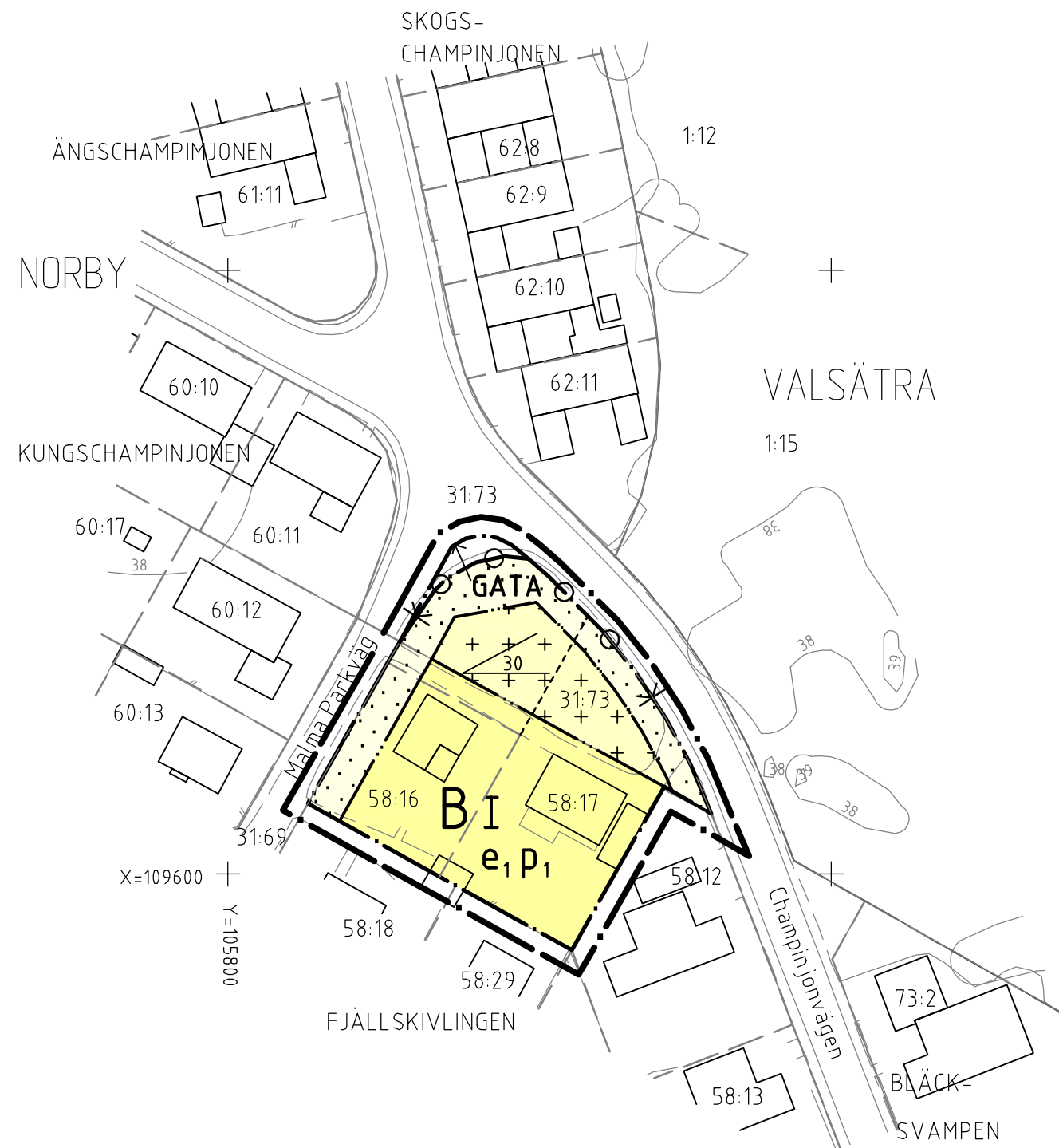


Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd

Underlag: Primärkarta

Upprättad i februari 2005



Revidering efter samrådet:  
Utfartsförbudet har justeras 5 m norrut.  
En illustrationlinje har tillkommit.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

**GATA** Gatumark

Kvartersmark

**B** Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

**e<sub>1</sub>** Högst 1/4 av tomtmarken får bebyggas.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Komplementbyggnad i en våning får uppföras.  
Byggnadshöjd: 2,5 meter

### MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut

### UTFORMNING

**I** Högsta antal våningar

30 Största taklutning i grader

### PLACERING

**P<sub>1</sub>** Huvudbyggnad får inte placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns  
Komplementbyggnader får placeras i tomtgräns.

### ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

### UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

-- plankarta med bestämmelser      -- plan- och genomförandebeskrivning

## ANTAGANDEHANDLING

består av:

-- planhandling      -- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 2005-05-12

LAGA KRAFT 2005-06-09

Detaljplan för

**Kv Fjällskivlingen del av  
NORBY, Uppsala kommun**

2004/20092-1

Upprättad i mars 2005, rev. i maj 2005

Margaretha Nilsson  
planchef

Björn Ringström  
planarkitekt

0380-P2005/37

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000