

Kommunstyrelsen  
**Protokoll**

Datum:  
2025-01-14

## **Kommunstyrelsens protokoll tisdagen den 14 januari 2025**

### **Plats och tid**

Kommunstyrelsesalen, klockan 13:00-13:45.

### **Paragrafer**

1-7

### **Justering**

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

### **Protokollförare**

John Hammar, kommunsekreterare

## Närvarande

### Beslutande

Erik Pelling (S), ordförande  
Tobias Smedberg (V), 1:e vice ordförande  
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordförande, deltar på distans  
Sofia Andersson (M), deltar på distans  
Eva Christiernin (S)  
Ehsan Nasari (C)  
Linda Eskilsson (MP)  
Kent Kumpula (SD)  
Jennie Claesson (L)  
Marta Obminska (M)  
Erik Dagnesjö (S)  
Jonas Petersson (C)  
Ylva Stadell (S)  
Fredrik Hultman (M)  
Eva Moberg (KD)  
Ulrik Wärnsberg (S)  
Karolin Lundström (V)  
Anna Johansson Dahl (V)

### Ej tjänstgörande ersättare

Stefan Hanna (UP)  
David Ling (MP)  
Klara Ellström (MP)  
Mats Gyllander (M)  
Nora Karlsson (C)  
Alexander von Uckermann (SD)

Kommunstyrelsen  
**Protokoll**

Datum:  
2025-01-14

### **Övriga närvarande**

Birgitta Pettersson stadsdirektör, Ingela Hagström utvecklingsdirektör och biträdande stadsdirektör, Ola Hägglund ekonomidirektör och biträdande stadsdirektör, Christian Blomberg stadsbyggnadsdirektör, Marta Tiberg kommunikationsdirektör, Åsa Nilsson Bjervner kanslichef, Susanne Eriksson politisk stabschef, Lena Grapp stadsjurist, Sara-Carin Öhman enhetschef och kommunsekreterare, John Hammar kommunsekreterare och Josefin Lindström nämndsekreterare.

Föredragande:

§3-4 Camilla Hanke Sönnerqvist, Mario Rivera och Gabriella Burel projektledare

§5 Lisette Calleberg och Cecilia Wiik planarkitekter

Kommunstyrelsen  
Protokoll

Datum:  
2025-01-14

## § 1

### Val av justerare samt justeringsdag

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** utse Therez Almerfors (M) till justerare, samt
2. **att** justeringen äger rum onsdagen den 15 januari 2025.

---

## § 2

### Fastställande av föredragningslista

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** lägga till ärendet Avhändande av skuldebrev till föredragningslistan, samt
2. **att** med ändringen ovan fastställa föredragningslistan.

#### Yrkanden

Erik Pelling (S) yrkar att ärendet Avhändande av skuldebrev läggs till föredragningslistan.

#### Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller Erik Pellings (S) yrkande samt föreliggande förslag.

## § 3

# Genomförandeavtal, omgivningspåverkansavtal och tilläggsavtal Spårväg delsträcka C och D

## KSN-2024-00560

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** godkänna Genomförandeavtal med Akademiska hus och Sveriges Lantbruksuniversitet i huvudsak enligt ärendets bilaga 1, 2 och 3
2. **att** godkänna Omgivningspåverkansavtal med Uppsala universitet, Akademiska hus, Statens veterinärmedicinska anstalt och Sveriges Lantbruksuniversitet i huvudsak enligt ärendets bilaga 4, 5 och 6
3. **att** godkänna Överenskommelse avseende byte av mark med Sveriges Lantbruksuniversitet enligt ärendets bilaga 7
4. **att** godkänna Avtal om flytt av träd med Sveriges Lantbruksuniversitet och Akademiska hus enligt ärendets bilaga 8,
5. **att** ge Stadsbyggnadsdirektören i uppdrag att underteckna ovan nämnda avtal.
6. **att** ge stadsbyggnadsdirektören i delegation att göra mindre justeringar i avtalet.

### Sammanfattning

December 2021 beslutade kommunfullmäktige om genomförandet av Spårväg som kapacitetsstark kollektivtrafik genom Uppsala, KSN-2018-2976. Kommunen tecknar nu genomförandeavtal med fastighetsägare där kommunen ska förvärva mark enligt detaljplanen, samt ansvara för byggnation av spårvägsanläggning.

Några av fastighetsägarna som avtalen omfattar bedriver verksamhet där känslig teknisk utrustning förekommer. Avtalen reglerar både markåtkomst och säkerställer att verksamheterna fortsatt kan fungera där de finns lokaliserade idag.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20 december 2024
- Bilaga 1, Genomförandeavtal med Akademiska hus avseende delsträcka C inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 2 Genomförandeavtal med Akademiska hus avseende delsträcka D inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 3, Genomförandeavtal med Sveriges Lantbruksuniversitet avseende Ultuna 2:1 inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 4, Omgivningspåverkansavtal med Uppsala universitet och Akademiska hus inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 5, Omgivningspåverkansavtal med Statens veterinärmedicinska anstalt och Akademiska hus inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 6, Omgivningspåverkansavtal med Sveriges Lantbruksuniversitet och Akademiska hus inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 7, Överenskommelse avseende byte av mark med Sveriges Lantbruksuniversitet inklusive avtalsbilaga
- Bilaga 8, Avtal om flytt av träd med Sveriges Lantbruksuniversitet och Akademiska hus inklusive avtalsbilaga.

### Yrkanden

Therez Almerfors (M), Ehsan Nasari (C), Eva Moberg (KD) och Maria Rosander (SD) yrkar avslag till föreliggande förslag.

Jennie Claesson (L) och Erik Pelling (S) yrkar bifall till föreliggande förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Reservationer

Närvarande ledamöter (M), (C) och (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Therez Almerfors (M) med fleras avslagsyrkande med följande motivering:  
*Vi vill inte bygga ut spårväg i Uppsala och därför yrkade vi avslag till förslaget till beslut.*

Maria Rosander (SD) reserverar sig mot beslutet.

Kommunstyrelsen  
ProtokollDatum:  
2025-01-14**Särskilda yttranden**

Stefan Hanna (UP) lämnar följande särskilda yttrande:

*Utvecklingspartiet demokraterna, UP, reserverar sig mot beslutet då vi anser att det är helt fel att satsa på spårväg. Under de kommande 20-30 åren är det mycket klokare att satsa på kapacitetshöjande åtgärder inom kollektivtrafiken med hjälp av längre bussar liknande MalmöExpressen.*

*Oavsett vilket trafikslag Region Uppsala väljer, som huvudman för kollektivtrafiken, måste kommunen investera i kilometerlånga separata körfält för kollektivtrafiken. Kommunen måste också oavsett fordonslösning hantera vibrationsproblematiken. UP anser fortsatt att kommunen ska avveckla spårvägsprojektet och satsa på längre bussar. Även längre tyngre bussar kräver ett rimligt omgivningspåverkansavtal. Detta avtal måste kraftigt begränsa kommunens och regionens risker för höga regelbundna viten. I SCBs senaste prognos uppskattas Uppsala kommun först år 2050 ha över 300.000 invånare. Att i nuläget satsa på onödig, omodern, extremt riskfylld och mycket dyr spårväg anser vi vara uttryck för ett stort slöseri av kommunens begränsade medel. I Region Uppsalas motivering för att spårvagnstrafik var lämpligt byggdes deras resandeprognos på en mycket högre ökning av befolkningen fram till år 2050 än den senaste prognosen från SCB.*

## § 4

# Överenskommelse om omgivningspåverkan i spårvägsprojektets delsträcka C-D

## KSN-2024-01228

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** godkänna överenskommelse om omgivningspåverkan i spårvägsprojektets delsträcka C-D med Region Uppsala i enlighet med ärendets bilaga 1,
2. **att** ge stadsbyggnadsdirektören i uppdrag att underteckna ovan nämnda avtal, samt
3. **att** delegera till stadsbyggnadsdirektören att vid behov göra mindre revideringar i avtalet.

### Sammanfattning

I december 2021 beslutade kommunstyrelsen om att genomföra utbyggnad av spårväg i Uppsala, KSN-2018-2976. Projektet drivs gemensamt med Region Uppsala. Flera avtal och överenskommelser finns tecknade mellan parterna, bland annat ett samverkansavtal (S1). I S1 framgår bland annat att kommunen ska ansvara för att anlägga spårvägen och regionen ska ansvara för drift av anläggningen och trafikeringen av densamme.

Inom ramen för detaljplanarbetet tecknar kommunen omgivningspåverkansavtal med fastighetsägare som bedriver verksamhet där känslig teknisk utrustning förekommer. Omgivningspåverkansavtalen säkerställer att verksamheterna fortsatt kan fungera där de finns lokaliserade idag. Avtalen innehåller därmed kravställande nivåer som ska gälla under drift av spårvägen. Överenskommelse om omgivningspåverkan syftar till att överföra ansvaret för att innehålla de kravställande nivåer under driftskedet till regionen, i enlighet med S1.

### Beslutsunderlag

- Mark- och exploateringsutskottets förslag 27 november 2024 § 90
- Tjänsteskrivelse daterad 5 november 2024
- Bilaga 1, Överenskommelse om omgivningspåverkan C-D



### Yrkanden

Therez Almerfors (M), Ehsan Nasari (C), Eva Moberg (KD) och Maria Rosander (SD) yrkar avslag till mark- och exploateringsutskottets förslag.

Jennie Claesson (L) och Erik Pelling (S) yrkar bifall till mark- och exploateringsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer mark- och exploateringsutskottets förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Reservationer

Närvarande ledamöter (M), (C) och (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Therez Almerfors (M) med fleras avslagsyrkande med följande motivering:  
*Vi vill inte bygga ut spårväg i Uppsala och därför yrkade vi avslag till förslaget till beslut.*

Maria Rosander (SD) reserverar sig mot beslutet.

### Särskilda yttranden

Stefan Hanna (UP) lämnar följande särskilda yttrande:

*Utvecklingspartiet demokraterna, UP, reserverar sig mot beslutet då vi anser att det är helt fel att satsa på spårväg. Under de kommande 20-30 åren är det mycket klokare att satsa på kapacitetshöjande åtgärder inom kollektivtrafiken med hjälp av längre bussar liknande MalmöExpressen.*

*Oavsett vilket trafikslag Region Uppsala väljer, som huvudman för kollektivtrafiken, blir spårvagnar eller längre bussar mycket tyngre än nuvarande lösningar under rusningstrafik. Kommunen måste oavsett fordonslösning hantera vibrationsproblematiken kopplat till omkringliggande fastigheter och vibrationskänslig aktivitet som bedrivs bland annat kopplat till forskning. Även längre tyngre bussar kräver ett rimligt omgivningspåverkansavtal. Detta avtal måste kraftigt begränsa kommunens och regionens risker för höga regelbundna viten.*

## § 5

# Detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka D, antagande

## KSN-2024-03069

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar

1. **att** anta Detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka D, enligt ärendet bilaga 2 och 3.

### Sammanfattning

Plan- och byggnadsnämnden har den 3 december 2024 överlämnat Detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka D, till kommunfullmäktige för antagande, se bilaga 1. Antagandehandlingarna inklusive protokollsutdrag från plan- och byggnadsnämnden återges i bilagorna 1–3 till ärendet. De enskilda yttranden som inkommit under granskningstiden återfinns hos plan- och byggnadsnämnden, men bemöts i granskningsutlåtandet, bilaga 4. Till detaljplanen hör en miljökonsekvensbeskrivning, bilaga 5.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra spårväg i en sträckning från Bäcklösa till den planerade järnvägsstationen i Bergsbrunna. Detaljplanen syftar till att reglera spår dels i befintligt gaturum, dels i egen bana. Därtill syftar planen till att möjliggöra broar, likrikstarstationer, dagvattendammar och andra anläggningar som krävs för att möjliggöra spårväg. Detaljplanen är utformad för att minimera påverkan på kulturmiljö, naturmiljö samt hälsa och säkerhet.

Delsträcka D är cirka sex kilometer lång. Detaljplanen ingår i kommunens övergripande arbete med planering och anläggande för en kapacitetsstark kollektivtrafik, och är därmed en del av fyrsårsavtalet.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 1 oktober till 1 november 2024. Inkomna synpunkter bemöts i granskningsutlåtandet, bilaga 4, och synpunkterna framgår av en bilaga till handlingen, bilaga 4A.

Planförslaget följer översiktsplanens intentioner, men avviker från översiktsplanen avseende det redovisade broreservatet. Planförslaget avviker även från det utpekade broreservatet i Fördjupad översiktsplan för de sydöstra stadsdelarna, då planområdet delvis löper strax söder om det utpekade broreservatet.

Kommunstyrelsen  
Protokoll

Datum:  
2025-01-14

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 4 november 2024
- Bilaga 1, Protokollsutdrag från plan- och byggnadsnämndens sammanträde den 3 december 2024
- Bilaga 2, Planbeskrivning, inklusive bilaga 2A, Gällande detaljplaner, och bilaga 2B, Fastighetskonsekvenser
- Bilaga 3, Plankarta
- Bilaga 4, Granskningsutlåtande, inklusive bilaga 4A, Alla yttranden i sin helhet.
- Bilaga 5, Miljökonsekvensbeskrivning, inklusive bilaga 5A, Beskrivning av studerade alternativ och bilaga 5B, Sammanställning av särskilt skyddsvärda träd.
- Bilaga 6, Särskild handling hörande till miljökonsekvensbeskrivning

### Yrkanden

Erik Pelling (S) och Jennie Claesson (L) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Therez Almerfors (M), Maria Rosander (SD) och Eva Moberg (KD) yrkar avslag till föreliggande förslag.

