

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Emil Lindström
018-727 46 54
emil.lindstrom@ uppsala.se

Underrättelse Detaljplan för Fullerö skolområde

Utökat förfarande

Detaljplan för Fullerö skolområde finns tillgänglig för granskning från och med 18 augusti till och med 29 september 2023.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om granskning av förslaget den 22 juni 2023.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggande av förskola, skola, bostäder samt en byggnad med samhällsnyttig verksamhet i Fullerö. Berörd fastighet är delar av Fullerö 21:66. För att tillgodose behovet av utevistelse finns skolgårdar som uppfyller Uppsala kommuns krav på friyta.

Byggnaden för samhällsnyttig verksamhet kan innehålla idrott, vård eller samlingslokal. Vilka behov som finns att tillgodose i området kan skifta över tid, därför är det fördelaktigt med en flexibilitet kring hur marken kan användas.

Planförslaget är inte förenligt med översiktsplanen i och med att det avviker från den fördjupade översiktsplanen för Storstretas intentioner avseende markanvändningen. Avvikelsen bedöms som mindre då det föreslagna planområdet direkt gränsar till mark som i den fördjupade översiktsplanen är utpekad för bostadsbebyggelse och att behovet av fler skolplatser i Storstreta är angeläget i och med tätortens utveckling.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra någon risk för betydande miljöpåverkan. Marken som tas i anspråk är inte odlingsbar och har inte heller några stora naturvärden. Eftersom planområdet ligger inom influensområde för Uppsala flottflygplats (Ärna) finns en viss risk för påverkan, men denna bedöms av Försvarsmakten inte innebära någon risk för påtaglig skada på totalförsvarets militära del.

Plan- och byggnadsnämnden tog 22 juni 2023 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens sjätte kapitel.

Granskningen pågår mellan 18 augusti och 29 september 2023. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/fullero-skolomrade. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 29 september 2023 till: Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/fullero-skolomrade

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala 18 augusti 2023

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

Utökat planförfarande i Uppsala kommun

