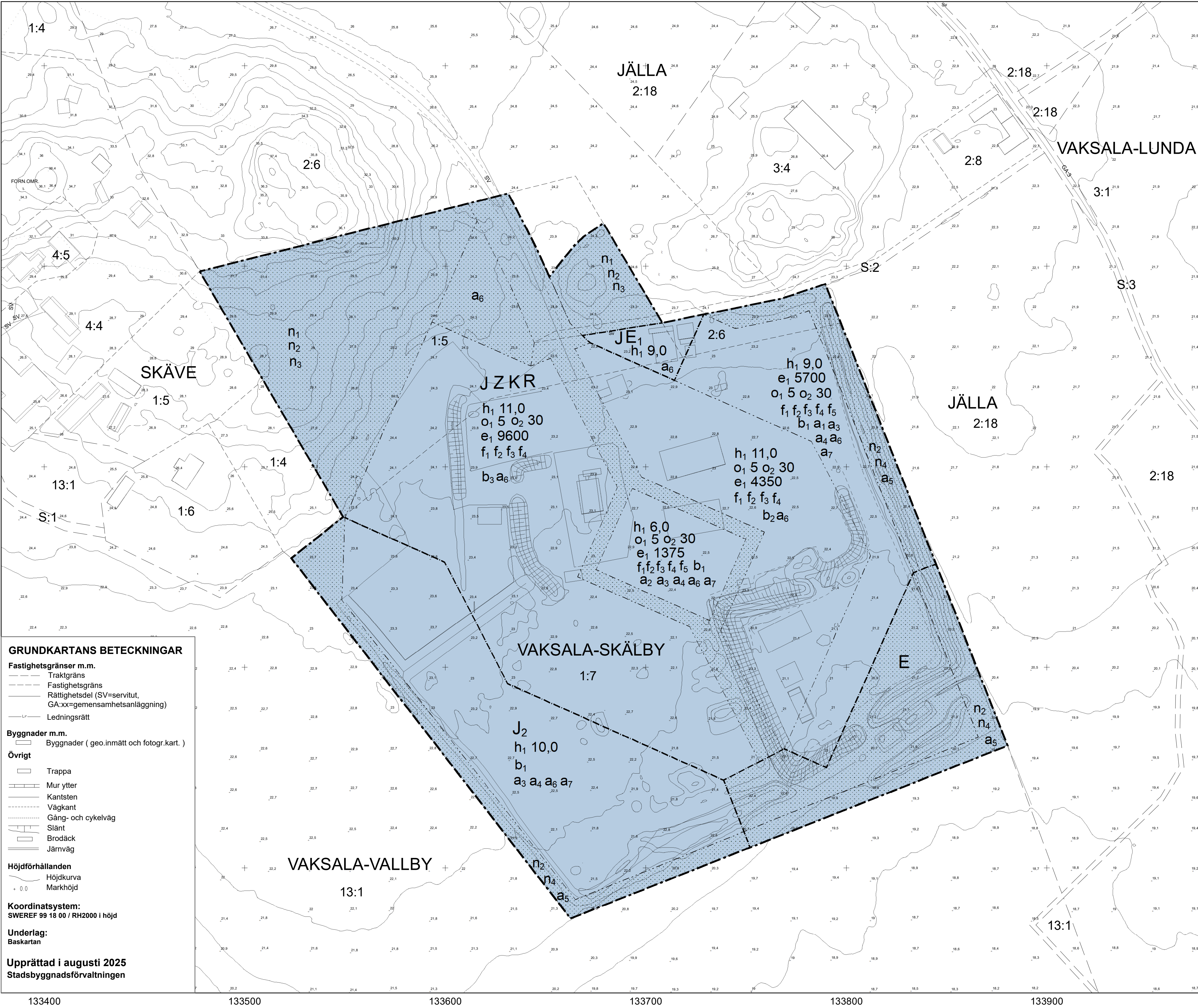




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- JZKR Industri, Verksamheter, Kontor, Besöksanläggningar
- JE1 Industri, Transformatorstation
- J2 Upplag
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Naturområde
- n2 Marken får inte hårdgöras eller användas som parkering och/eller upplag
- n3 Markens höjd får inte ändras.
- n4 Marken ska vara vegetationsbeklädd

Utnyttjandegrad

- e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Utformning

- f1 Taktäckning ska huvudsakligen vara av plåt eller tegel. Inslag av andra material som knyter an till kulörer, material och detaljering i omgivande kulturlandskap är tillåtna.
- f2 Taktäckning ska huvudsakligen vara svarta eller röda. Inslag av andra kulörer som knyter an till omgivande kulturlandskap är tillåtna.
- f3 Fasaderna ska utformas med trä, tegel eller puts. Inslag av andra material som knyter an till kulörer, material och detaljering i omgivande kulturlandskap är tillåtna.
- f4 Fasaderna ska huvudsakligen utformas med kulörer i rött eller svart. Inslag av andra kulörer som knyter an till omgivande kulturlandskap är tillåtna.
- f5 För tidsbegränsade byggnader som omfattas av bestämmelsen a1 och a2 gäller inte utformningsbestämmelserna f1, f2 och f3.

Takvinkel

- o1 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

o2 0,0

- Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utförande

- b1 Minst 20,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b2 Minst 25,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b3 Minst 30,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

- a1 Bygglöv krävs inte för att uppföra tidsbegränsade byggnader på maximalt 600 kvadratmeter och med en högsta nockhöjd på 9,0 meter. Tidsbegränsningen är 5 år för respektive byggnad.. Bestämmelsen gäller under den tid som planen är gällande.
- a2 Bygglöv krävs inte för att uppföra tidsbegränsade byggnader på maximalt 250 kvadratmeter och med en högsta nockhöjd på 6,0 meter. Tidsbegränsningen är 5 år för respektive byggnad.. Bestämmelsen gäller under den tid som planen är gällande.
- a3 Bygglöv krävs inte för anordnande, flytt eller väsentlig ändring av upplag med en högsta höjd på 6,0 meter.. Bestämmelsen gäller under den tid som planen är gällande.
- a4 Marklov krävs inte för anordnande, flytt eller väsentlig ändring av upplag med en högsta höjd på 6,0 meter. Bestämelsen gäller under den tid som planen är gällande.
- a5 Marklov krävs inte för anordnande av vall med en högsta höjd på 10 meter.
- a6 Marklov krävs inte för anordnande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser. Bestämmelsen gäller under den tid som planen är gällande.
- a7 Rivningslov krävs inte för sådana åtgärder, anordningar och byggnader som i denna detaljplan frijorts från lovplikt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

 Uppsala kommun Samråd	Beslutsdatum	Instans
	Samråd: 2025-10-23	PBN
	Granskning: 2025-10-23	PBN
Detaljplan för Vaksala-Skälby 1:7 med flera Upprättad: 2025-10-06	Antagande: 2025-10-23	PBN
	Laga kraft: 2025-10-23	
Emilia Hammer planchef	Linus Pettersson planarkitekt	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
		diariennr: PBN 2023-000284