Ehsan Nasari (C) yrkar

*(1) att spårväg stryks, samt*

*(2) att detaljplanarbetet för bron och delsträcka D öster om ån avbryts och att delarna av delsträcka D väster om ån införlivas i delsträcka C.*

### Beslutsgång

Ordföranden ställer först Ehsan Nasaris (C) yrkanden (1) och (2) mot avslag och finner att kommunstyrelsen avslår yrkandena.

Ordföranden ställer därefter föreliggande förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Reservationer

Närvarande ledamöter (M) och (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Therez Almerfors (M) med fleras avslagsyrkande med följande motivering:  
*Vi vill inte bygga ut spårväg i Uppsala och därför yrkade vi avslag till förslaget till beslut.*

Maria Rosander (SD) reserverar sig mot beslutet.

Närvarande ledamöter (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Ehsan Nasaris (C) yrkande (2) med följande motivering:  
*Centerpartiet anser att det bästa för Uppsala kommun i detta läge vore att avbryta planerna på Ultunalänken och i stället söka en västlig placering av depån. Det kommer inte finnas behov av en sådan tvärlänk inom en överskådlig framtid. De delar av denna detaljplan som ligger väster om ån borde därför införlivas i detaljplanen för delsträcka C.*

### Särskilda yttranden

Stefan Hanna (UP) lämnar följande särskilda yttrande:

*Utvecklingspartiet demokraterna, UP, reserverar sig mot beslutet då vi anser att det är helt fel att satsa på spårväg. När tiden är mogen för ett kapacitets starkare kollektivtrafiksystem än buss är UPs övertygelse att moderna Automatbanor ska utvärderas och väljas. Under de kommande 20-30 åren är det mycket klokare att satsa på kapacitetshöjande åtgärder inom kollektivtrafiken med hjälp av längre bussar liknande MalmöExpressen.*

*Oavsett vilket trafikslag Region Uppsala väljer, som huvudman för kollektivtrafiken, måste kommunen investera i kilometerlånga separata körfält för kollektivtrafiken. I SCBs senaste prognos uppskattas Uppsala kommun först år 2050 ha över 300.000 invånare. Att i nuläget satsa på onödig, omodern, extremt riskfylld och mycket dyr spårväg anser vi vara uttryck för ett stort slöseri av kommunens begränsade medel. I Region Uppsalas motivering för att spårvagnstrafik var lämpligt byggdes deras resandeprogno på en mycket högre ökning av befolkningen fram till år 2050 än den senaste prognosen från SCB.*

Kommunstyrelsen  
Protokoll

Datum:  
2025-01-14

## § 6

### Delegationsbeslut kommunstyrelsen 14 januari 2025

#### KSN-2022-02989

##### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** lägga förteckningen över delegationsbeslut till protokollet.

##### Beslutsunderlag

- Delegationsförteckning Kommunstyrelsen 2024-12-05 till 2025-01-06
- Ordförandebeslut Skrivelse till Regeringskansliet med synpunkter på delrapporten ”Satsningar på järnväg för att stärka Arlanda flygplats konkurrenskraft”

##### Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller föreliggande förslag.

## § 7

### Avhändande av skuldebrev

#### KSN-2024-03207

##### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** de skuldebrev som rör HSB: s bostadsrättsförening Prinsen i Uppsala och som förvaras hos kommunens stadsarkiv, överlämnas till Uppsalahem AB respektive Uppsala Kommuns fastighetsaktiebolag.

##### Sammanfattning

Likvidation av HSB: s bostadsrättsförening Prinsen ska ske. En förutsättning för det är att samtliga bostadsrätter finns i kommunens ägo. Två bostadsrätter äga av Uppsala Kommuns fastighetsaktiebolag respektive Uppsalahem AB. Kommunen och respektive bolag har kommit överens om att kommunens nyttjanderätter till bostadsrätterna i HSB Bostadsrättsförening Prinsen har upphört. Det innebär att äganderätten till bostadsrätterna tillfaller till Uppsala kommun. I utbyte ska skuldebrev återlämnas till Uppsala kommuns fastighetsaktiebolag samt Uppsalahem AB. Eftersom skuldebreven utgör allmän handling, måste kommunfullmäktige fatta beslut om avhändande av allmän handling för att överlämnande ska kunna ske.

##### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 14 januari 2025

##### Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller föreliggande förslag.