

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

### Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

### Byggnader m.m.

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

### Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slätt
- Brodäck
- Järnväg

### Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

### Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

### Underlag:

Baskartan

### Upprättad i maj 2023

Stadsbyggnadsförvaltningen

6647800

6647700

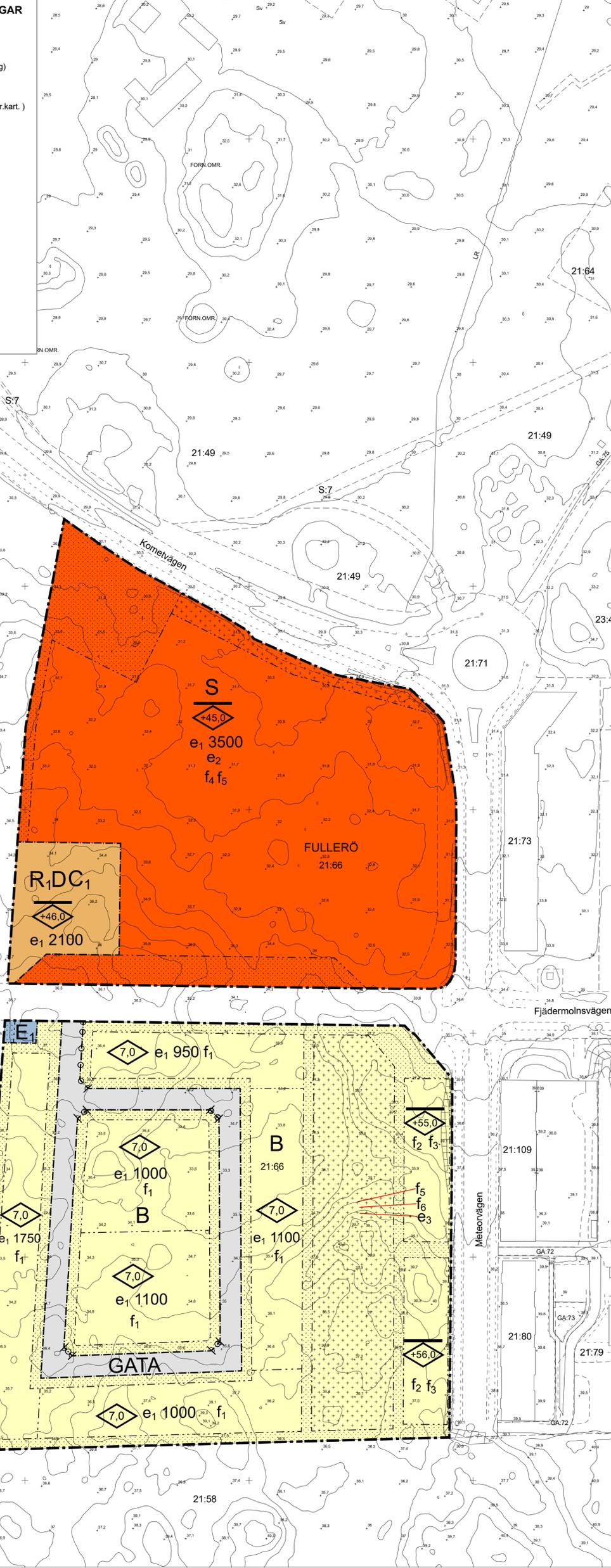
6647600

6647500

6647400

6647300

6647200



131600

131700

131800



0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1 000 (A3)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R<sub>1</sub>DC<sub>1</sub>** Idrott, Vård, Samlingslokaler, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Nätstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

**e<sub>1</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 300 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>3</sub>** Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 200 kvadratmeter., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

**0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**+0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>1</sub>** Endast radhus och kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Bostadsentréer ska placeras mot allmän plats och utformas genomgående från gata till gård, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>3</sub>** Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>4</sub>** Skolans huvudbyggnad ska placeras med långsidan mot Kometvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>5</sub>** Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.



Granskning

### Detaljplan för Fullerö skolområde

Upprättad: 2023-05-30

Johan Nilsson  
planchef

Emil Lindström  
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2022-08-25 PBN

Granskning: 2023-06-22 PBN

Godkännande: KF

Antagande: PBN

Laga kraft:

Till planen hör:

Plankarta

Planbeskrivning

diariennr: 2019-000621