

§ 118

Detaljplan för Fullerö skolområde KSN-2023-02917

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. **att** anta detaljplan för Fullerö skolområde enligt ärendets bilaga 2 och 3.

Sammanfattning

Plan- och byggnadsnämnden har den 21 mars 2024 överlämnat detaljplan för Fullerö skolområde till kommunfullmäktige för antagande, se bilaga 1. Antagandehandlingarna inklusive protokollsutdrag från plan- och byggnadsnämnden återges i bilaga 1–3 till ärendet. De enskilda yttranden som inkommit under samråd och granskning återfinns hos plan- och byggnadsnämnden, men sammanfattas och bemöts i samrådsredogörelsen, bilaga 4, och granskningsutlåtandet, bilaga 5.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggande av förskola, skola samt bostäder inom fastigheten Fullerö 21:66. För att möjliggöra en så god samhällsservice som möjligt till medborgarna är syftet med planen även att möjliggöra en byggnad som kan inrymma samhällsnyttig verksamhet, exempelvis för vård, idrott eller samlingslokal.

Detaljplanen var ute på granskning under perioden 18 augusti–29 september 2023. Under granskningen inkom 22 yttranden som i huvudsak berörde tillgänglighet, trafik, skyfall, dagvatten, skolgårdens utformning och landskapsbild. Länsstyrelsens synpunkter berörde huvudsakligen grundvattenytans läge och påverkan på miljökvalitetsnormer för yt- och grundvatten.

Planförslaget är inte förenligt med översiktsplanen i och med att det avviker från den markanvändning som anges i den fördjupade översiktsplanen för Storvreta. Avvikelsen bedöms som mindre, då det föreslagna planområdet direkt gränsar till mark som pekats ut för bostadsbebyggelse i den fördjupade översiktsplanen. Att möjliggöra fler skolplatser i Storvreta är angeläget, då tätortens utveckling gjort att behovet är stort. Att planlägga för bostäder bedöms som acceptabelt i och med att de placeras längs med Meteorvägen och möter flerbostadshusen på östra sidan om vägen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige
ProtokollsutdragDatum:
2024-05-27**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 8 maj 2024 § 122
- Arbetsutskottets förslag 23 april 2024 § 103
- Tjänsteskrivelse daterad 28 mars 2024
- Bilaga 1, Protokollsutdrag från plan- och byggnadsnämndens sammanträde den 21 mars 2024
- Bilaga 2, Planbeskrivning
- Bilaga 3, Plankarta
- Bilaga 4, Samrådsredogörelse
- Bilaga 5, Granskningsutlåtande

Yrkanden

Erik Pelling (S), Markus Lagerquist (M), Victor Zhao Jansson (C), Alexander von Uckermann (SD), Kia Solid (S), Magnus Wikberg (KD), Anders A Aronsson (L) och Erik Wahlström (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag att anta detaljplan för Fullerö skolområde.

Särskilda yttranden

Markus Lagerquist (M) och Jonas Segersam (KD) anmäler följande särskilda yttrande:

Vi hade gärna sett att man beaktat våra inspel i plan- och byggnadsnämnden angående planläggningen. Vi har genomgående i processen yrkat för att man ska dela upp den planerade förskolan i två enheter för att kunna ha en flexibilitet i genomförande och användning över tid. Den flexibilitet vi efterfrågat hade varit särskilt lämplig i detta läge och är någonting som efterfrågats inom kommunens egen lokalförsörjning. Vilket särskilt aktualiseras nu då mycket av den planerade bebyggelse nu får stå tillbaka för ett sämre konjunkturläge och minskat barnafödande. Vi har också verkat för att man ska planera för säkra skolvägar och åtkomst till den planerade förskolan vid hämtning och lämning, en fråga vi menar att man inte utrett i tillräcklig omfattning då området är en pendlarfört. Vi har också velat se att man planerat för mer småhusbebyggelse och mer varierad bebyggelse, som varit i bättre samklang med området som helhet än huskropparna på den östra sidan av Meteorvägen. I detta skede vill vi inte förhindra processen från att gå vidare men vill framföra vår besvikelse och förvåning i att våra förslag på förändringar inte omhändertagits i något avseende.

Jonas Segersam (KD) anmäler följande särskilda yttrande:

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige
ProtokollsutdragDatum:
2024-05-27

Kristdemokraterna ser positivt på att friytan på den planerade förskolan och skolan uppfyller Boverkets krav på friyta för barn. Dock kan man ifrågasätta om man verkligen tar hänsyn till barnperspektivet när man bygger i 2våningar för 144 barn vilket går stick i stäv med anknytningsteori och kan egentligen bara härledastill att man vill spara pengar och inte ta hänsyn till barns fysiska och psykiska hälsa. När det planeras en förskola för 144 barn i en och samma byggnad tillsammans med en skola för minst 420 elever blir det naturligt en bullrig miljö med dålig social anknytning och kontroll, vilket ökar riskerna för bland annat mobbing.

Kristdemokraterna ser med oro på för den fysiska och psykiska hälsan för det enskilda barnet i dessa mastodontskolor och för den kommande sociala oron i samhället i stort, om stora förskolor och skolor, för nästan 600 barn på samma plats fortsätter att vara norm i Uppsala kommun.

Alexander von Uckermann (SD) anmäler följande särskilda yttrande:

Sverigedemokraterna hade gärna sett mer småhusbebyggelse och en uppdelning av de planerade skolorna till mindre skolor, eftersom mindre skolor utan tvekan ger lugnare skolmiljöer och ökar trivselen och det psykiska välmåendet hos både elever och skolpersonal. Miljö- och hälsoskyddsnämnden påpekar också att det finns brister i bullerutredningen, det är extra viktigt att framöver bevaka vilka bygglov som ges till industriområdet i närheten, bullernivåerna får absolut inte bli för höga. Det är beklagligt att kommunen inte hittat bättre placering eller gjort andra prioriteringar för att säkerställa en god skolmiljö och en bättre placering, något som hade varit möjligt enligt oss. Vi vill i nuläget inte hindra detaljplanen från att komma framåt, men det är beklagligt att styret är så tondöva att de inte kan ta till sig konstruktiva förslag för en bättre utveckling.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande