
Vaksala-Skälby

ARKITEKTURBILAGA

2025-09-30



TEMAKONSULT

Vardag

An aerial photograph of a rural site. A dirt road runs diagonally from the top left towards the center. To the left of the road is a large field of golden-brown crops. To the right is a green field. In the center-right, there is a cluster of buildings, including a large red barn with a brown roof, a smaller red house, and several smaller outbuildings. A dense forest of green trees is situated between the road and the buildings. In the foreground, there are several large, white, arched industrial-style buildings and a smaller yellow building. Various vehicles and equipment are scattered around the buildings. The overall scene depicts a rural or agricultural site with existing structures and surrounding land.

INNEHÅLL

Vision, mål och koncept

Platsen

Referenser för utvecklingen

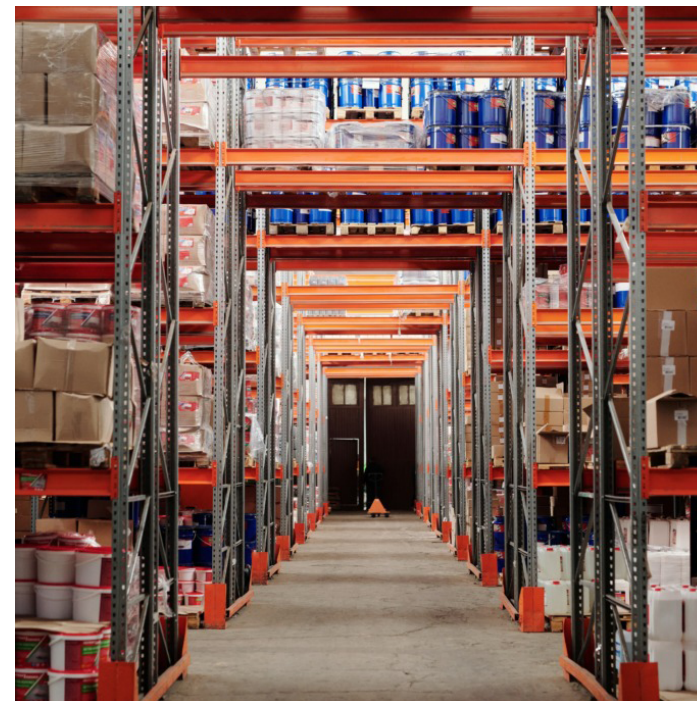
Förslag och projektbeskrivning

Platsen, dess byggnader och hur området ser ut och används idag

VISION, MÅL OCH KONCEPT

PROJEKTETS VISION OCH MÅL

Vaksala-Skälby företagsby



VISION

Här blomstrar näringslivet och berikar uppsalabornas vardagsliv med mötesplatser för idéutbyte, hållbara innovationer, återbruk och cirkulär utveckling.



PROJEKTMÅL

- 1: Ekonomiskt tillgängliga verksamhetsytor
- 2: Ett flexibelt område med fokus på cirkularitet
- 3: En ny målpunkt och samlingsplats
- 4: Kommunens nya stolta referensprojekt



BESKRIVNING AV PROJEKTMÅL

Vaksala-Skälby företagsby

1: Ekonomiskt tillgängliga verksamhetsytor

Kompletterar, stärker och differentierar potentialen för verksamhetsutveckling vid Uppsalas nordöstra stadsgräns. Genom ett tydligt fokus på hållbara hyror och cirkularitet i anläggning, förvaltning och utbud kompletteras befintliga möjligheter för verksamheter att etableras i området.

2: Ett flexibelt område med fokus på cirkularitet

En detaljplan som ger utrymme för cirkularitet kopplat till återbruk av material, massor, produkter, vatten och avlopp. Där flexibiliteten finns att utveckla volymer för verksamheterna på platsen efter framtidens skiftande behov. En detaljplan som är robust, användbar och hållbar över tid, som medger platsanpassad utveckling som säkrar riksintresset och riktlinjer för arkitekturen men samtidigt medger bygglovsfrihet för en organisk utveckling av områdets skiftande behov.

3: En ny målpunkt och samlingsplats

Vaksala Skälby med det variationsrika utbudet, hållbara hyror och närheten till både centrala Uppsala och Lindbacken blir en naturlig del av Uppsalabornas vardagsliv.

4: Kommunens nya stolta referensprojekt

Fastighetsägaren satsar tillsammans med kommunen på ett område som blir en riktig fjäder i hatten - Ett nytt sätt att tänka runt etableringsplatser som inte är ett typiskt industriområde utan en levande plats för återbruk, näringsliv, hållbara innovationer och cirkulär utveckling.

KONCEPT FÖR UTVECKLING

Flygvy från väster

Vaksala Skälby företagsby kommer att utgöras av byggnader som är mer eller mindre av tillfällig eller föränderlig karaktär blandat med permanenta byggnader och upplagsplatser/uppställningsytor. Platsen ska präglas av en tillåtande, flexibel och kreativ karaktär och företagskultur som genom att svara på verksamheters behov kan bli långsiktigt hållbar såväl som en attraktiv plats att etablera sitt företag eller besöka.

Centralt i området finns tunet som blir den samlande platsen och som får en mer omhändertagen och gestaltad utformning. Denna yta ska vara flexibel för såväl tillfälliga evenemang som kortfristiga upplag av material för återbruk.

Strukturen för området är rationell och sprungen ur att området ska vara funktionellt och tåligt, på kort och lång sikt.

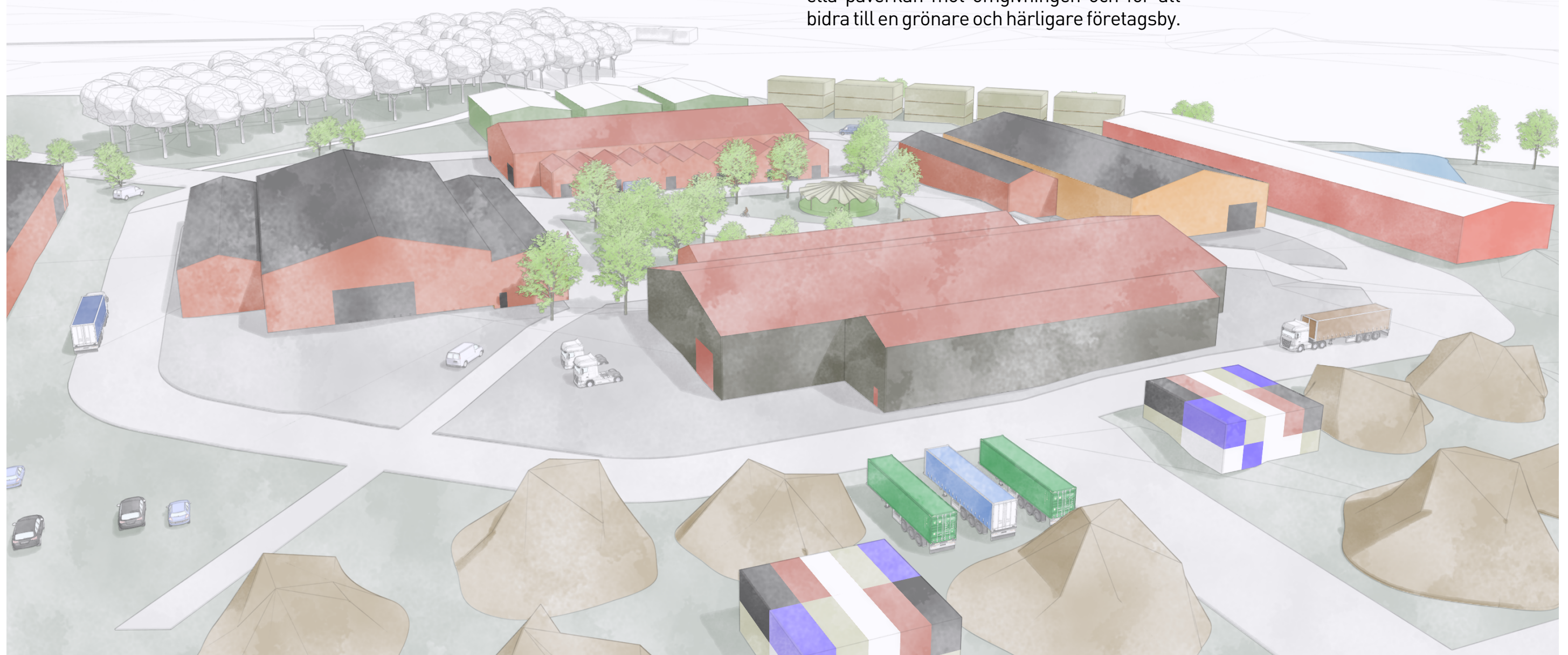
Byggnaders orientering, skala, proportioner och gestaltning ska passa in i den karaktär som kulturlandskapet har som planområdet omges av och är del av.

Mot områdets ytterkanter från sydväst till sydöst föreslås mindre volymer och ytor för upplag av olika slag. Gränserna mot samma väderstreck kommer utgöras av vallar och planterade träd där området möter kulturlandskapet för att minimera områdets visuella påverkan mot omgivningen och för att bidra till en grönare och härligare företagsby.

Hållbarhet på riktigt

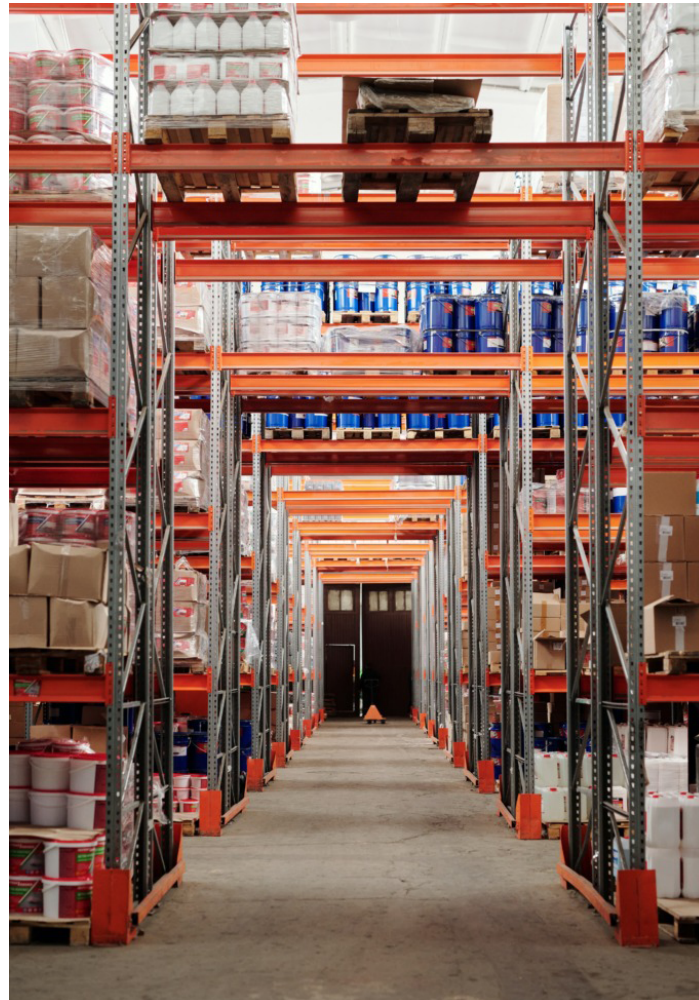
Visionen är att skapa ett område med mycket höga ambitioner avseende hållbarhet och klimatpositivitet.

Förslaget strävar mot ett helhetsgrepp där näringslivsmässiga, biologiska och kulturella komponenter optimeras och samordnas för att på bästa sätt stödja hållbarhet inom såväl ekologiska, ekonomiska som sociala aspekter.



KONCEPT FÖR UTVECKLING AV TUNET

Samlingsplats för återbruk

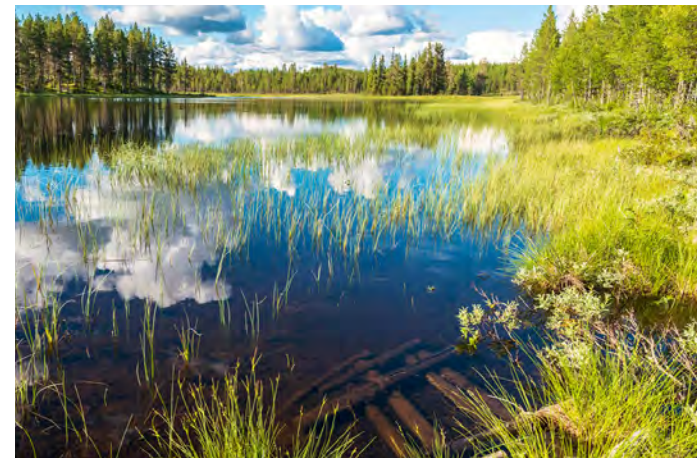


Återbruk i fokus med ekonomiskt överkomliga och lätt-tillgängliga platser för upplag och förvaring av material och produkter - både ute och klimatskyddat



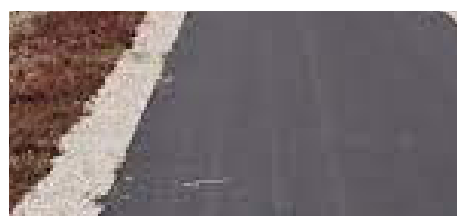
KONCEPT FÖR UTVECKLING AV TUNET

Flexibla och robusta multifunktionsytor och en plats där man vill stanna



lordningställda platser anordnas intill de större landskapsrummen - skogsträdgården med gravfältet upp på skogskullen och utsiktsparken i gränsen mot slättlandskapet

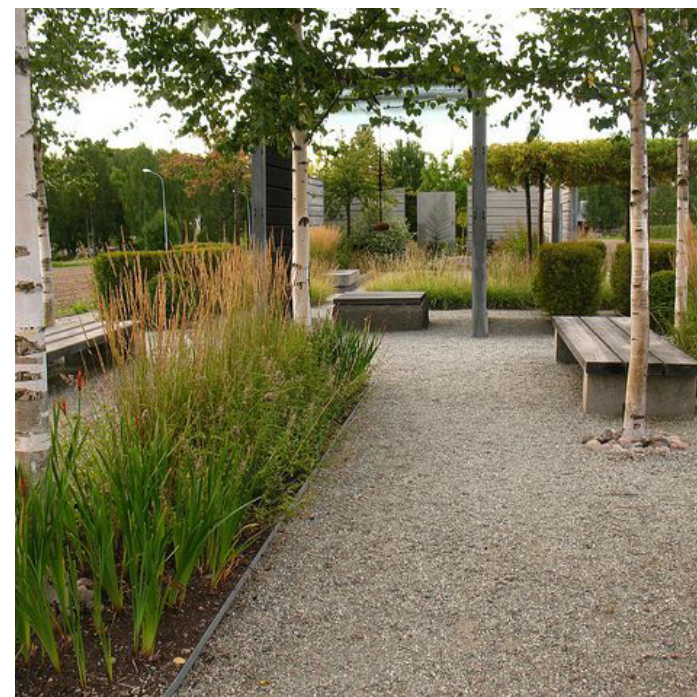
Dagvattendamm och vattenrening anordnas i den naturliga lågpunkten i sydost.



Grusade ytor anläggs på ytor som har lägre slitage och där genomsläpplighet är önskvärt.

Armerat grus förstärker ytor som behöver vara både genomsläppliga och tåliga.

Asfalterade körytor anläggs där slitaget är som höst för att skapa ett robust underlag.



KONCEPT FÖR UTVECKLING AV TUNET

Regelbunden samlingsplats för evenemang och aktiviteter



PROJEKT

BESKRIVNING

Vaksala Skälby företagsby



Mångsidigt tun med plats för evenemang



Ängsblommor och öppna dagvattenlösningar bidrar till biologisk mångfald

Generella byggnader. Stommar av massivträ.

Ekologisk hållbarhet

- biologisk mångfald

Genom att minimera klimatpåverkan samt förbereda för och satsa på lokala energilösningar och kolinlagring kan områdets klimatavtryck minimeras. Med växtlighet som stödjer biologisk mångfald och dagvattenlösningar på tak och i dagvattendammar kan området bidra till platsens resiliens och biologiska mångfald. Återvinning av dagvatten minskar belastningen på vattenförsörjningen.

Ekonomisk hållbarhet

- mångfald och vitalitet i näringslivet

Området anpassas till en intressant mix av små och medelstora företag inom olika branscher som drar nytta av läget och blandningen av aktörer. Särskild vikt läggs vid att skapa goda förutsättningar för start-up-företag, små och medelstora företag, att etablera sig och utvecklas. Området ges möjlighet till viss försäljning av lokalproducerat. Depåer för återbrukat byggnadsmaterial, produktionslokaler för kulturutövare samt produktionslokaler för framtidens livsmedel är exempel på möjliga aktörer.

Social hållbarhet

- kulturell mångfald

Strukturen på området utgår från kulturmiljöns värden och ansluter till viktiga siktlinjer och riktningar. Skala och morfologi anpassas varsamt till omgivningen. I planeringen av området bevakas olika möjligheter till mobilitetslösningar, bra kopplingar till befintliga kollektivtrafikstråk och bra anslutningar till befintliga GC-vägar. Även komplettering av rekreativa stråk som berikar såväl arbetsplatserna som närliggande bostäder. Innehållsmässigt anpassas området för att stödja en bra mix av verksamheter samt att ge dem goda förutsättningar att samverka och, med Tunet, ge dem en arena att visa upp sig.

PLATSEN

PLATSEN IDAG

Planöversikt



PLATSEN IDAG

Fastigheter aktuella för bebyggelseutveckling



Ingående fastigheter:
Vaksala-Skälby 1:5 och 1:7

PLATSEN

Befintliga vägar



PLATSEN

Sol och vindförhållanden



PLATSEN

Kulturmiljö och fornlämningar



PLATSEN

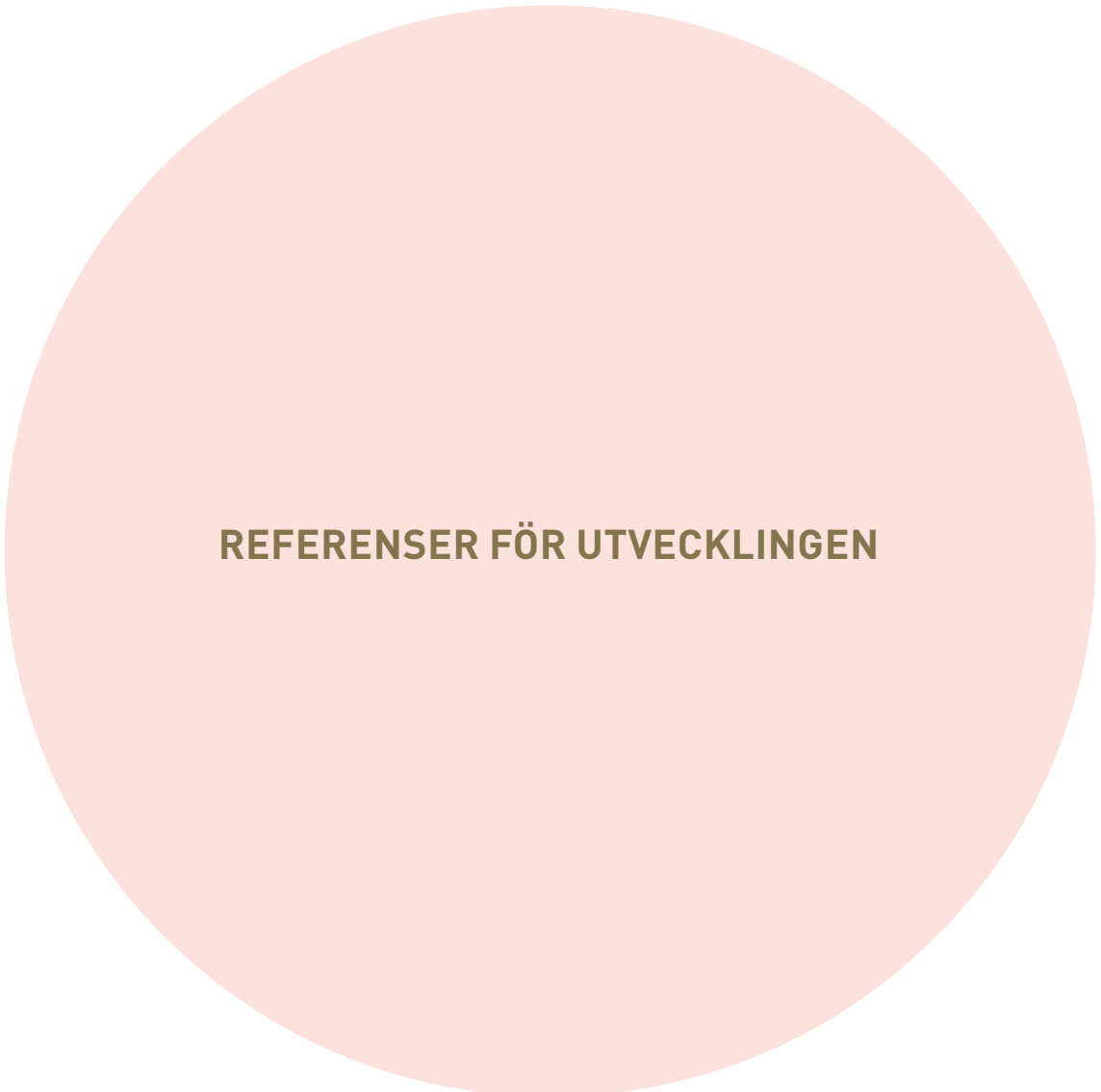
Kulturmiljövärden

Kulturmiljö - skydd och hänsyn

Området som Vaksala Skälby är en del av är ett kulturmiljölandskap rikt på historia, karaktär och lämningar som visar på och berättar om detta. Då området ligger inom riksintresseområdet Vaksala (C36) får inget göras som innebär påtaglig skada på riksintresset.

