

25 APR 1949

Uppsala stads
Fastighetskontor
Ink. 29 NOV. 1948
D. nr 427/1948

100172 147
H90

Till: Uppsala stads fullmäktige
Besl. d. 17/12 1948 3 14
Ex officio:
[Signature]
Stadsfullmäktiges sekreterare

21-H
427/1948

Förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret Gustavsberg i

Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i oktober 1948 upprättad med Pl. 27 C be-
tecknad karta.)

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt
ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 3. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bostads-
och affärsändamål.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Område, som skall hållas tillgängligt för särskilt allmänt ändamål.

Å med 1 betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hind-
ra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras
fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomt-
gräns.

§ 5.

Del av tomt, som får bebyggas.

Mom. 1. Å med AÖ betecknat område får tomt bebyggas till högst
hälften (1/2) av det så betecknade området.

Mom. 2. Å med BÖ betecknat område får tomt bebyggas till högst
en femtedel (1/5) av tomtens hela yta.

Mom. 3. Tomt å med BÖ betecknat område får ej bebyggas med mer än en huvudbyggnad och ett uthus eller garage.

§ 6.

Hushöjd.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.5, 8.0 och 11.5 meter.

§ 7.

Våningsantal.

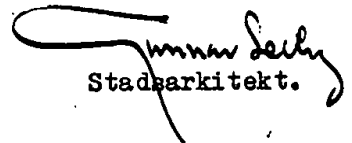
Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 1, 2 och 3 våningar.

§ 8.

Antal bostadslägenheter.

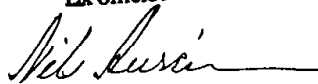
Med arabiska siffran 4 efter romersk siffra betecknat område får icke bebyggas med hus inrymmande flera än fyra familjelägenheter å varje tomt.

Uppsala i oktober 1948.


Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 3 juni 1948
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:



21-4
KD 1949

Uppsala stads
Fastighetskontor
Ink. 29 NOV. 1948
D. nr 427/1948

147
Tillhör Uppsala stads följande
Beslut den 19/12 1948 S. 14
Ex officio:
Stig Rutarwaf
Stadsbyggnads sekreterare

Förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret Gustavsberg i Uppsala.
(Se en av stadsarkitekten i oktober 1948 upprättad med Pl. 27 C betecknad karta).

2. 25 APR. 1949

Beskrivning.

I nu gällande stadsplan för kvarteret Gustavsberg fastställd den 14 september 1944 och ändrad delvis genom fastställelser den 20 september 1946 och den 30 december 1946 upptages i hörnan mot Karlsrogatan och Norbyvägen en fristående envåningsbyggnad avsedd för affärsändamål och åt Norbyvägen i övrigt friliggande bostadshus i två våningar för högst fyra familjer. I den i hörnan mot Eriksbergsvägen belägna byggnadskroppen medges även inredande av affärer. Åt Karlsrogatan och i kvarterets inre finnas trevånings bostadshus uppförda i enlighet med där gällande plan.

I samband med tomtindelning har fråga uppkommit om ändrade dispositioner av den Uppsala stad tillhöriga marken utmed Norbyvägen. Därvid har befunnits lämpligt att omdisponera det för affärsändamål avsedda byggnadsområdet så att detta delas i två och inläggs dessa mellan trenne bostadshuskroppar i tre våningars höjd i anslutning till den omgivande bebyggelsen. I kvarterets nordöstra delar behålles den förutvarande öppna bebyggelserätten av tvåvånings bostadshus. Då byggnadsplatser för diverse allmänna ändamål saknas i dessa trakter, har stadens mark utmed Norbyvägen och i hörnan mot Eriksbergsvägen reserverats för friliggande allmänna byggnader till två våningars höjd.

Någon ändring i kvarterets gränser eller eljest några avvikelser från de för området gällande byggnadsbestämmelserna upptagas icke i förslaget.

Uppsala i oktober 1948.
Anna Lehn
Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 3 juni 1949.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:
Nils Lusen