

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Linus Pettersson
Planarkitekt

Följebrev Detaljplan för Del av Boländerna 5:3 och Brillinge 4:4.

Standardförfarande

Detaljplan för Del av Boländerna 5:3 och Brillinge 4:4 finns tillgänglig för samråd från och med 28 november 2025 till och med 9 januari 2026.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om samråd den 23 oktober 2025.

Planområdet ligger norr om Gränby centrum, på Gränbyfältet, i direkt anslutning till Edith Södergrens väg och det befintliga vattenverket. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett nytt vattenverk.

För att kunna möta samhällets förväntade behov av dricksvatten behöver Uppsala stad ett nytt vattenverk. Syftet med vattenverket är en del i att säkra dricksvattenförsörjningen för Uppsala stad fram till minst år 2050. Bakgrunden är att det behövs ett nytt vattenverk för att bibehålla en robust, långsiktig och hållbar dricksvattenförsörjning. Även Uppsalas industriella produktion är i tillväxt, vilket leder till ett ökat behov av vatten oberoende av befolkningsutvecklingen. Förändringar i omvärlden ställer dessutom högre krav på flexibilitet i tekniker för vattenrening och en ökande grad av lagerhållning och självförsörjning.

Totalt omfattar detaljplanen ca: 27 000 kvadratmeter bruttoarea (BTA), varav cirka 9 000 kvadratmeter BTA utgörs av befintligt vattenverk. Planen omfattar kvartersmark för teknisk anläggning, vattenverk.

Detaljplanen är framtagen för att vara flexibel och placering och utformning av byggnader och anläggningar regleras inte. Byggnadernas sammantagna utbredning på mark samt maximala höjder regleras dock.

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen och planen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Plansamrådet pågår mellan 28 november 2025 och 9 januari 2026. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshuset på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta

del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/Bolanderna-53. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Planarkitekten finns tillgänglig för frågor via telefon den 16 december mellan klockan 16:00-19:00 på telefonnummer 072 459 06 60.

Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 9 januari 2026 till:

Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/Bolanderna-53

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

I samband med plansamrådet sker även undersökningssamråd med länsstyrelsen i enlighet med miljöbalkens sjätte kapitel 6 §.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

- Standardförfarande i Uppsala kommun