Med anledning av den värdefulla kulturmiljön behöver särskild hänsyn tas för att området ska bidra positivt till sin omgivning och inte utformas på ett sätt som har negativ påverkan på kulturmiljölandskapet. Därför har kulturmiljöfrågor särskilt behandlats i en kulturmiljöutredning med flertalet analyser och slutsatser kring hur området kan anpassas för att inordna sig i områdets karaktär.





REFERENSER FÖR UTVECKLINGEN

REFERENSER - STRUKTUR MED TUN

Tunet som den flexibla, samlande plasten

VAD ÄR ETT TUN?

Substantiv

- 1: tun - odlad mark kring gård, gårdsplan
- 2: tun (Gotl.) - Gärdsgård, inhägnad (ålderdomligt, dialektalt) gårdsplan, område omgärdat av byggnader

Synonymer: gårdstun

Etymologi

Tun (fornsv. tun 'inhägnad; gårdsplats') eller gårdstun är ett fornnordiskt ord för gårdsplan, gräsmatta eller inhägnad betesvall, med koppling till byggnadsbegreppet gård. Som rumsligt begrepp uppstår ett tun när byggnaderna placeras så nära att de bildar en rumslig gemenskap.

Etymologiskt finns ordet 'tun' i samtliga germanska språk men betydelsen har historiskt och geografiskt glidit åt olika håll. I engelskan återfinns tun som town ("stad"). På nederländska är tuin ordet för en hage eller trädgård. På isländska betecknar tún en åker, slåtteräng eller höfält. I tyskan finns substantivet Zaun ("staket"). Men ordet är också besläktat med verbet Tat – göra, utföra en aktivitet.

På fornnordiska var ett tun en plats som man omgärdat med en palissad, ett slags staket, eller med byggnader för att man lättare skulle kunna försvara sig.

Under 1800-talet inspirerade det friliggande stilidealet även när mindre gårdar anlades. Denna byggnadsstruktur inspirerade också bönderna när de själva hade råd att måla sina hus och att bygga till.

Under 1800-talet började nya typer av ladugårdar att anläggas utifrån moderna principer. Ladugårdarna gjordes större och rymligare med flera funktioner samlade i en och samma ladugård. Nya byggnadstekniker gjorde att man kunde bygga större byggnader och inte längre var hänvisad till en mängd små byggnader för gårdens olika behov.

I samband med skiftesreformerna sammanfördes mindre åker- och ängstegarna i större enheter att bygga på. Samtidigt försvann de kringbyggda gårdarna i Norden.

I övriga världen, till exempel Afrika, Asien och Sydamerika är slutna gårdsplaner, som skyddar mot vind och fiender, fortfarande en av de vanligaste gårdstyperna.

Svenska Akademiens ordbok

Inhägnat jordstycke, gårdsplats, gärdsgård, stängsel, staket, avgränsat (gräsbevuxet) område i anslutning till bostadshus eller ekonomibyggnader, gårdsplan, till gård hörande närbeläget markparti (såsom ängs- mark eller betesmark).

"Vägen slingrade sig neråt mot sjön, passerade förbi den lilla sågen, handelsboden och korsade bondgårdarnas tun." Tunström Julorat. 27 (1983).

"På tunet framför gården hölls auktionen." Österling Idyll. 96 (1917).

"Grette tog betslet af sin häst och släppte den lös på tunet. Här var gräset ännu inte slaget, och hästen drog sig dit, där det stod frodigast." Bååth Grette 78 (1901).

"Alla klifva öfver gärdesgården der den är lägst. Der tunen är lägst vilja alla öfver." Granlund Ordspr. (c. 1880).

REFERENSER - STRUKTUR MED TUN

Tunplatsen = insida / logistiken = utsida

DISAGÅRDEN I GAMLA UPPSALA

Disagården består av hus från 1500-, 1600-, 1700- och 1800-talen som tillsammans ger en bild av hur en Uppländsk by kunde se ut i mitten av 1800-talet. Byggnaderna kommer ursprungligen från olika delar av Uppland och har flyttats till Disagården.

Bebyggelsekärna utgörs av tre fullbordade gårdskomplex. Till dessa hus hör bland annat en smedja, en kvarn och ett soldattorp. Genom området löper en bygata vilket knyter ihop byggnaderna till en helhet.



REFERENSER - STRUKTUR MED TUN

Skapa en generös uteplats lik ett handelstorg

VAKSALA TORG, UPPSALA

130 x 130 m

Torg kan variera i oändlighet, både i fråga om storlek, form och karaktär då de också kan uppfylla olika syften. Men för att ett torg ska kunna användas för evenemang, handel, vara körbart och robust - som önskan är att Tunet i Vaksala Skälby ska vara - krävs både en viss storlek, tålighet och rationell struktur.

Som referens för en tillräcklig yta för detta har vi jämfört med Vaksala torg. Tunet föreslås ha samma storlek.



REFERENSER - BEBYGGELSETYPOLOGIER

Öppna lador, trästommar och fackverkskonstruktioner

Äldre funktionsbyggnader för exempelvis jord- och skogsbruk har genom alla tider formats av de funktionella krav som ställts på byggnaden i kombination med tillgänglig teknik och tillgängliga, enkla material. I allt från klimatskydd, till lagerhållning och boskapsförvaring har formen fått följa funktionen byggnaden ska uppfylla - ibland med mer eller mindre utsmyckning och ornament som delar i gestaltningen.

Förr innebar denna typ av bebyggelse oftast någon form av träkonstruktion. Denna tradition har byggts vidare på och fortsätter utvecklas i moderna byggnader - både i funktionsbyggander och andra, särskilt i en landsbygds eller landsbygdsnära kontext.



REFERENSER - BEBYGGELSETYPOLOGIER

Den historiska svenska ladugården i traditionell och mer moderna varianter

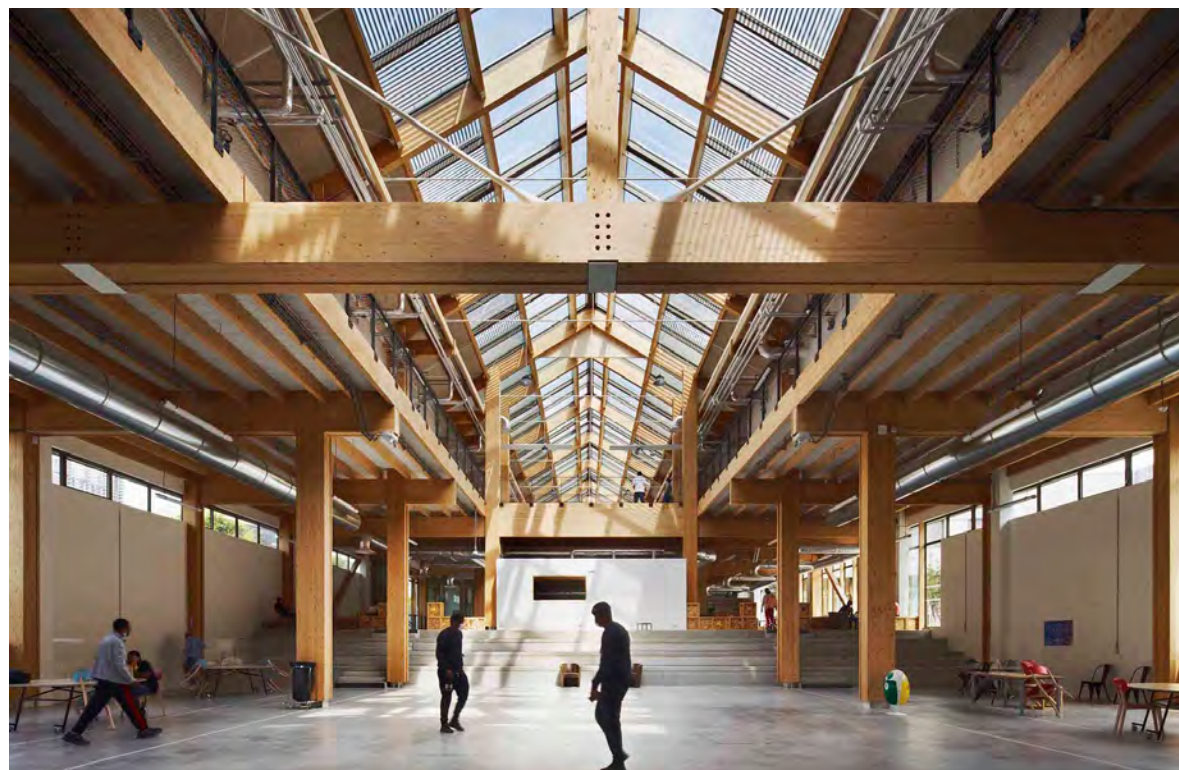
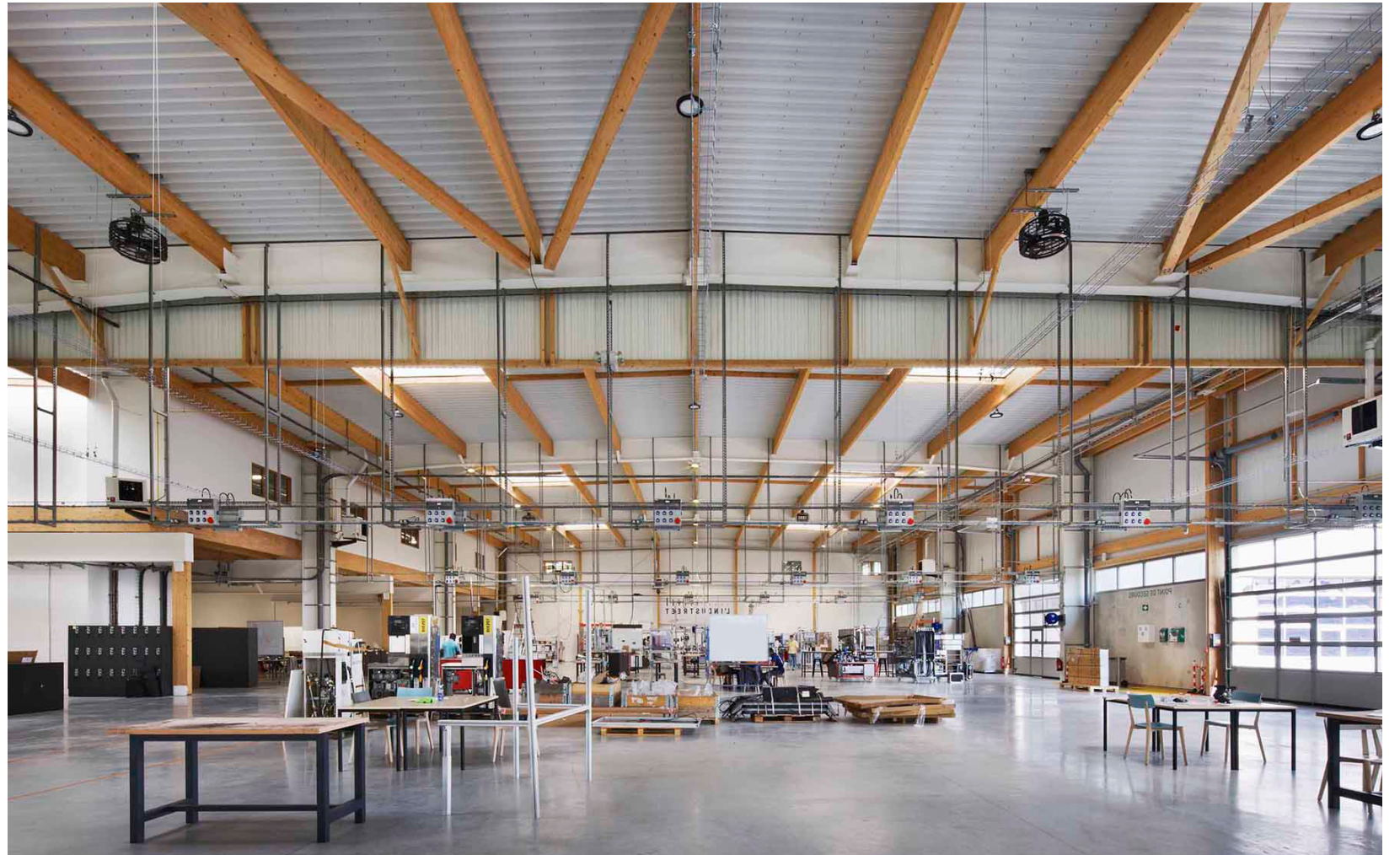


