvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₆ Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år , PBL 4 kap. 21 §



Granskning

Detaljplan för Fullerö skolområde

Upprättad: 2023-05-30

Johan Nilsson
planchef

Emil Lindström
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2022-08-25 PBN

Granskning:2023-06-22 PBN

Godkännande: KF

Antagande: PBN

Laga kraft:

Till planen hör:

Plankarta

Planbeskrivning

diariennr: 2019-000621