

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag: Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i juni 2010

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- · - · - Användningsgräns
- · · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GATA Lokaltrafik
- Kvartersmark
- C Centrum

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart
- Utfartsförbud med Detaljplanegräns
 - Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader
- I-V Högsta antal våningar
- V₁ Vind får inte inredas

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Tak ska utgöras av glas och plåt. Takets utformning med pulpettak ska bevaras i enlighet med infogad profilsnitt på plankartan.

Värdefulla tillbyggnader och områden

- q₁ Byggnaden får inte rivas eller flyttas.
- Byggnadens tidstypiska karaktär mot gatan får inte försvinnas.

Vård och underhållsarbeten ska utföras på ett sådant sätt att de kulturhistoriska värdena inte minskar. Underhållet ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart.

- q₂ Fasader mot Dragarbrunnsgatan och Bredgränd får inte förändras så att exteriörens enhetliga och symmetriska uppbyggnad från 1889 försvinnas.

Fasadens uppförande i renässansstil med bandrusticerad sockel, synligt rött tegel i fasaden med utskjutande mitt- och sidopartier samt andra våningens fönster markerade med frontoner ska bevaras.

Taket i sin helhet inklusive takkupor med frontoner ska bevaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Serv 1 = befintligt avtalsservitut, 03-IM1-50/246.1



LAGA KRAFT

Detaljplan för
kv OXEN

Upprättad i november 2010
reviderad i april 2011

Enkelt planförfarande

Ulla-Britt Wickström
planchef

Jessica Nyström
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

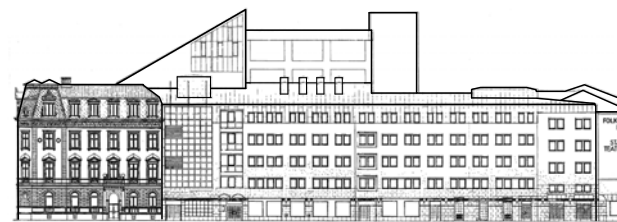
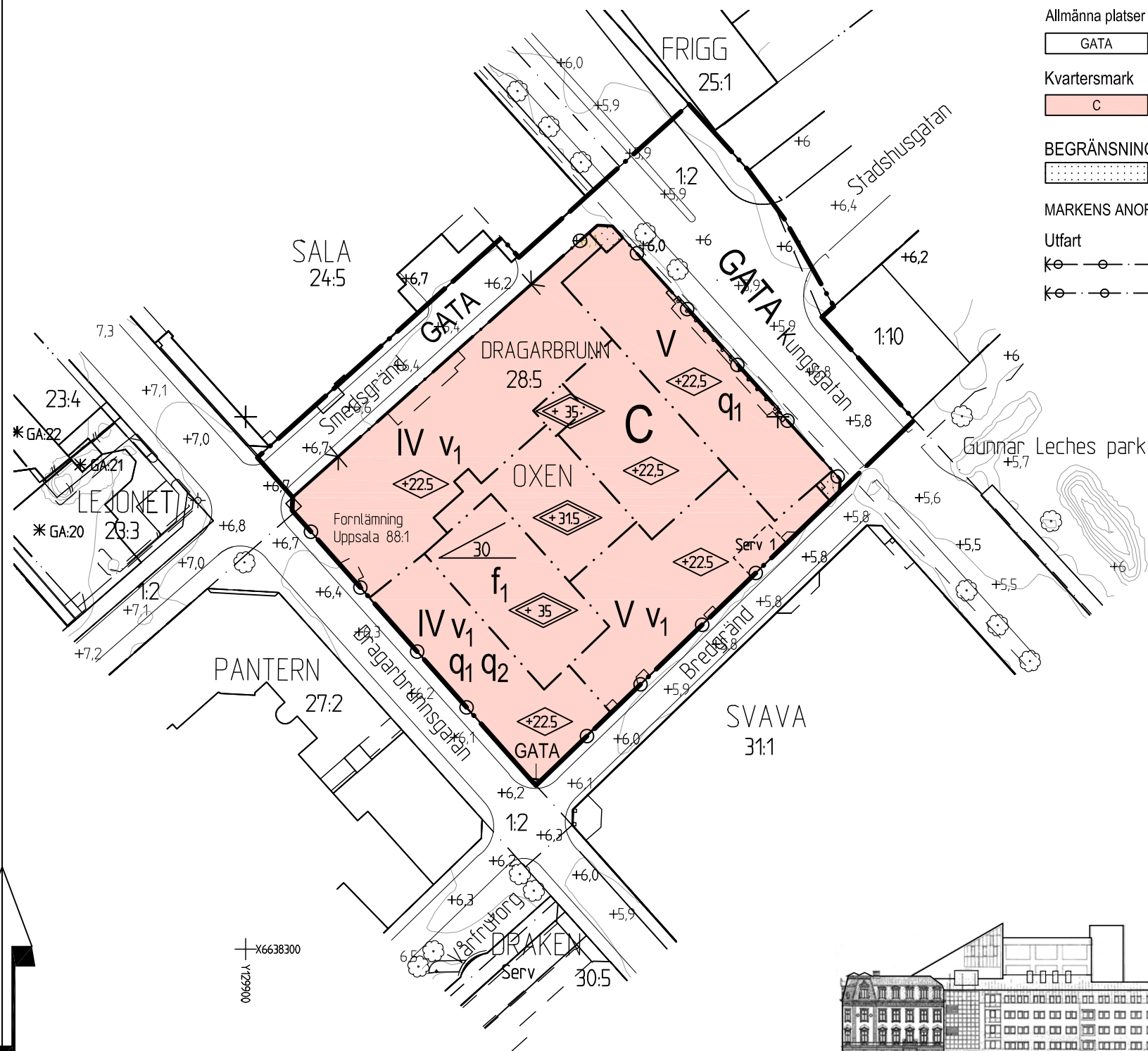
Antagande 2011-04-14 BN

Laga kraft 2011-05-13

Till planen hör:

Plankarta
Plan- och
genomförandebeskrivning

diarienum: 2010/20026-1



Profilsnitt sett från Bredgränd, (se f₁)

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A3)