Ladugården som typologi har både historiskt och idag vissa genomgående attribut. Framförallt att de är stora byggnader, ämnade för boskap och/eller jordbruksmaskiner, med behov av stora spännvidder, stora öppna ytor invändigt. Utvändigt har ladugårdsbyggnader en tydlig horisontalitet och rationell och upprepad fördelning av exempelvis fönster. Taken utgörs av sadeltak, eller vid ännu större ladugårdar ofta av brutna tak. Materialen har dominerats av trä, men historiskt ofta också kombinerats med sten. I modernare upplagor istället med puts eller betong. Äldre ladugårdsbyggnader har ofta haft obehandlade träfasader som med åren ändrat färg beroende på exempelvis väderstreck. När de målats har färgsättning ofta följt av lättillgängliga färger, så som exempelvis slamfärger, och varit naturnära. Ladugårdstypologin har också inspirerat mycket bostadshus, särskilt i lantligare kontext.



REFERENSER - BEBYGGELSETYPOLOGIER

Större logistikanläggningar med separerade sidor - "urban" in-/finsida, logistiken utanför



Kombinerade verksamhets- och kontorsbyggnader med flexibla, ofta modulära, ytor har blivit vanligare för att uppfylla krav och önskemål på en kombination av funktionella, tåliga ytor med attraktiva och lugnare kontors- eller mötesytor. Typologin utgörs ofta av större centrala haller som kopplar till utsidan i bottenplan för att enkelt manövrera leveranser och logistik medan sidoskeppen ofta utgörs av två eller flera våningar där den/de övre utgör kontor eller lugnare arbetsytor utan behov av samma rymd. Typo-

login har också historiska kopplingar till äldre industribyggnader där dagsljus kom in till verksamhetsytor eller fabriksbänkar med högt i tak genom lanternintak. Sidoskeppen var då ofta lastkajer med tydliga logistikkedjor där råvaror kom från ett håll och färdig produkt och restavfall ut genom andra. Typologin går att kombinera då den bygger på modularitet och flexibilitet för att anpassa till olika kontext, även en urban sådan.

Mindre rumsligheter mot insidan / Urbana sidan

Större rumsligheter mot utsidan / logistikentréer



REFERENSER - BEBYGGELSETYPOLOGIER

Struktur och principsektion. Rationell konstruktion för att skapa flexibla rum



Behov av stora flexibla ytor och enkel och snabb uppbyggnad, och ibland demonterbarhet, återspeglas i många samtida industrihallar och verksamhetsbyggnader. Istället för träkonstruktioner har funktionsbyggnader idag ofta en stålstomme som ger en lätt och tålig konstruktion och möjliggör stora spännvidder. Byggnadstypen byggs oftast upp av prefabricerade element där faktorer som storlek, skala, behov av dagsljus och cirkulation är det som avgör hur de olika elementen sammanförs till en hel byggnad. Byggnader av denna typ kan vara mer eller mindre tillfälliga/permanenta och fasadmateriäl mer eller mindre påkostade och hållbara.



REFERENSER - BEBYGGELSETYPOLOGIER

Tillfälliga byggnader och lätta tältkonstruktioner

Tillfälliga byggnader behövs inom många verksamheter för att uppfylla ett tillfälligt behov. Det kan handla om lagerhållning, förvaring, klimatskydd, tillfälliga vistelsrum med toaletter och rum för mat och vila för byggarbetare osv. Denna typ av byggnad utgörs ofta av arbetsbodarna och olika former av tältkonstruktioner.

Tälthallar är enkla byggnadsverk, konstruerade av stålstommar, klädda med högkvalitativ duk och ofta oisolerade och utan installationer. Takduken är ofta vit för att medge att dagsljus kan ta sig igenom utan behov av regelrätta fönster samt för att tälthallarna inte ska bli överhettade på grund av solvärmeinstrålning. De enkla tälthallarna medger

kort etableringstid, har stor flexibilitet och kan flyttas, ändras eller demonteras vid förändrade förutsättningar.

Den här typen av tillfälliga konstruktioner är relativt billiga att uppföra och används för att uppfylla ett tillfälligt syfte eller behov så som exempelvis upplag och klimatskyddad förvaring från byggen eller demoteringar där material eller byggnadsdelar ska återbrukas i ett senare skede.



**FÖRSLAG OCH
PROJEKTBESEKRVNING**

Visionen är att bygga en företagsby som ska passa verksamheter i allt från anläggnings- till kulturbranschen. Fokus kommer att vara att bygga och utveckla så att mark och byggnader tas om hand på hållbarast möjliga sätt och att de används så mycket som möjligt under årets alla dagar. En levande, cirkulär miljö byggd i ett lantligt sammanhang för att på bästa sätt passa in i kulturlandskapet.

Tanken är att kunna bygga området organiskt så att inte alla byggnader byggs direkt utan utvecklas över tid och utifrån framtida hyresgästers behov. Hyresgäster som finns på området idag är väldigt positiva till denna förändring och vill gärna vara med och utveckla området och fortsätta vara kvar.

- Anna Bixon, Temakonsult

PROJEKTBESKRIVNING

Önskemål från nuvarande hyresgäster

- Väderskydd
- Gemensam tvätthall för maskiner och fordon
- Uppställningsplatser ska inte byggas bort
- Omklädningsrum och lokaler för transportpersonal att vistas i
- Gemensamma verkstäder

Framtida hyresgästers behov

Ett nystartat eller litet företag behöver små ytor att hyra, men gärna som del i något större och gemensamt. Exempelvis ett litet snickeriföretag behöver sin lokal men kanske kan dela gemensamhetsutrymmen, toaletter, dusch, lunchrum etc med andra företag. Ytterligare ett exempel kan vara ett företag som är i uppstartsfasen men behöver enkla och relativt billiga lokaler för att kunna starta upp sin småskaliga verksamhet. Dessa olika typer av företag och behov ska göras plats för i företagsbyn.

Förslaget i korthet

Företagsbyn kommer att utgöras av byggnader som är mer eller mindre av tillfällig eller föränderlig karaktär blandat med permanenta byggnader och upplagsplatser/uppställningsytor. Planförslaget visar på ett fullt utbyggt scenario där samtliga byggrätter nyttjats. Företagsbyn och dess bebyggelse- och vägstruktur kommer att kretsa kring och präglas av tunet - den öppna ytan centralt i området. Denna yta ska vara flexibel för såväl tillfälliga evenemang som kortfristiga upplag av material för exempelvis återbruk.

Strukturen för området är rationell och sprungen ur att området ska vara funktionellt och tåligt. Volymer är enkla och entréer och portar möjliga att orientera åt samtliga håll då det huvudsakliga vägnätet, så väl som hårdgjorda ytor, ansluter till alla byggrätter. Mot områdets ytterkanter från sydväst till sydöst föreslås mindre volymer och ytor för upplag av olika slag. Planområdets yttre gränser mot samma väderstreck föreslås utgöras av vallar och planterade trädrader där området möter kulturlandskapet.

De möjliga byggnadernas orientering i relation till varandra, skala och proportioner ska anspela på och passa in i kulturlandskapet som planområdet omges och är en del av.

Tunet blir den samlande platsen i området som får en mer omhändertagen och gestaltad utformning. Ytterligare små platser för rekreation, utblickar och vistelse kommer att anordnas i utkanterna av området, mot kulturlandskapet och mot skogen.

Genom tunet går det huvudsakliga dagvattenstråket som mynnar ut i en dagvattendamm och damm med avloppsreningsanläggning i söder. Dagvattenstråket kan gå i kulvert eller i helt eller delvis öppet stråk, utformning ska utredas vidare.

