



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Yttrande

1 (3)

Datum
2023-09-28

Ärendebeteckning
402-5906-2023

Uppsala kommun
SBF.planadministrator@uppsala.se

Granskning av förslag till detaljplan för Fullerö skolområde, Uppsala kommun

Kommunens ärendenummer: 2019-000621

Redogörelse för ärendet

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen utförs med utökat förfarande.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-6276-2022, daterat den 21 oktober 2022.

Syfte med detaljplanen

Planens syfte är att möjliggöra byggande av förskola, skola samt bostäder. För att möjliggöra en så god samhällsservice som möjligt till medborgarna är syftet med planen även att möjliggöra en byggnad som kan inrymma samhällsnyttig verksamhet.

Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL

Länsstyrelsen har i granskningsskedet återstående synpunkter av betydelse för länsstyrelsens överprövning enligt 11 kap. 10 § PBL. Dessa frågor rör miljökvalitetsnormer för yt- och grundvatten.

Miljökvalitetsnormer (MKN) för yt- och grundvatten

I samrådet lyfte länsstyrelsen behovet av att utreda grundvattnets läge så att de föreslagna reningsåtgärderna för dagvatten får den funktion som avses eftersom en rening uteblir om dagvattenanläggningar läggs för nära grundvattenytans läge. Det saknas fortfarande uppgifter om grundvattenytans läge. För att kunna påvisa att planen inte medför en otillåten påverkan på miljökvalitetsnormer för yt- och grundvatten behöver genomförandet av de föreslagna dagvattenåtgärderna säkerställas. Detaljplanen saknar i nuläget den information som krävs för att kunna avgöra om den föreslagna dagvattenhanteringen går att genomföra inom planområdet. Inför antagande av planen behöver grundvattnets läge klargöras för att säkerställa att de föreslagna reningsåtgärderna går att genomföra.

Detaljplanen ligger inom förordnandet av vattenskyddsområdets yttre skyddszon vilket också framgår av planbeskrivningen. Länsstyrelsen anser att planbeskrivningen ska kompletteras med en bedömning om och i så fall varför det kommer krävas dispens från skyddsföreskrifterna. Diffusa utsläpp från väg och parkeringsytor kan vara potentiellt förorenande. Det framgår inte av dagvattenutredningen vilka risker detta innebär för grundvattenförekomsten, även detta behöver framgå av planhandlingarna.

Av planhandlingarna framgår att en dagvattendam utanför planområdet är en förutsättning för att området ska gå att bebygga utan att äventyra gällande miljö kvalitetsnormer för yt- och grundvatten. Med anledning av detta anser länsstyrelsen att genomförandet av dagvattendammen behöver säkerställas. Förutsättningar som behöver vara uppfyllda inför antagandet:

- Åtgärden är väl definierad och effekterna av åtgärden beskriven.
- Kommunen behöver bedöma att åtgärderna är genomförbara ur tekniskt, ekonomiskt och juridiskt perspektiv och säkerställa att åtgärderna genomförs.
- Kommunen har rådighet över marken där åtgärderna ska vidtas. Alternativt att avtal finns framtaget mellan kommunen och markägaren.
- Att åtgärderna inte ligger långt fram i tiden. De bör vara genomförda, eller i alla fall påbörjade, innan detaljplanen antas. Det går till exempel inte att hänvisa till åtgärder som ska vidtas i en kommande detaljplan.

Övriga rådgivande synpunkter

Riksintresse för kulturmiljö

Länsstyrelsen bedömer att den utökade beskrivningen med siktlinjestudie avseende kulturmiljö i planbeskrivningen är en godtagbar hantering av påverkan på riksintresse för kulturmiljövården.

Länsstyrelsen delar bedömningen att planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan avseende kulturmiljö och bedömer att planförslaget kan genomföras utan risk för påtaglig skada på riksintresse för kulturmiljövård C30 Gamla Uppsala samt Fyrisåns och Björklingeåns dalgångar. Länsstyrelsen har inga kvarstående synpunkter avseende kulturmiljö.

Hälsa och säkerhet

Översvämning

I dagvattenutredningen nämns inte 100-årsregn men däremot redovisas konsekvenserna av 50mm regn. 50mm regn som faller under en timme är likartat ett 100-årsregn utan klimatfaktor.

Länsstyrelsen bedömer att detta är tillräckligt även om det hade varit önskvärt att klimatfaktor tillämpats i analysen samt att benämningen 100-årsregn kommit med i både dagvattenutredning och planbeskrivning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av chef för plan- och bostadsenheten Asmah Ismaal med planhandläggare Erik Myr som föredragande. I den slutgiltiga handläggningen har också kulturmiljöhandläggare Tina Fors, vattenskyddshandläggare Jan Eckhäll, miljöskyddshandläggare Carl Hellström samt klimatanpassningssamordnare Robin Hedenqvist medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.