

Kommunledningskontoret

Datum:
2024-01-23

Diarienummer:

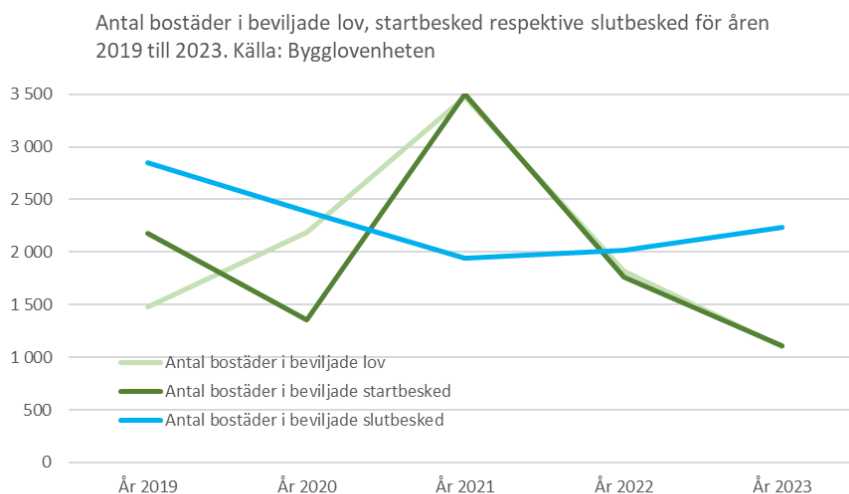
Svar på interpellation från Stefan Hanna (UP) om pågående byggprojekt

Stefan Hanna (UP) har ställt en interpellation med ett antal frågor rörande pågående byggprojekt. Nedan svarar jag på frågorna.

Hur många byggprojekt avseende bostäder pågår i nuläget för färdigställande?

Kommunen för statistik över antal bostäder som beviljas bygglov, antal bostäder som beviljas startbesked och antal bostäder som beviljas slutbesked, dvs är färdigbyggda.

Se diagram och tabell nedan



	År 2019	År 2020	År 2021	År 2022	År 2023
Antal bostäder i beviljade lov	1 480	2 191	3 473	1 821	1 096
Antal bostäder i beviljade startbesked	2 181	1 359	3 502	1 763	1 111
Antal bostäder i beviljade slutbesked	2 854	2 389	1 943	2 022	2 235

I genomsnitt tar det två år att bygga flerbostadshus vilket innebär att de bostäder som beviljades startbesked år 2022 och 2023 troligen är i byggskede, men vi saknar generell kunskap om när byggandet av ett projekt faktiskt startar. Några av dessa startbesked

är för styckebyggda småhus som vanligen går snabbare att färdigställa. Sammantaget pågår byggande av uppskattningsvis 2 500 bostäder.

Hur många av dessa är hyreslägenheter? Hur många är bostadsrättslägenheter?

Och hur många är småhus?

Tabellen nedan visar antal bostäder i startbesked år 2022 och 2023 fördelade på flerbostadshus med upplåtelseform hyresrätt respektive bostadsrätt samt småhus och radhus som kan vara i upplåtelseform äganderätt och bostadsrätt. Den faktiska upplåtelseformen kan i vissa projekt ändras och är säkrast att följa upp först vid slutbesked.

	2022			2023		
	Flerbostadshus hyr	Flerbostadshus brf	Småhus/radhus	Flerbostadshus hyr	Flerbostadshus brf	Småhus/radhus
Antal bostäder i beviljade startbesked	698	758	307	1 005	0	106

Hur många konkreta fysiska byggprojekt har påbörjats från noll sedan maj 2023?

Vi vet inte hur många byggprojekt som faktiskt har påbörjats men vi har beviljat startbesked för 895 bostäder under månaderna maj till december år 2023.

Erik Pelling (S)

Kommunstyrelsens ordförande