Närheten till skogskullen är positivt för trivseln i området. Skogen ska fortsatt vara plats för rekreation och biologiska värden.

En gammal byaväg har identifieras i skogsbrynet. Den skulle kunna återupprättas som promenadstråk.

FÖRSLAG

Situationsplan och förslagets innehåll



INNEHÅLL

STÖRRE BYGGNADER

- Väderskydd för fordon eller maskiner (som inte är av tillfällig karaktär så som tältbyggnad)
- Garage, Uppställningsplatser
- Inomhusplatser för lastbil med släp
- Garageplatser för lastbil
- Gemensam tvätthall för maskiner, fordon
- Verkstad

MINDRE BYGGNADER

- Omklädningsrum
- Lokaler för transportpersonal att vistas
- Gemensamma verkstäder
- Kontorsytor
- Gemensamhetsytor

ÖPPENAREA, LÄTT KONSTRUKTION, TÄLT

- Återbruksplatser med upplag för material
- Parkering för lastbil med släp
- Personbilsparkeringar

UTOMHUS

- Rekreation (Tunet)
- Kultur (Tunet)
- Evenemang (Tunet)
- Rening av dagvatten
- Rening av kommunalt avloppsvatten
- Parkering för lastbil med släp
- Personbilsparkeringar

FÖRSLAG

Situationsplan övergripande funktioner



BYGGRÄTTSVOLYMER, CA 9-11 M

- 3 st Storhall
- 2 st Lastbilsgarage
- 6 st Småhall
- 1 st Klimatskydd för upplag
- 3 st Arbetstält
- 22-66 st Arbetsbodar
- 1 st Evenemangsvolym

VATTENPLATSER

- Dagvattendamm
- Vattenreningsanläggning

VISTELSEYTOR

- Tunet, 130 x 130 m
- Mötesplats
 - Återbrukskafé och marknader
 - Foodtruckplatser
 - Evenemangsplats
 - Växtplats, lövskugga
 - Sittplatser i solen

Utsiktsparken

- Sittplatser med utsikt mot kulturlandskapet
- En tystare och lugnare plats i området
- Vall med trädridå

Byavägen

ÖVRIGA YTOR

- 17 st Återbruksplatser, storupplag
- 8 st Återbruksplatser, småupplag
- Parkeringsytor för personbil och/eller lastbilar

Total BTA ca 34.000 kvm

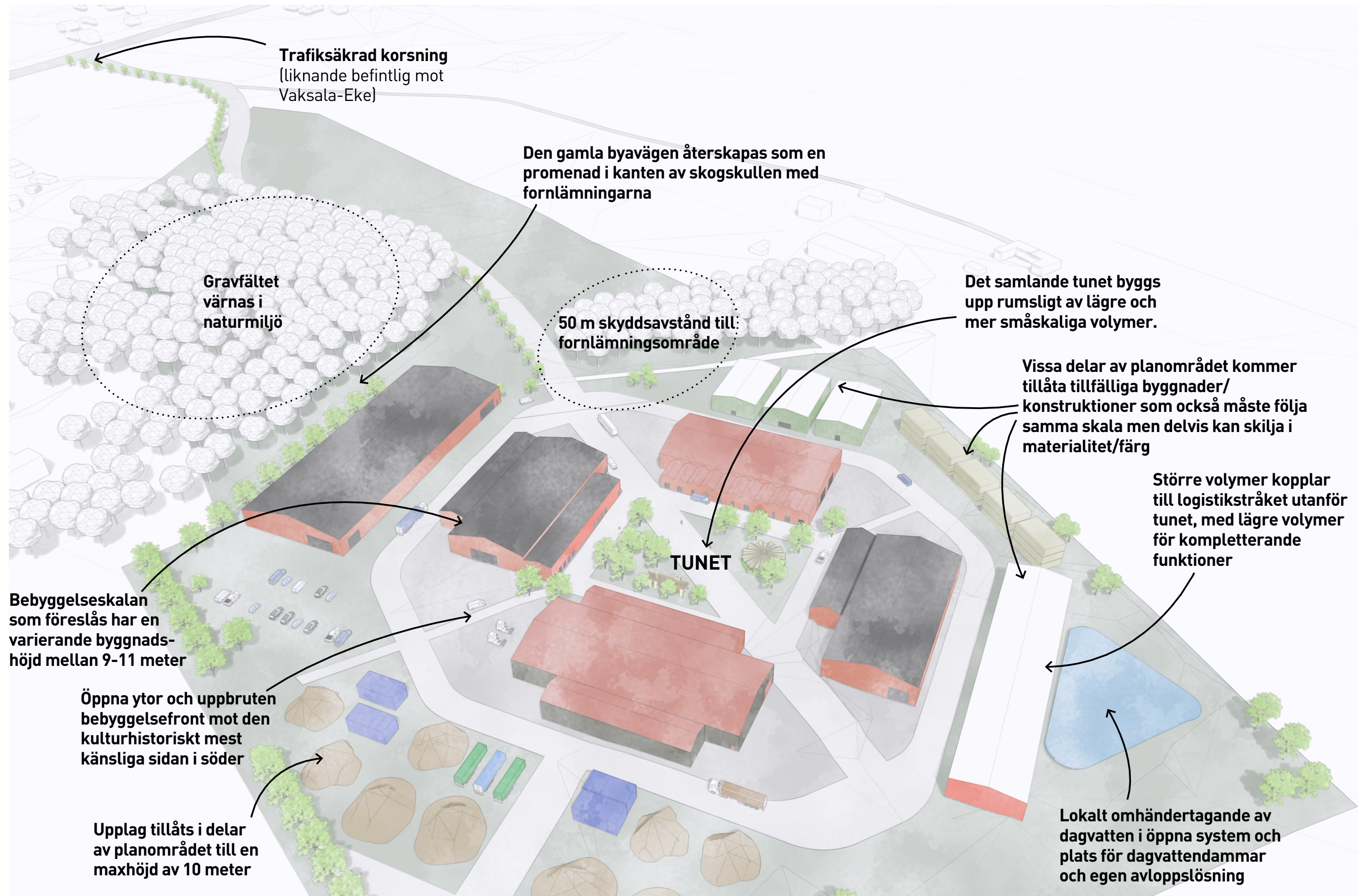
Ingående fastigheter:
Vaksala - Skälby 1:5, 1:7



SKALA 1:1500 (A3)

