

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Linus Pettersson
Planarkitekt

Kungörelse Detaljplan för Vaksala-Skälby 1:7 med flera

Utökat förfarande

Detaljplan för Vaksala-Skälby 1:7 med flera finns tillgänglig för samråd från och med 14 november till och med 26 december 2025.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om samråd den 23 oktober 2025.

Detaljplanens syfte är att bidra till näringslivsutvecklingen genom att möjliggöra en utveckling av befintligt verksamhetsområde i Vaksala-Skälby. Detaljplanen möjliggör för verksamheter med fokus på företag och näringsidkare med ett blandat verksamhetsinnehåll. Detaljplanen möjliggör också för ett flexibelt verksamhetsområde med goda förutsättningar att förändras över tid. Motivet till planläggningen är en hög efterfrågan på mark för verksamheter och ett stort behov att planera för ett ökat antal arbetsplatser inom Uppsala kommun.

Detaljplanen möjliggör ny bebyggelse för främst kontor, industri, upplag, verksamheter och besöksanläggningar. Centralt i området planeras en samlingsplats, ett tun, för områdets företagare. Detaljplanen möjliggör cirka 21 000 kvadratmeter byggnadsarea och cirka 34 000 kvadratmeter bruttototalarea med en nockhöjd på mellan 6,0 och 11,0 meter. Inom planområdet möjliggörs både för permanenta byggnader av varaktig karaktär och tidsbegränsade enklare byggnader som tält och andra klimatskyddande konstruktioner. Området är beläget i Vaksala-Skälby, cirka fem kilometer nordost om centrala Uppsala.

Planområdet ligger inom riksintresseområde för kulturmiljö för Vaksalabygden (C36). Ny bebyggelse ska utformas och gestaltas för att undvika påtaglig skada på riksintresset.

Detaljplanen avviker från översiktsplanens intentioner vilket motiveras med att marken redan i dagsläget är ianspråktagen för verksamheter. Med en detaljplan kan verksamheten och dess framtida utveckling regleras med planbestämmelser om begränsningar av byggrätten, höjd på byggnader och byggnadsverk, markens anordnande samt gestaltning och utformning av byggnader med mera. Genom en

planläggning skulle funktioner som stödjer landsbygdsnäringsarna också kunna underlättas. Platsen ligger nära verksamhetsområdet Vaksala-Eke och i ett bra kommunikativt läge nära E4:an.

Plansamrådet pågår mellan 14 november och 26 december 2025. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/vaksala-skalby17. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Ett digitalt informationsmöte anordnas under samrådstiden den 24 november 2025 klockan 18.00 – 19.00 på Teams.

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 26 december 2025:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/vaksala-skalby17

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

I samband med plansamrådet sker även undersökningssamråd med länsstyrelsen i enlighet med miljöbalkens sjätte kapitel 6 §.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

Utökat planförfarande i Uppsala kommun

