

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Byggnader
- Byggnad
- Övrigt
- Staket
- Häck
- Stenmur ytterlinje
- Väg
- Gång- och cykelväg
- Slänt

- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Järnvägsspår
- Ågoslagsgräns
- Träd
- Ledningar
- Elledning

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd
 Underlag: Primärkarta
 Upprättad i november 2004
 Ull Brittz Asplund

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- BC** Bostäder, Centrumverksamhet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage till en högsta byggnadshöjd av 2,5 meter. Vid pulpettak ska högsta byggnadshöjd vara 3,5 meter.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- IV V** Högsta antal våningar
- e_1 Största byggnadsarea ovan mark ska vara 2700 kvm.
- v_1 Utöver högsta antal våningar får vindsvåning inredas.
- v_2 Balkonger mot mark som inte får bebyggas får kruga ut från byggrättslinjen med 0,8 meter. Trapphus får, i bottenvåningen, inkräkta på förgårdsmark med 0,8 meter.
- v_3 Byggrättslinjen mot gård får överträdas med balkonger och uteplatser.
- $\angle 27$ Största taklutning i grader

BYGGNADSTEKNIK

- b_1 Byggnader skall utformas så att bullernivåer inomhus får en ekvivalentnivå under 30 dBA och en maxnivå nattetid under 45 dBA. Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet skall ha en ekvivalentnivå under 55 dBA vid fasad. Uteplatser skall ha en ekvivalentnivå under 55 dBA samt en maxnivå under 70 dBA. Fasader mot järnvägen ska utföras enligt ljudklass B
- b_2 Fasad mot järnvägen ska utföras av icke brännbart material.
- b_3 Vibrationshastigheter får inte överskrida 0,4 mm/s. Magnetfältsvärde på 0,2T får inte överskridas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- genomförandebeskrivning
- planbeskrivning

består av:

- planhandling
- utlåtande

Godkänd av BN för samråd	2004-12-16
Godkänd av BN för utställning	2005-09-22
Antagen av BN	2005-12-15
Laga kraft	2006-03-28

Detaljplan för Kvarngärdet 1:6

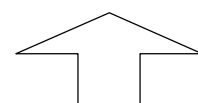
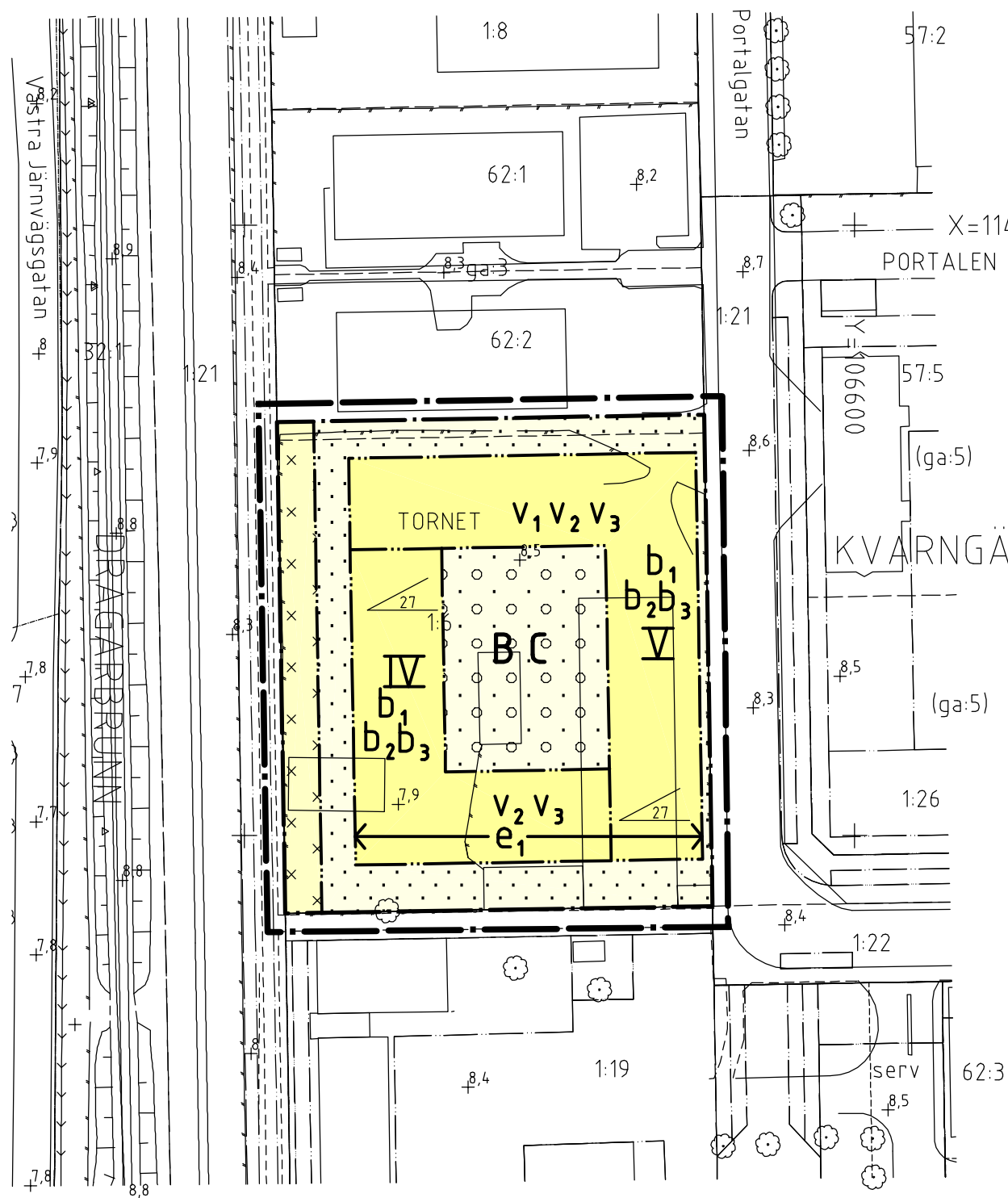
04/20017-1

Uppsala kommun

Upprättad i september 2005, reviderad november 2005

Margaretha Nilsson
planchef

Claes Larsson
planarkitekt



A1 Skala 1:500
A3 Skala 1:1000