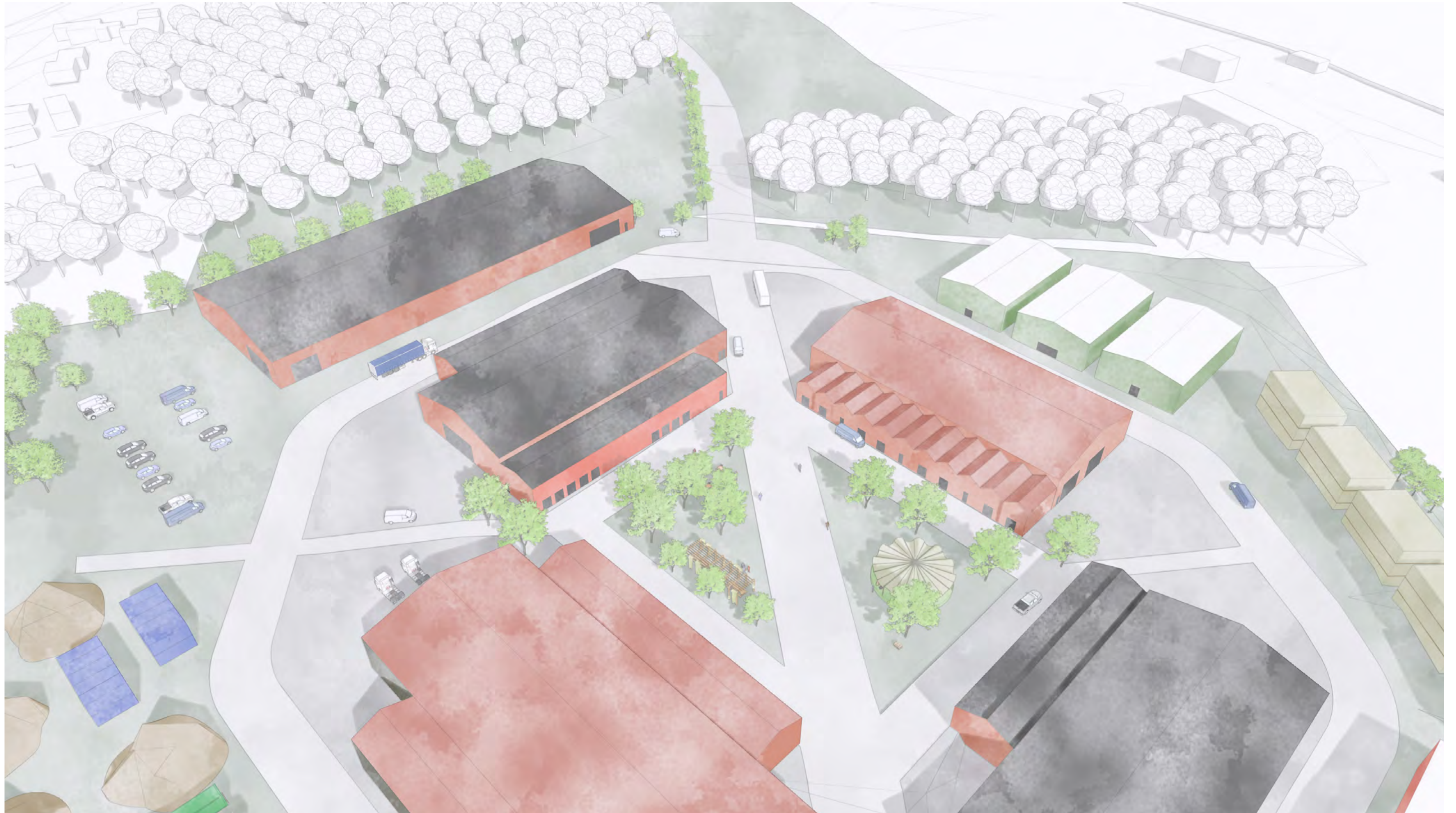
FÖRSLAG

FLYGVY FRÅN SÖDER



FÖRSLAG

Flygvy från söder



FÖRSLAG

Gatuvy från entrén till området från norr



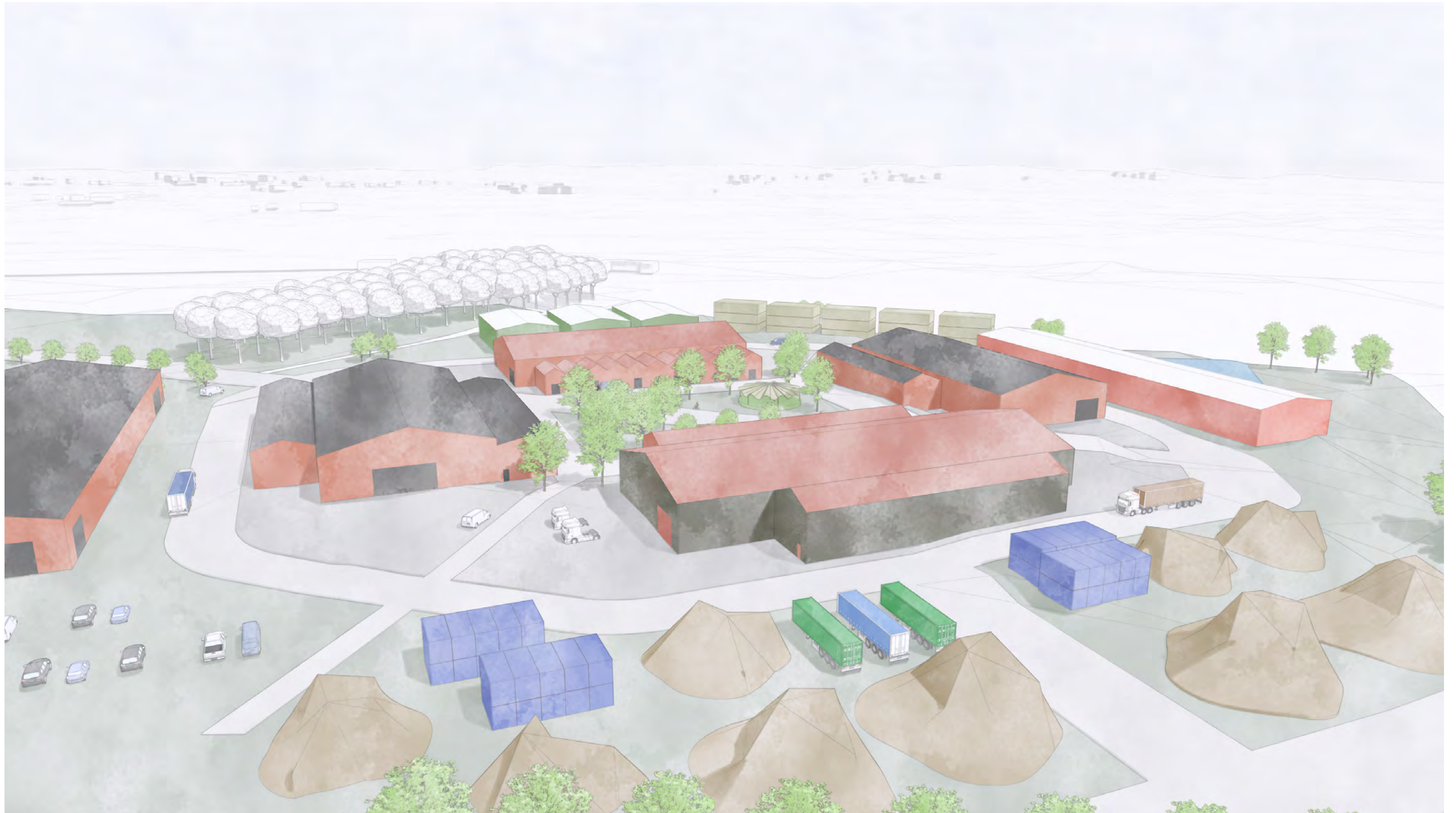
FÖRSLAG

Gatuvy från tunet mot norr



FÖRSLAG

Flygvy från väster



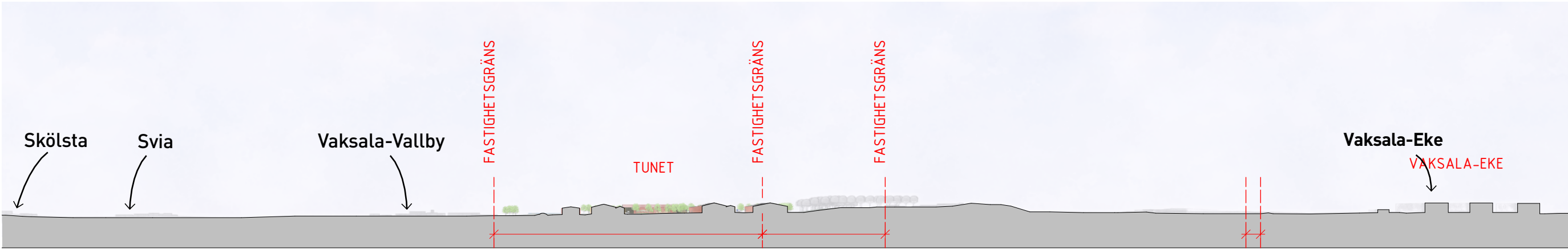
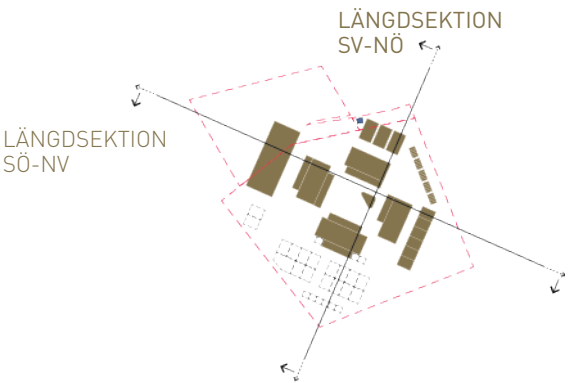
FÖRSLAG

Flygvy från nordväst mot söder



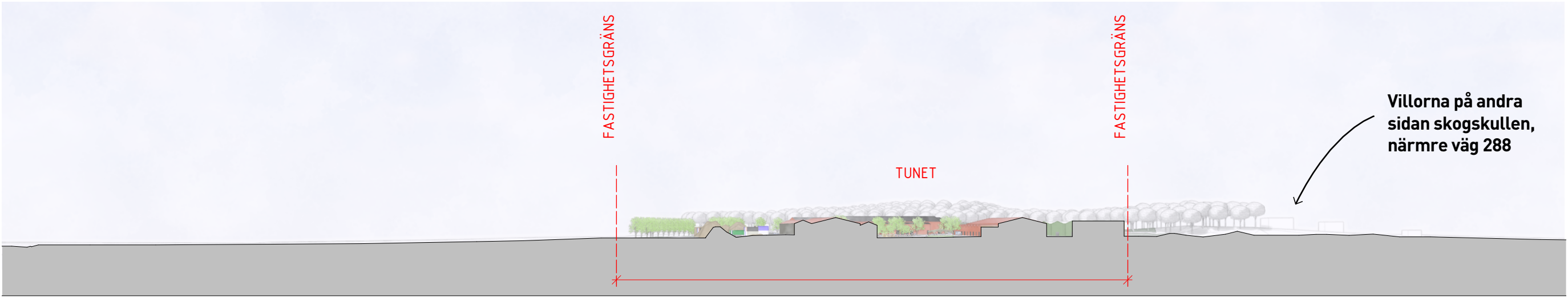
FÖRSLAG

Längdsektioner genom planområdet och omgivande landskap



LÄNGDSEKTION SÖ-NV

SKALA 1:5000 (A3)



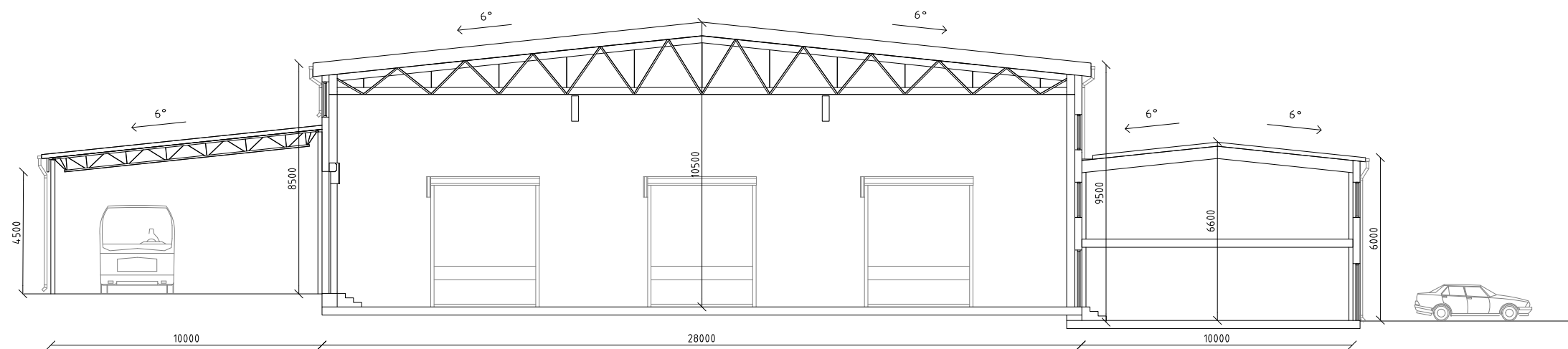
LÄNGDSEKTION SV-NÖ

SKALA 1:2500 (A3)

FÖRSLAG

Typsektion genom byggnad

Typsektion genom byggnad lik de som kan komma att kanta Tunet. Byggnaden består av en huvudvolym som är en större hall med två sidobyggnader - en mindre hall mot "logistiksidan"/huvudsakliga körstråket och en mer uppdelad och öppen volym med exempelvis personaltor, kontor och en större innehållsmässig blandning mot Tunet.



FÖRSLAG

Angöring och parkering

Angöring och parkering

Vägnätet i området består av en runtgående huvudsaklig köryta (rosa) som möjliggör angöring till samtliga byggnader som uppförs. Utöver den huvudsakliga körytan kommer stora flexibla ytor vara tillgängliga för lastning eller leveranser både intill körytan och vid entréer och portar.

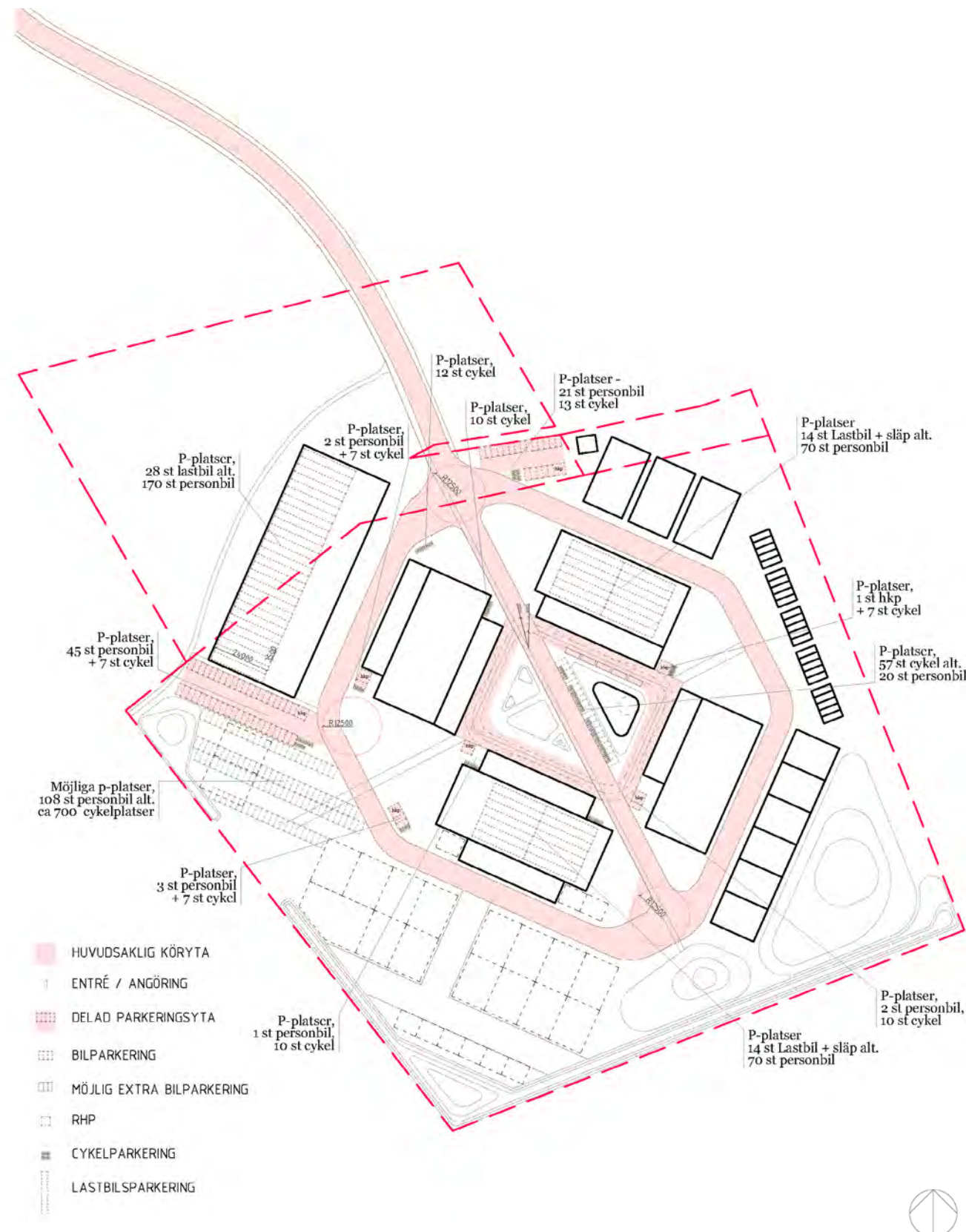
Handikapparkering kan lokaliseras intill samtliga byggnader (se markering i diagram)

Flexibla ytor för parkering för både bil, lastbil, tillhörande släp och maskiner möjliggörs på flera platser inom planområdet. Behovet av de respektive parkeringstyperna styr fördelningen (se diagram).

Cykelparkeringsplatser anordnas främst intill entréer till olika verksamheter men kan också anordnas inomhus.

Byggrätternas mått anpassas delvis för att kunna inrymma klimatskyddad uppställning/parkering för lastbilar och släp.

Mer om parkering och mobilitet i relation till områdets vision om en skiftande och organisk företagsby finns att läsa om i Mobilitets- och parkeringsbedömning Vaksala-Skälby (2025-01-15).



FÖRSLAG

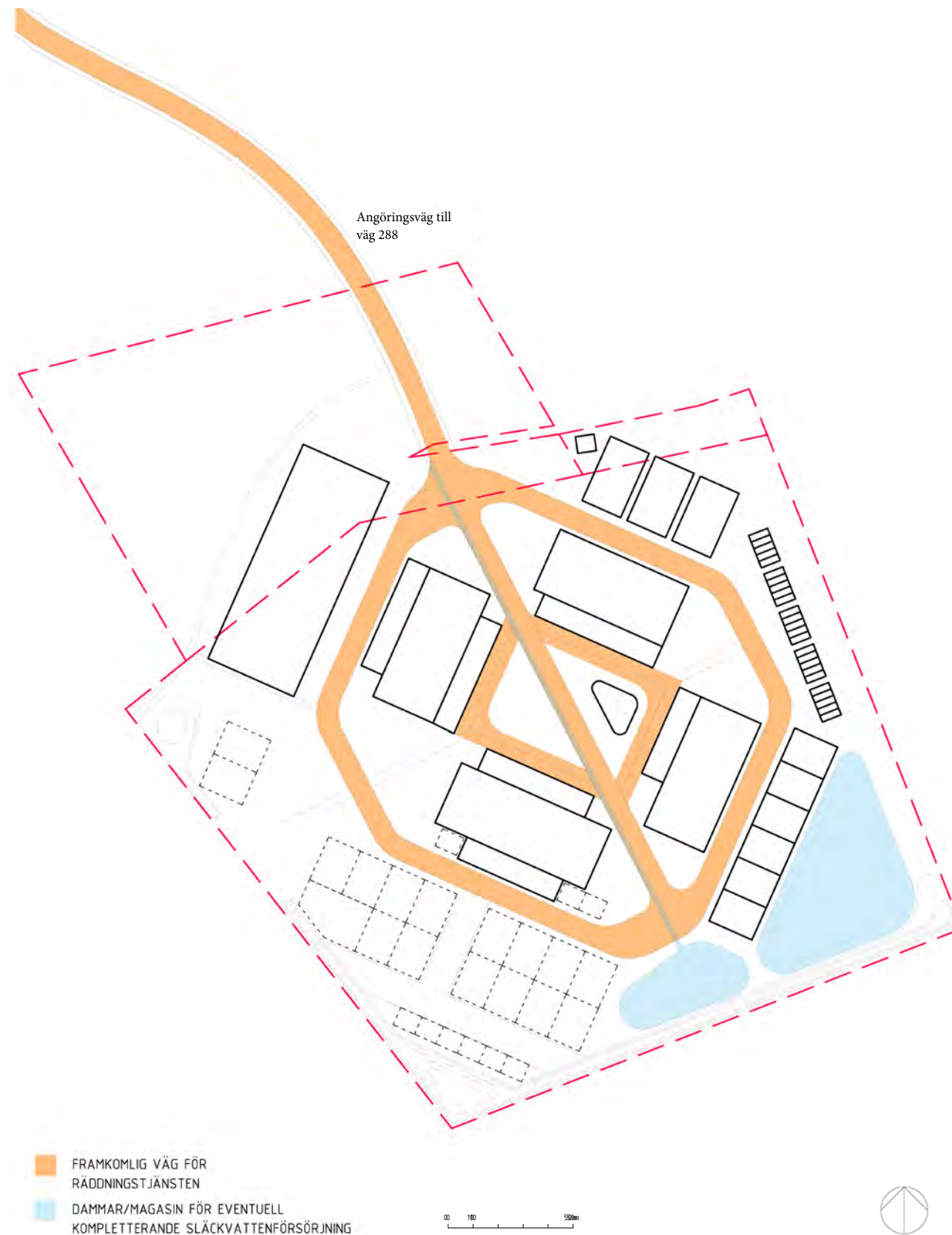
Åtkomst för räddningstjänsten

Åtkomst för räddningstjänsten

Då vägnätet går runt och emellan alla byggrätter inom planområdet möjliggörs angöring, uppställningsplatser och tillgänglighet till samtliga byggnader och platser för räddningstjänsten.

Samtliga byggnader kommer att vara mellan 1-3 våningar samt ha flera entréer, dörrar och portar, vilket säkrar utrymningsmöjligheterna vid brand.

Dagvattendammar och vattenmagasin kommer att finnas i områdets sydöstra del och kan på så sätt bidra till och komplettera släckvattenförsörjningen för området.



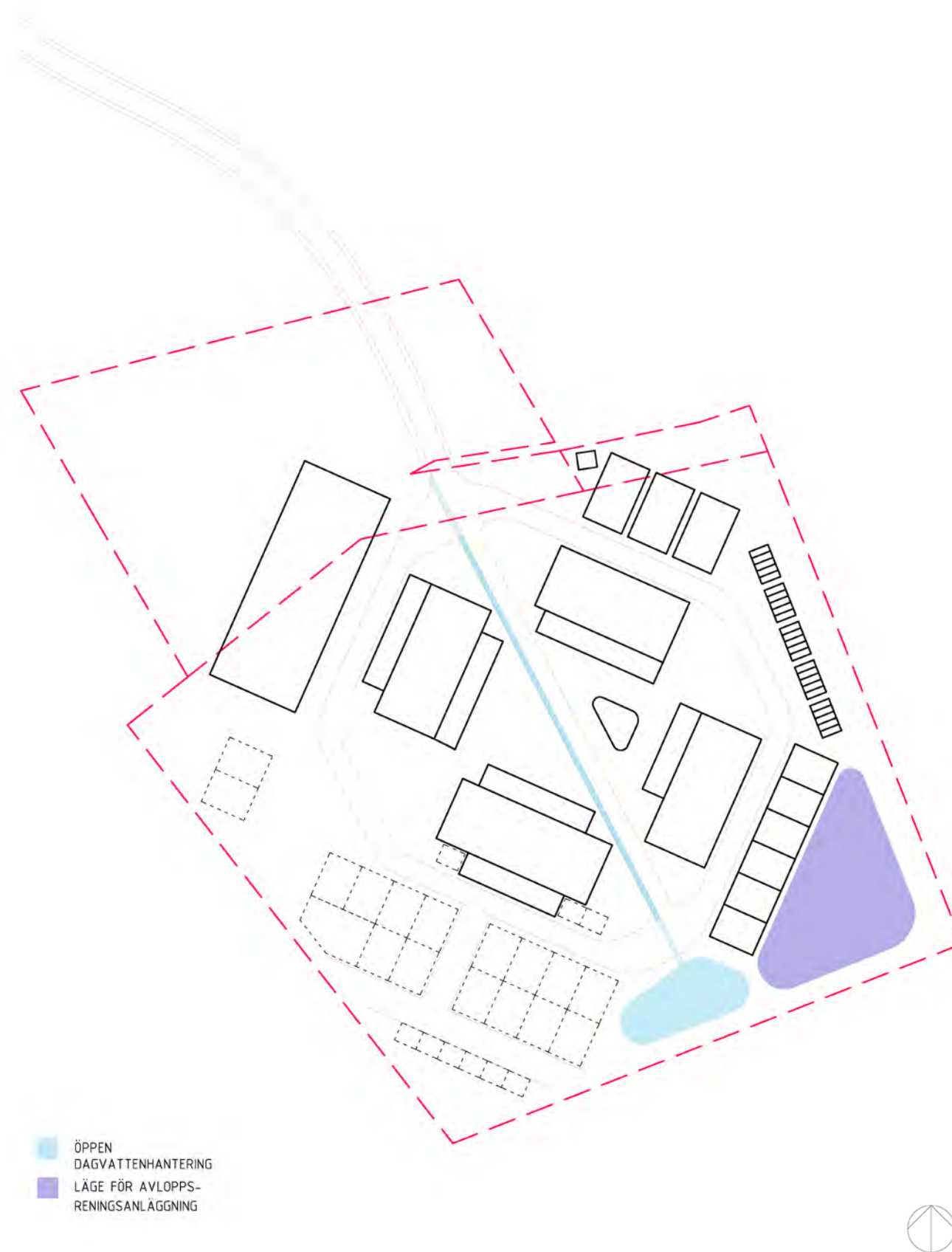
FÖRSLAG

Dagvatten

Dagvatten

Ett samlande, centralt genomgående dagvattenstråk föreslås genom planområdet. Stråket kan vara antingen öppet eller delvis öppet, och därmed en del av gestaltningen av tunet, eller gå i kulvert.

En större dagvattendamm föreslås i planområdets södra del där områdets dagvatten kan samlas. Intill dagvattendammen föreslås en damm med avfallsreningsanläggning.



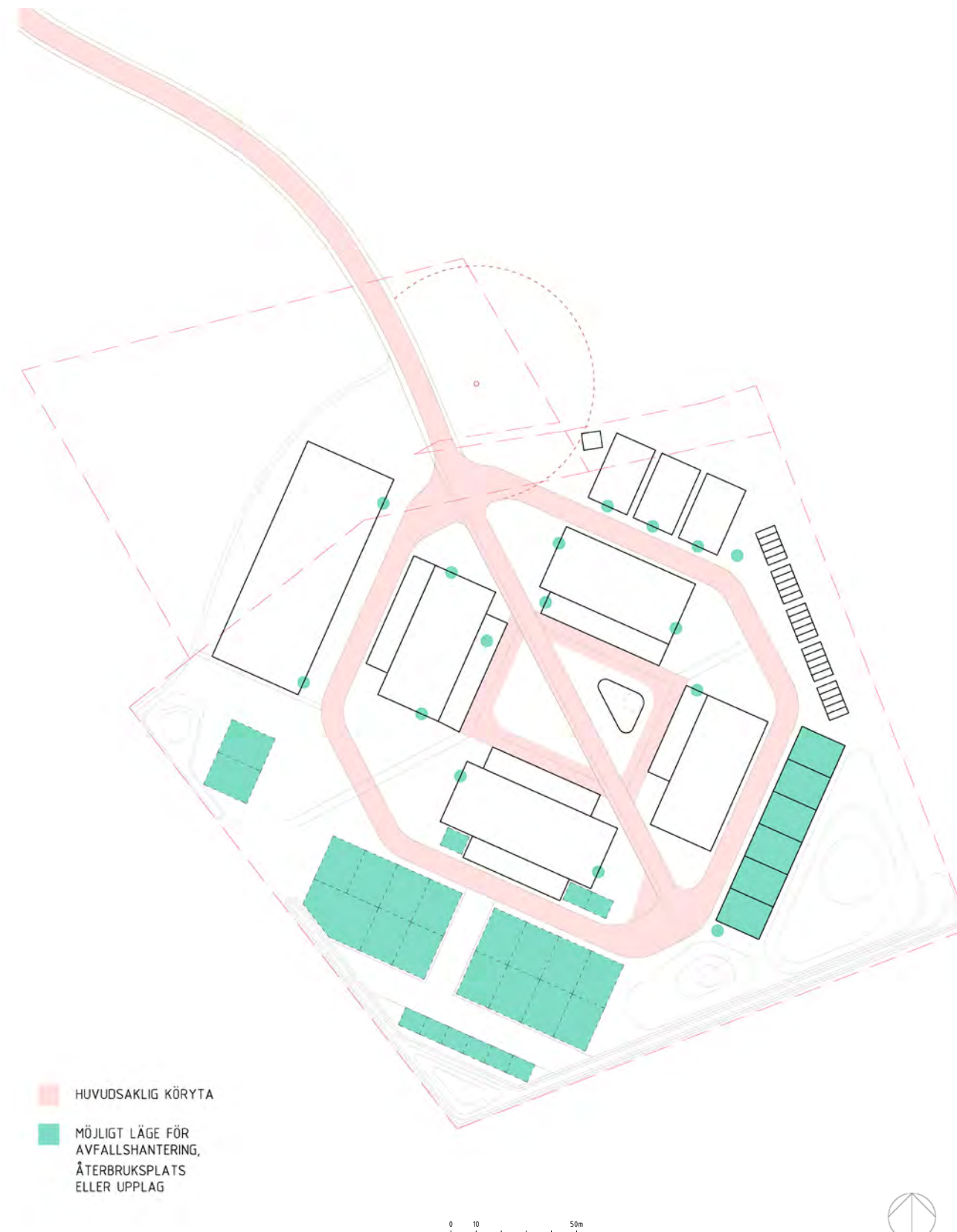
FÖRSLAG

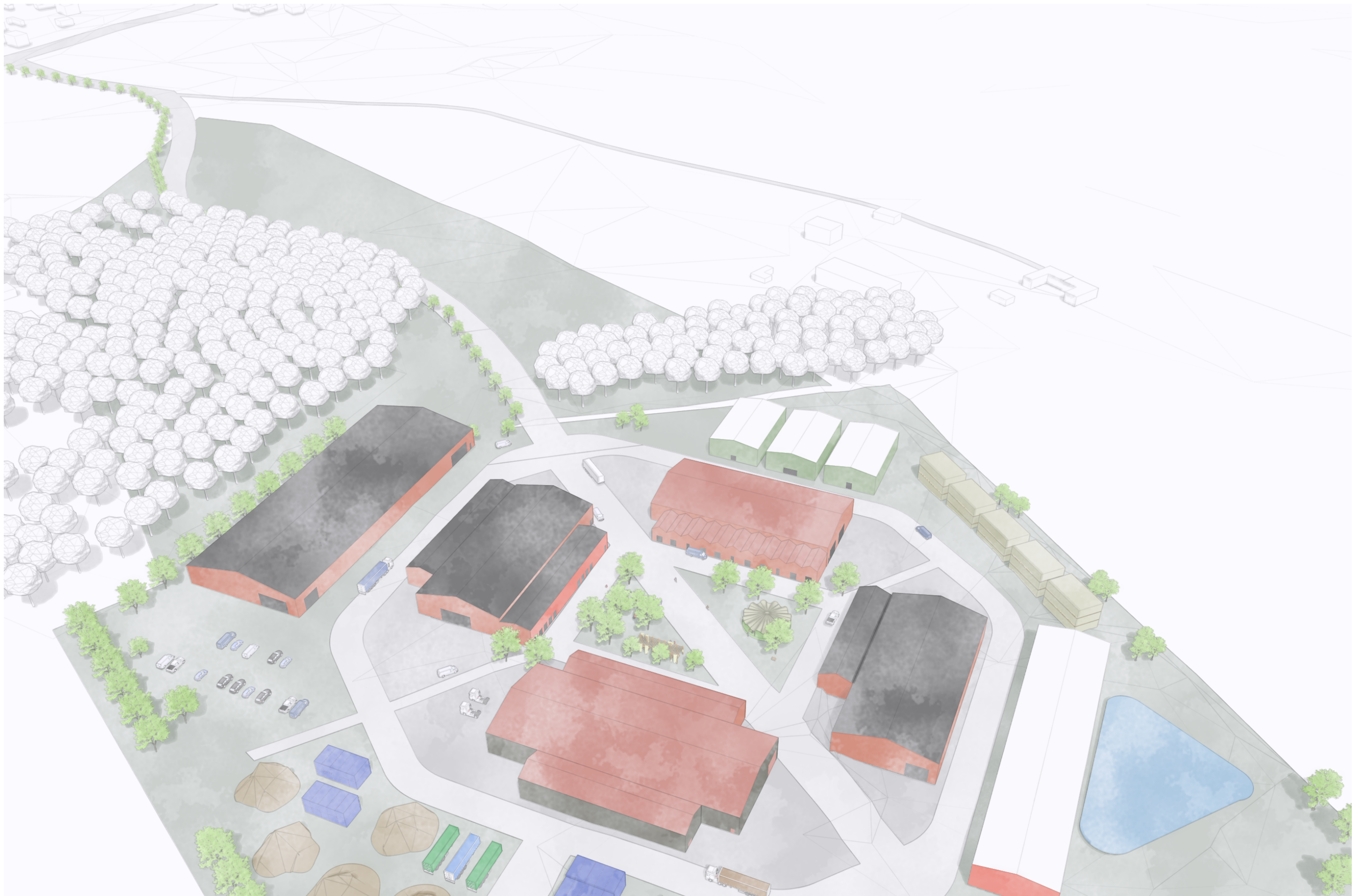
Avfallshantering

Avfallshantering

Kärl för avfallshantering behöver finnas till varje enskild verksamhet, lämpligtvis placerade intill verksamheternas entréer och tillgängliga från gata för hämtning av sopbil (se exempel på placeringar i diagram, gröna prickar).

Större ytor för olika typer av upplag kan också klassas som avfall, beroende på upplagets art. Sådana ytor finns i områdets yttre delar mot sydväst/sydöst/syd (se gröna fält i dragram).





Vardag

vardag arkitekter [va'rdag arkitek'ter] alt. [-çi-]

ORDLED: var-dag arki-tekt-er

- arkitektkontor som ansvarar för samspelet mellan tekniska och konstnärliga faktorer vid utformningen av vardagens rum – i hus, stadsdelar, offentliga miljöer, interiörer o.d. ; äv. bildl.

HIST.: sedan **2018**